

מרחב הכנון מקומי תל-אביב / יפו

תכנית עיצוב ארכטקטוני מה. 2174/ח.פ.א.1.
לכנינים במגרשים 55-52

סינוי לתכנית מפורטת מס. 1722.

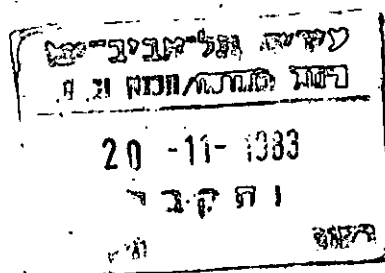


2174(1)

79-2



5



מרחב תכנון מקומי חל-אביב / יפו
תכנית עיצוב ארכטקטוני מס. 2174/ח.ע.א.1 לבנינים
במגורים 52 - 55
שינוי לתכנית מפורטת מס. 1722

1. שם התכנית

8; תכנית זו תקרא תכנית לעיצוב ארכטקטוני
מס. 2174/ח.ע.א.1, לבנינים במגורים
55-52, שינוי לתכנית מפורטת מס. 1722.

2. תחולת התכנית

:- התכנית הזו חלה על המגורים המיועדים
לבניני מגורים המפוקסים להלן והנמצאים
בתכנית מפורטת מס. 2174.

3. התשריטים הנספחים
לוכנית זו

:- התשריטים (התכניות) וההסבר לתכנית
:- המפורטים להלן נספחים לתכנית זו ומהווים
חלק בלתי נפרד ממנה :-

- א. תשריט מס. 1 : תכנית בנוי בק"מ 1:250.
- ב. תשריט מס. 2 : תכנית קומת קרקע בק"מ 1:100.
- ג. תשריט מס. 3 : תכנית קומת א' בק"מ 1:100.
- ד. תשריט מס. 4 : תכנית קומת גג בק"מ 1:100.
- ה. תשריט מס. 5 : חתך בק"מ 1:100 פרטי גדרות.
1. תשריט מס. 6 : חזיתות בק"מ 1:100.

4. הירוס

:- שיכון ומיתוח לישראל בע"מ.

5. מחבר התכנית

:- י. ארד, אדריכל, חל-אביב.

6. מטרת התכנית

:- לעצב עיצוב ארכטקטוני את הבנינים על
המגורים בהתאם להוראות תכנית מפורטת
מס. 2174, ע"י :-

א. קביעת צורת והעמדת הבנינים במגורים
השונים.

ב. קביעת חזיתות הבנינים וגמר הגגות
במגורים השונים.

ג. קביעת גובה הבנינים, גובה הרצפות,
גובהי הקומות והגגות במגורים השונים.

ד. קביעת חמרי ופרטי גמר לכל החזיתות,
הציפויים והצבעים.

ה. קביעת צורת וחמרי הגדרות והתניות.

הכל ממפורט בהוראות להלן ובתשריטים
(התכניות) הנספחים לתכנית זו ומהווים
חלק בלתי נפרד ממנה.

7. - כמפורט בתכנית כפורט מס. 1722.

7. אחרזי הרכיב והסכ

הרצפות המוחר

8. - קרי הבניה ואופן העמדת הבנין יהיה לבני כל מגרש ומגרש כמפורט בחשיריטים הנספחים לתכנית זו.

8. קרי הבניה ואופן

העמדת הבנין

9. - עצוב צורת הבנין וחזיתותיו לגבי כל מגרש ומגרש יהיו כמפורט בחשיריטים הנספחים לתכנית זו.

9. עצוב צורת הבנין

וחזיתותיו

10. - הכניסות למגרש ולבנין וכקום החניה לכל מגרש ומגרש יהיו בהתאם לחשיריטים הנספחים לתכנית זו.

10. הכניסות למגרש ולבנין

11. - בגות כל הבנינים יהיו רעפים בצבע אדום וכמפורט לחשיריטים הנספחים לתכנית זו.

11. הגות

12. - סיד החוץ לכל המבנים יהיה לכל חזית כמפורט להלן ובחשיריטים הנספחים ויעשה מחומר דמוי קרבי או מחומר צפוי עמיד דומה וסוה ערך.

12. סיד חוץ

13. - הגדרות לחזית ובין מגרשים יהיו כמפורט להלן ובחשיריטים הנספחים לתכנית זו : לחזית - גדר לכיוון המדרכה, אבן בניה אחידה בגובה 100 ס"מ.

13. הגדרות

14. - פרט לגבות, סיד החוץ והגדרות יהיו הציפויים הרצופים החמרים והגוונים האחרים של האלימנטים השונים בחזיתות הבנין ופתוח המגרשים בהתאם לבחירתו של האדריכל מתכנן הבנין.

14. החמרים והגוונים

האחרים

15. - הועדה המקומית לא תהיה רשאית להוציא היתרי בניה למגרשים המפורטים דלעיל (סעיף 2, תחולת התכנית) אלא על פי תכנית עצוב ארכטקטונית זו.

