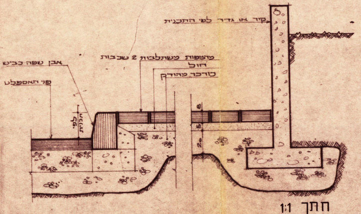
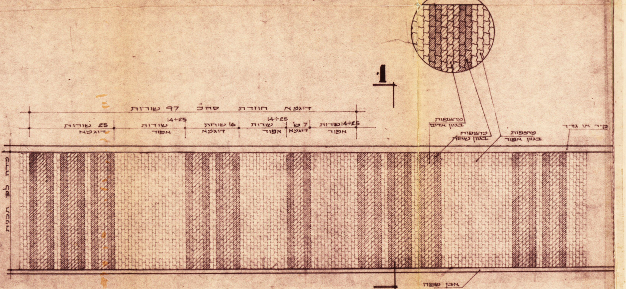
פרט לדוגמת ריצוף במדרכה עירונית
מרצפות משתלבות

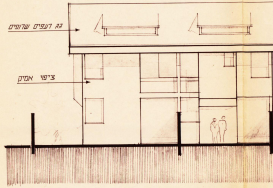
א
5

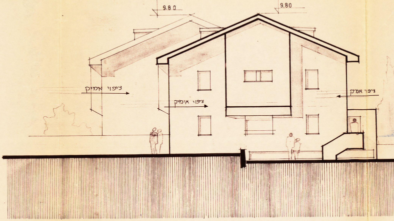

קיר או גדר לפי התכנית
מרצפות משתלבות 2 שכבות
חול
כורכר מהודק
אבן שפה כביש
פני האספלט
לפי תכנית
8
5
20

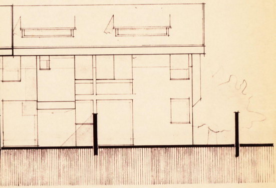
חתך 1:1


1
דוגמא חוזרת סה״כ 97 שורות
25 שורות
דוגמא
14÷25
שורות
אפור
16 שורות
דוגמא
14÷25
שורות
אפור
7 ש׳
דוגמא
14÷25 שורות
אפור
מרצפות
בגוון אדום
מרצפות
בגוון שחור
מרצפות
בגוון אפור
קיר או גדר
מדרכה לפי תכנית
אבן שפה
1

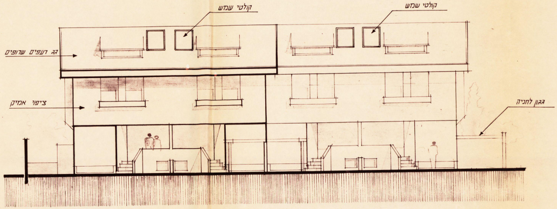
פרט דוגמא חוזרת לריצוף מדרכות במרצפות
משתלבות, לפי דרישות עירית תל-אביב 1:50


