



2750(2)

112-2



1

יסקי ושות' אדריכלים
א. יסקי, י. סיון, י. יסקי

נתקבל

27-05-1998

לטיפול _____ תאריך _____
נבדק ע"י _____ תאריך _____
הועבר ל _____ תאריך _____
הערות: _____

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית בינוי מס' 2750/2

חלק מתכנית מפורטת מס' 1952 א' על שינוייה

ותכנית מפורטת 2750 - אוניברסיטת ת"א בסמכות ועדה מקומית

שינוי מס' 2 לשנת 1998 לתכנית בינוי 1952/1 א'

תכנית בינוי 2750/2
אוניברסיטת תל-אביב
דף מספר 2 מתוך 5

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

תכנית בינוי מס' 2750/2

חלק מתכנית מפורטת מס' 1952 א' על שינוייה

ותכנית מפורטת 2750 - אוניברסיטת ת"א בסמכות ועדה מקומית

שינוי מס' 2 לשנת 1998 לתכנית בינוי 1952/1 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בינוי מס' 2750/2.
חלק מתכנית מפורטת 1952 א' על שינוייה, ותכנית מפורטת 2750 - אוניברסיטת ת"א בסמכות ועדה מקומית (להלן: "התכנית הראשית").
שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית בינוי 1952/1 א'.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") ותשריט בינוי בק.מ. 1:1000 (להלן: "תשריט בינוי"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול והכולל את הגושים והחלקות הבאים:
מגרש 1 - שייח מוניס
גוש: 6629 ח"ח 44, 46, 48-51.
גוש: 6650 ח"ח 16 - 26, 70, 78.
גוש: 6651 ח"ח 9-1, 14-44, 75, 78-81, 102-103.
מגרש 2 - בית ספר להנדסאים
גוש: 6650 ח"ח 3, 70, 75.
4. שטח התכנית:
1. כ- 24 דונם.
2. כ- 17 דונם.
5. יוזם התכנית: אוניברסיטת תל-אביב.
6. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב יפו.
7. עורך התכנית: טובה סיגורה, אדריכלית אוניברסיטת תל-אביב.

תכנית בינוי 2750/2
אוניברסיטת תל-אביב
דף מספר 3 מתוך 5

8. מטרות התכנית: להכין תכנית בינוי למבנים חדשים ותוספות בניה באזור שיח מוניס ולקבוע באמצעותה:

1. צורת המבנים, גובהם והעמדתם.
2. הגדרת זכויות בניה כפי שנקבעו בהוראות התכנית הראשית.
3. תוספת מדרגות חרום לבנין בי"ס להנדסאים.

9. הוראות בניה: קביעת הנחית לבניה החדשה כדלקמן:

(א) אודיטוריום

- (1) השטח הבנוי לא יעלה על 5,000 מ"ר שטח עיקרי ולא יעלה על 1,500 שטח שרות.
- (2) גובה האודיטוריום לא יעלה על 17 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבנין.

(ב) בית ספר לכלכלה

- (1) השטח הבנוי לא יעלה על 3,000 מ"ר שטח עיקרי ולא יעלה על 1,000 מ"ר שטחי שרות.
- (2) גובה הבנין לא יעלה על 5 קומות.

(ג) אגף חדש לבנין לעבודה סוציאלית

- (1) השטח הבנוי לא יעלה על 1200 מ"ר שטח עיקרי ולא יעלה 400 מ"ר שטחי שרות.
- (2) גובה הבנין לא יעלה על 4 קומות.

(ד) מדרגות חרום לבנין (קיים) בי"ס להנדסאים

- (1) שטח שרות 100 מ"ר.
- (2) גובה 4 קומות באופן שיותאם לבניה הקיימת.

(ה) תכליות מותרות

התכליות המותרות יהיו כמפורט בתכנית הראשית, ויכללו בין היתר במבנה האודיטוריום: מבואה, אולם כינוסים כולל שרותים נלוים כגון מזנון, משרדים, חדרי הלבשה, מחסנים, חדרי טכניים.

תכנית בינוי 2750/2
אוניברסיטת תל-אביב
דף מספר 4 מתוך 5

(ו) הוראות נוספות

- (1) המרחק בין הבנינים לא יפחת מהמסומן בתשריט.
- (2) קו הבינוי בתשריט תכנית הבינוי הינו קו בינוי מנחה. שינויים לא מהותיים מהמסומן בתשריט למעט המפורט בסעיף ו-1 לא ייחשבו כשינויים לתכנית זו.

10. יחס לתכניות
תקפות:

תכנית זו היא חלק בלתי נפרד מתכנית 1952 א' על שינוייה ותכנית מפורטת 2750 בסמכות הועדה המקומית והוראות תכניות אלה יחולו עליה.

תכנית בינוי 2750/2
אוניברסיטת תל-אביב
דף מספר 5 מתוך 5

טובה סיגורה
אדרכלית
אוניברסיטת תל-אביב

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבנה תל-אביב - יפו		
שם התכנית: <u>בנין א' 2750(2)</u>		
הומלצה למסדה בישיבות:		
תאריך:	9.9.98	פרוטוקול: 5222
החלטה:	8	
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה לחקירה		
תאריך:	ישיבה מס':	
מנהל:	בהדסה:	יורד הועדה:
		תאריך: 8.11.98

חוק התכנון והבניה - 1965	
נספח:	בנין א' 2750/2
לתיכנית מאושרת מס':	תא/1952/א'
הוועדה המחוזית / וועדת משנה:	א'
לתכנון ולבניה ת"א:	
החליטה בישיבתה נס':	18
מיום:	2.5.99
לאשר את הנספר	
הוועדה	

צצ-תבע-4949
20.10.98