



1722(5)

170-1



1

תוכנית חל-אביב/יפו

תוכנית חל-אביב/יפו

התוכנית חל-אביב/יפו
היא תוכנית חל-אביב/יפו
היא תוכנית חל-אביב/יפו
היא תוכנית חל-אביב/יפו

תוכנית חל-אביב/יפו

תוכנית חל-אביב/יפו

מרחב חבנון מקומי חל-אביב/יפו

תכנית עיצוב ארכיטקטוני למגרסים מס' 45-39

בתכנית המפורטת מס' 1722

5.ח.ע.א./1722

חלק מתכנית מסודרת מס' 1722

מרחב חכנון מקומי חל-אביב/180

תכנית עיצוב ארכיטקטוני למגרשים מס' 45 - 98

בתכנית המפורטת מס' 1722

9.א.י.1722

חלק מתכנית מפורטת מס' 1722

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית לעיצוב ארכיטקטוני למגרשים מס' 45-98 בתכנית המפורטת מס' 1722 לחלן 5/ח.ע.א. חלק מתכנית מפורטת מס' 1722.
 2. תחולת התכנית : תכנית זו חלה על הבניינים במגרשים מס' 45-98 ועל מגרשי חניה פרטיים מס' 109-106 בתכנית המפורטת מס' 1722.
 3. הנספחים לתכנית זו : גליון ההשריט (לחלן התכנית) וההסדר לתכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
 4. יוזם התכנית : חב' סלע בע"מ.
 5. מחבר התכנית : י. פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים, חל-אביב.
 6. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לעצב עיצוב ארכיטקטוני אח הבניינים כמפורט בטעיף 2 דלעיל בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 1722 ע"י :
 - א. קביעת צורה והעמדת הבניינים במגרש.
 - ב. קביעת חזיתות הבניינים וגמר גגות הבניינים.
 - ג. קביעת גובה הבניינים, גובהי הרצפות ויציאות לגגות הבתים.
 - ד. קביעת חומרי גמר לחזיתות הבניינים.
 - ה. קביעת עקרונות חכנון הפתוח בחצרות והגישה לבניינים לרבות פתרון החניה ברחבות החניה הפרטיים ובחצרות הבתים, בהכל בהתאם למפורט בהוראות לחלן ובנספחים לתכנית זו.
- אחוזי הבניה
וסטח רצפות המותר : בהתאם לתכנית מפורטת מס' 1722.

קווי הבנין ואופן העמדת הבנינים יהיו כמפורט בגליון החריט המצורף ולא יחרגו מקווי הבנין שנקבעו בתכנית הראשית.

קווי הבנין ואופן העמדת הבנינים

עיצוב צורת הבנין וחזיתותיו יהיו כמפורט בגליון החריט המצורף.

עיצוב צורת הבנין וחזיתותיו

גמר חזיתות הבנינים יהיה בציפוי פסיפס בגוון בחיר בהתאם לבחירת אדריכל הבנין. החריטים, המעקות וגזוזניהם יהיו בהתאם לבחירת אדריכל הבנין.

10. גמר חזיתות והגזוזנים

גגות הבתים יהיו שטוחים ומרוצפים עם סדורי יציאות לגגות מחדר המדרגות.

11. גגות הבתים

יכיל מקלט ומחסן לשרות הבית.

12. קומת המרחף

פיתוח החצרות ותחניות יהיו בהתאם לעקרונות שנקבעו בחריט המצורף.

13. פיתוח החצרות ותחניות

א. תחניות :

תחניות יהיו ברחבות החניה הפרטיות וישמשו את הבתים כדלקמן:-

- מגרש מס' 106 את בתים 38, 39.
- מגרש מס' 107 את בתים 40, 41.
- מגרש מס' 108 את בתים 42, 43.
- מגרש מס' 109 את בתים 44, 45.

ב. הריצופים יהיו כדלקמן:-

1. התשתית המסעות במגרשי החניה יענו לדרישות מח' הדרכים של עיריית תל-אביב/יפו ויותאמו לרמת הבצוע הקיים בשטח.
2. ריצוף חשבילים והמדרגות יהיו מריצוף גרנוליט או מרצפות מדרכה בצבע וחומר לפי בחירת אדריכל הבנין ויותאמו לרמת הבצוע הקיים בשטח.
3. סיום קצות הריצופים ייעשה על ידי אבן שפה מבטון סרום או חגורות סמויות מבטון מזוין.

ג. הגדרות :

1. חגדרות ועירות המגן יהיו או מבטון חשוף או אבן או חומר אחר לפי בחירת אדריכל הבנין. ויותאמו לרמת הבצוע הקיים בשטח.

2. גדרות הצללה והמגן יהיו מריצוף גרנוליט או מרצפות מדרכה בצבע וחומר לפי בחירת אדריכל הבנין ויותאמו לרמת הבצוע הקיים בשטח.

א.א.

14. הימרי בניה

א. הועדה המקומית לא תהיה רשאית להוציא
היתרי בניה לבנינים המפורטים דלעיל
(סעיף 2) אלא על פי תכנית עיצוב ארכיטקטוני
ז.

ב. הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה לכל בנין סורי בנפרד.

15. יחס התכנית להכנית
מפורטת מסי 1722

**תכנית זו היא חלק מתכנית מפורטת מס' 1722
וכל הוראות תכנית מפורטת מס' 1722 חלות עליה.**

מנהל חברה שכוון פנים
חברה שכוון מרפוא
של המנהל המנהלים והמנהלים

תחילת היריד

תאריך חתימה: 24/3/03

תתימת המהכונן

1979 APR 15

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: חצוצר 5/1722 סגור 5-38

המלצה: ביטול

תאריך: 12.9.79 סרוסוקול: 19 החלטה: 2258

ותוקנה ע"י הועדה המקומית ואושרה

ש"ס מס'

תאריך:

מח' משנה	מס' חצוצר
מס' חצוצר	מס' חצוצר

תאריך: 30.10.79

משרד המסים

יטרה סחווית לבניה ולתכנון ערים
סחוו חל-אביב

תכנית זו שמספרה 5/1722/מט
אוסרה על הועדה המקצועית
בישיבתה ה- 101 (מאמ"ס) 10.1.80

תאריך: 29.1.80