גג רעפים שרופים
ציפוי אמיק

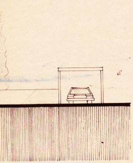

9.80
9.80
ציפוי אמיק
ציפוי אמיק
ציפוי אמיק



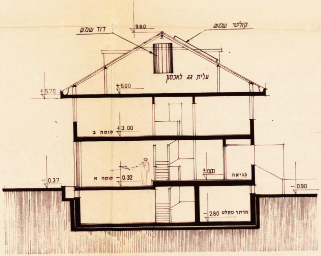
חזית אחורית


קולטי שמש
קולטי שמש
גג רעפים שרופים
ציפוי אמיק
גגון לחניה

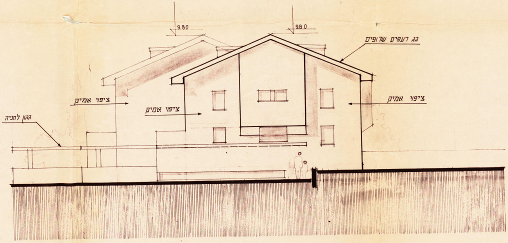
חזית קדמית



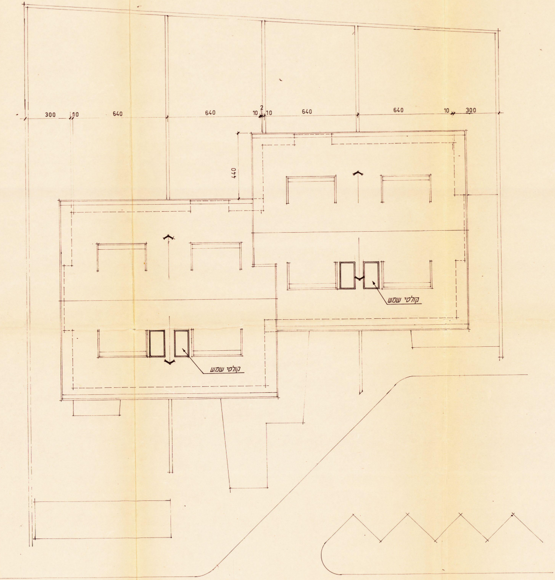
חזית צדדית


דוד שמש
9.80
קולטי שמש
עלית גג לאכסון
+6.00
+5.70
קומה ב +3.00
קומה א -0.32
±0.00
כניסה
-0.37
-0.90
-2.80 מרתף מקלט

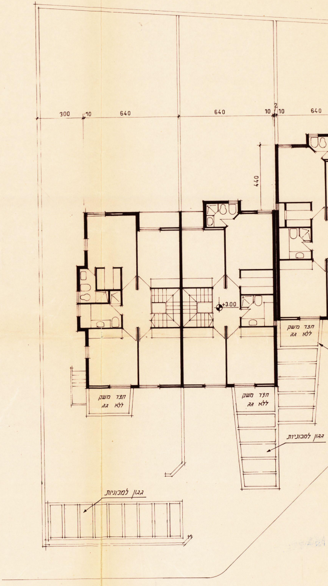
חתך

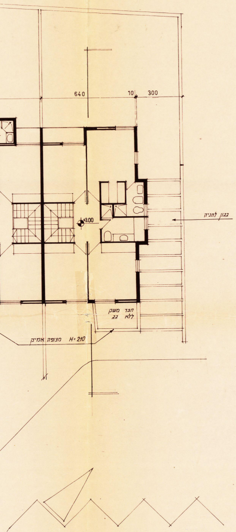

9.80
9.80
גג רעפים שרופים
ציפוי אמיק
ציפוי אמיק
ציפוי אמיק
גגון לחניה

חזית צדדית

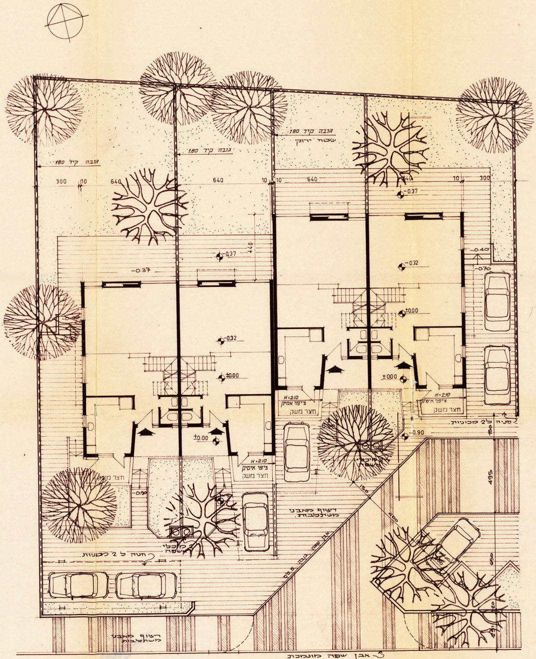

300
10
640
640
10
2
10
640
640
10
300
440
קולטי שמש
קולטי שמש

סכימה לתכנית גג


300
10
640
640
10
2
10
640
440
+3.00
חצר משק
ללא גג
חצר משק
ללא גג
חצר משק
ללא גג
גגון למכוניות
גגון למכוניות

