

כ' אדר א' תשנ"ה
22/02/95

סימוכין: תבע-צצ-1063
45590

יחידת - תל - אביב - יפו
נהל ההנדסה
תכנון ובנין ערים
סד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון:



- 9 -

ה ת ו כ ן

מס' החלטה

מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת -
תכנית מס' 1952-א-3 - גנים זיאולוגי ובוטאני של אונ' ת"א.

137 ב' - 5

מיקום התכנית: גנים זיאולוגי ובוטאני של אונ' תל-אביב.

מגיש הבקשה: אד' א. פלינט - אונ' ת"א.
צוות צפון - אגף תכנון ובנין עיר

תחולת ההחלטה
על שטחי שרות: על כל שטח התכנית.

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות
והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה
הועדה במליאתה כדלקמן:-

השטחים המפורטים בתכנית מס' 1952 א-3 הם השטחים
העיקריים המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלה יותרו
שטחי שרות כדלקמן:

במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
40% מהשטח העיקרי המותר לבניה בגן הבוטאני ו- 40%
מהשטח העיקרי המותר לבניה בגן הזיאולוגי, לצורך
בטחון ובטיחות, אחסנה, מעברים ציבוריים, מבואות
חדרי מדרגות, מערכות טכניות ומתקני שירות, והכל
כמוגדר בחוק התכנון והבניה.

תו"ד מה"ע: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כדלקמן:

במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
40% מהשטח העיקרי המותר לבניה בגן הבוטאני ו- 40%
מהשטח העיקרי המותר לבניה בגן הזיאולוגי, לצורך
בטחון ובטיחות, אחסנה, מעברים ציבוריים, מבואות
חדרי מדרגות, מערכות טכניות ומתקני שירות, והכל
כמוגדר בחוק התכנון והבניה.