15. היתרי בניה

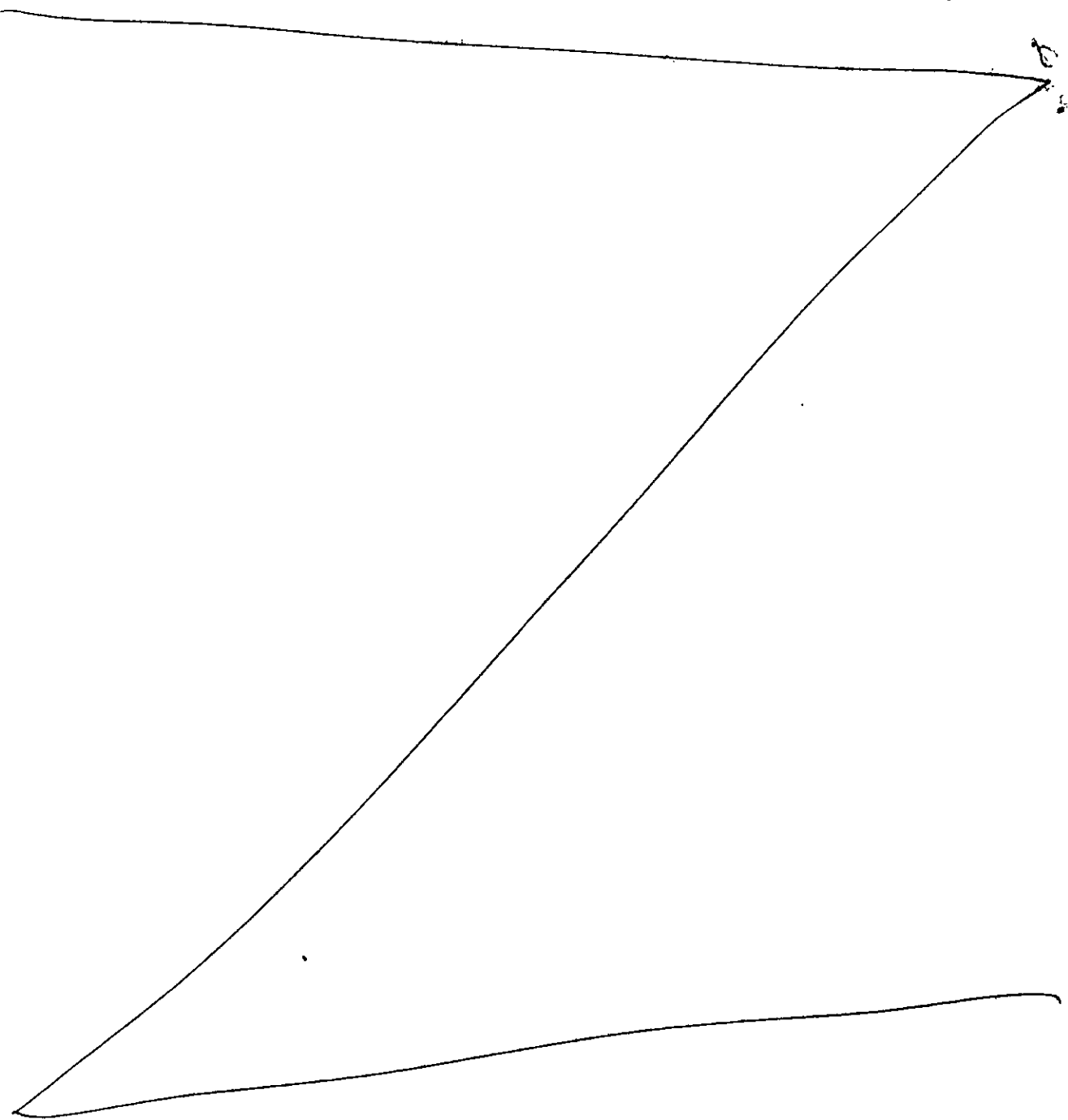
16. - על התכנית חלות הוראות ח.מ. 2174.

16. יחס התכנית לתכנית

מפורטת מס. 2174:

החיתום, הניגום, ההחזקת מחבר התכנית ארד אדריכל

A. J. ARAD ARCHITECT
ח"א. יאבובינסקי 138
252073



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו															
תכנית, עיצוב, אדריכלות למגורים															
שם התכנית 52.52 בתגיד מצודות... מס' 2174															
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)															
תאריך 4.5.83 פרוטוקול 278 החלטה 41															
<table border="1"> <tr> <td>/</td> <td>?</td> <td>/</td> <td>:</td> <td>/</td> <td>:</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>?</td> <td>/</td> <td>:</td> <td>/</td> <td>:</td> </tr> </table>				/	?	/	:	/	:	/	?	/	:	/	:
/	?	/	:	/	:										
/	?	/	:	/	:										
גושרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה															
תאריך 19.9.83 ישיבה מס' 201															
מז' משנה		מהנדס העיר													
י"ר הועדה		תאריך 23.11.83													

121