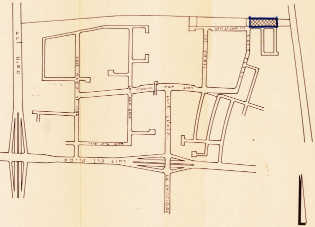

640
10
300
גגון לחניה
+3.00
חצר משק
ללא גג
H=210 מצופה אמיק

סכימה לתכנית קומה-ב׳


גובה קיר 180
גובה קיר 180
גובה קיר 180
שטח ירוק
300
10
640
640
10
10
640
640
10
300
440
-0.37
-0.37
-0.37
-0.32
-0.32
±0.00
±0.00
±0.00
±0.00
-0.40
-0.70
-0.90
-0.90
H=2.10
ציפוי אימיק
חצר משק
H=2.10
ציפוי אימיק
חצר משק
H=2.10
ציפוי אימיק
חצר משק
חצר משק
חניה ל 2 מכוניות
חניה ל 2 מכוניות
2 מיכלי אשפה
2 מיכלי אשפה
ריצוף מאבני משתלבות.
ריצוף מאבני משתלבות
אבן שפה גובה 5 ס"מ
אבן שפה מונמכת
150
150
400
495
650
120
250

סכימה לתכנית קומה-א

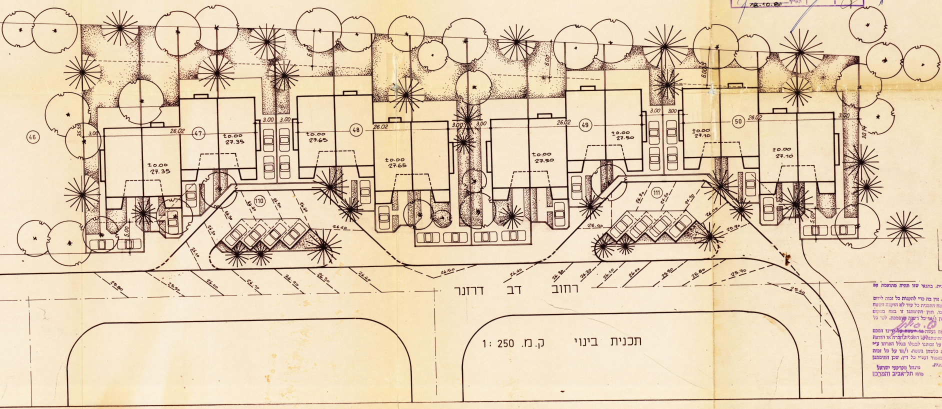
תכנית עצוב ארכיטקטוני
למגרשים 47 - 50
בת.מ. 1722 מס' 1722/ תעא/ 8
חלק מתכנית מפורטת מס' 1722


דרך חיפה
רח' ישראל דב דרזנר
רחוב קשאני
רחוב שלמה בן יוסף
רחוב אבא אחימאיר
רחוב אליהו חכים
רחוב בית צורי
רחוב קרן קימת
רחוב רקאנטי
רח' האוניברסיטה
רחוב

תרשים הסביבה ק.מ. 1:7 500

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית עיצוב ארכיטקטוניים 1722/ תעא/ 8
הומלצה [redacted] בישיבות:
תאריך 5.8.81 פרוטוקול 54 ב' החלטה 19
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה [redacted]
תאריך / ישיבה מס' /
יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מח' משנה
תאריך 18.10.81

משרד הפנים
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
תכנית זו שמספרה 1722/ תעא/ 8
אושרה ע"י הועדה המחוזית
בישיבתה ה 131 מיום 27.3.86
יושב ראש הועדה
תאריך אלול תשמב 29. 8. 82
4.6.82


46
47
48
49
50
110
111
±0.00
27.35
±0.00
27.35
±0.00
27.65
±0.00
27.65
±0.00
27.50
±0.00
27.50
±0.00
27.10
±0.00
27.10
26.02
3.00
6.00
5.00
35.55
30.14
26.40
26.50
26.60
26.30
26.20
26.10
26.00
25.90
25.80
25.70
25.60
רחוב דב דרזנר

תכנית בינוי ק.מ. 1: 250

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה/אגף תכנון
13 -09- 1981
נתקבל
תיק

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוראה עפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין שטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
פ. ביטן
תאריך 9.9.81