



מסודרת מס' R/232

בשם אדוואר הכללית "הדר-הדר" אגודת שיתופית בע"מ

מקום תפנית

אגודת 6623 חלקות 11-14, 16-53, 56-57, 78-92, 101-113, 8 (חלק)
 אגודת 6624 חלקות 167-171, 173-182, 184-193, 196-215, 224-226, 4, 10 (חלק)
 אגודת 6625 חלקות 65, 66, 70-90, 40 (חלק)

גובהות התכנית : חלקות מס' 216, 223, 218, 220, 19, 18, 22, 4, 5
 מצפון 14, 15, 18, 17, 221, 219, 217

באגודת 6624 : חלקות מס' 8, 95, 94, 93
 באגודת 6623 : חלקות מס' 60, 59, 58, 57, 56, 55
 באגודת 6625 : חלקות מס' 123, 131, 132, 133, 134, 135, 136
 באגודת 6623 : חלקות מס' 119, 121, 123, 124, 153, 128, 152
 באגודת 6623 : חלקות מס' 9, 3, 6, 114, 115, 116, 117, 118
 באגודת 6625 : חלקות מס' 41, 40, 259

4. במסגרת התכנית : לתכנון חלוקה מסודרת של השטח המיועד לשכונת מגורים ע"י :
 א. תחילת הדרכים הקדשות והרחבת הרחובות הקיימים.
 ב. הקצבת שטחים לבניית ציבוריים ולמגורשים לבנייני צבור.
 ג. קביעת אזורי מסדרון מגורים, למסחר, וכו'.
 ד. חלוקת השטח למגורשים ובנין.

5. טענת התכנית : 515,857 דונם מסר.

6. שטח רכוש של המעלים הנ"ל : 508,857 דונם מסר.

7. שטח הרחובות הקיימים : 2,030 דונם מסר.

8. שטח הרחובות החדשים שיופץ לפתחם ושטח הנדרש להרחבת הרחובות הקיימות שיש לרשות ע"ש עיריית תל-אביב : 116,860 דונם מסר.

9. ס"ה של שטחים צבוריים פתוחים שיש לרשות ע"ש עיריית תל-אביב : 36,952 דונם מסר.

10. שטח המגורשים לבנייני צבור ושלמות היווצרות שיש לרשות ע"ש עיריית תל-אביב : 18,360 דונם מסר.

11. שטח הבניינים הקיימים :

12. מספר כללי של מגורשים לבנין :

420
28

ש"ס
בלתי-שלמים

13. טענת המאגרישים : על מאגרישים בלתי שלמים לקורות לאחר האשלמה שטח לא פחות מ-700 מ"ר באזור מגורים II ולא פחות מ-500 מ"ר - באזור מסחרי. כל מבנים לא יוקמו על רחובות בלתי שלמים.

501,500,301,300,299,232,231,229,222,220
 504,503,502 עד שיושלמו תחילה לשטחים האלה -
 מליים כנ"ל ויהיו בעלי אשטחים המסומנים
 בתכנית.

לחשוב - כפי שמסומן בתכנית
 לצדויה :

באזור המגורים II - 4 מ' או חזית רחבה
 באזור המסחרי

מאחורי :
 באזור המגורים II - 7 מ'
 באזור המסחרי II - 7 מ'

קרי בנין לחזית המגורים פנה יהיו כפופים לתנאים
 המיוחדים שיושלמו מזמן לזמן ע"י הועדה לתכנון
 ערים.

באזור המגורים II - 22 %
 באזור המסחרי - 40 %

באזור המסחרי - 2 קומות
 באזור המגורים II - 2 קומות.

אזור המגורים כולל מגרשים מס' 62-5,3-1
 262-226, 224-205, 200-187, 171-162, 151-64
 504-500, 462-353, 352-290, 288-254
 אזור מסחרי כולל את המגרשים מס' 186-172
 357-353, 186-182

המבנים באזור המסחרי נועדים לא למסרת
 המגורים, כי אם אך ורק למסרת מסחר ומשרדים.

הבנין יבוצע ע"י חבר לביניים ראשיים של עיריית
 תל-אביב כשיונשו, ועד הנחתם-יסודו בורות
 שרמין מקומיים על כל מגרש ומגרש - באזור
 שלטונות הבריות.
 לא ינתנו רשיונות בנין כל עוד לא יסודו
 התיקון והכירוס בשטח התכנית, לשביעת רצונו
 של מהנדס העיר.

כל המבנים שיוקמו בגבולות התכנית הנכונה
 לפני הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנותיה -
 יהרסו ע"י הבעלים. שיירי המפולת יסולקו
 והקרקע ייושר לפני מתן תוקף לתכנית הנכונה.
 לא ינתנו רשיונות בנין בשטח התכנית כל עוד
 לא יותאמו גבהי הקרקע לגובה הכבישים,
 לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

תכנית R/262 מתאימה לתקנות על פקודת בנין
 ערים 1936, לחוקי עזר לדוגמא ושאר חוקים
 והתקנות בני תוקף כיום, הנוגעים לשטח בנין
 ערים תל-אביב, ובהתאם לתקנות של תכנית בנין
 העיר המתאימות.
 בנינים שיוקמו - יש להתאים לתקנות פקודת בנין
 ערים 1936, חוקי עזר למופת הנוגעים לשטח
 בנין ערים תל-אביב, ושאר החוקים והתקנות
 בני תוקף כיום.

על הרכוש הנכלל בתכנית:

14. - קריה ב' - 1936

232

160

120

27.6.47

חתימת מהנדס העיר

15. - אזור בניה מותר

16. - גובה הבנינים :

17. - סוג האזור

18. - בירג והספקת מים :

מסבת מיוחדות :

הערות :

חתימת מהנדס העיר

חוקי עזר לדוגמא ושאר חוקים

חוקי עזר לדוגמא ושאר חוקים

חוקי עזר לדוגמא ושאר חוקים