

מאשרת

מרחב תכנון מקומי תל אביב

תכנית מתאר מס' תא/9000/ב

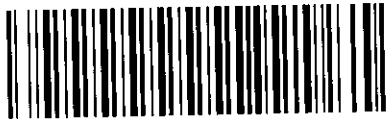
"חיבור גשר המשך זיבוטינסקי לדרך ההלכה"

מוקדמת מס' 2.....

שינוי מס' 1 לשנת 2000 לתכנית מתאר מס' 2000.

שינוי מס' 1 לשנת 2000 לתכנית מפורטת מס' 1205

1. שם התכנית: תכנית זאות תיקרא תכנית מתאר מס' תא/9000/ב "חיבור גשר המשך זיבוטינסקי לדרך ההלכה", שינוי מס' 1 לשנת 2000 לתכנית מתאר מס' 2000, שינוי מס' 1 לשנת 2000 לתכנית מפורטת מס' 1205
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 עמודים של הוראות בכתב (להלן "התקנון"), גליון אחד של תשריט בקני"מ 1:1250 וגליון של נספח תחבורה בקני"מ 1:1250. כל אחד מהמסמכים הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט. תחום התכנית כולל: גוש : 6108 חלקי חלקות: 296, 299, 301, 302, 304, 305, 307, 308, 310, 311, 313, 314, 316, 317, 320, 323, 326, 329. גוש: 6110 חלקי חלקות: 287, 290, 295-297
4. מיקום הדרך: התכנית חלה על שטח ממערב לפרוודור כביש מס' 2 (נתיבי אילון) וממזרח לגבול תב"ע 1750, מצפון לתחום תב"ע תא\9000 א - "גשר זיבוטינסקי" ומדרום לדרך ההלכה.
5. שטח התכנית: סה"כ כ-17.32 דונם.
6. בעל הקרקע: מדינת ישראל, עיריית תל אביב-יפו ואחרים.
7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו.
8. מגיש התכנית: חברת "נתיבי איילון בע"מ"
9. המתכנן: "גונן" - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, תל אביב.
יועץ תנועה וכבישים: מ.ת.נ. - מערכות תחבורה יועצים 87 בע"מ.
10. מטרת התכנית: א. לאפשר פיתוח דרך שתחבר בין דרך ההלכה בתל אביב לבין גשר "המשך דרך זיבוטינסקי".
ב. לשנות יעוד קרקע משטח ל-"רכבת" ומאזור "תכנון מיוחד - עסקים או מגורים", לשטח ל-"דרך".
ג. לשמש כתכנית מפורטת למימוש מגמת תכנון שאושרה בתכנית מתאר 2000.



19000

706-2



1

מאוסרת

ד. לשנות את התכניות הראשיות על תיקונייהן ע"י:
קביעת דרך הכוללת שולי הדרך, קירות תומכים כמסומן בתשריט.

ה. לשנות בהתאם לכך את התכניות כדלקמן:
- תכנית מתאר 2000 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 3980 מ-5.3.92, עמוד 2353.
- תכנית 1205 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1912 מ-19.4.73.

ו. תכנית זו כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

11. אזורי יעוד:

דרך קיימת מאוסרת מסומן בתשריט בצבע חום בהיר, דרך מוצעת - מסומן בתשריט בצבע אדום:
התכליות המותרות: סלילת דרך הכוללת שטח לעיצוב נוף בשולי הדרך, קירות תומכים וגדרות. בתחום הדרך יותר להציב עמודי תאורה, רמזורים, שלטי הכוונה, רכיבי ריהוט רחוב. מתחת לפני הדרך יותר להעביר מערכות תשתית ואספקה (מים, ביוב, ניקוז חשמל, תקשורת, השקיה וכד').

12. הפקעות ורישום

בספרי המקרקעין:

כל השטחים המיועדים לדרכים על פי תכנית זו יופקעו ויאו ירשמו על שם עיריית תל אביב-יפו בדרך של הפקעה.

13. תנאי להיתר בניה:

כל בניה ויאו פיתוח בתחום הדרך לרבות גדרות, קירות רמפות וכד', יתואם עם חברת "נתיבי אילון בע"מ".

14. הריסת מבנים:

כל מבנה, לרבות גדרות ומתקנים, שימוש ויאו חפץ המצויים בתחום המיועד לדרכים יהרס ויפונה על ידי מבקשי הבקשה להיתר בניה ופסולת ההריסה תסולק על ידי מבקשי הבקשה להיתר הבניה, לאתר פסולת מאושר על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.

15. נספח תנועה:

נספח התנועה יהיה מנחה למעט דרכי הגישה לדרך, מימדי ומיקום זכות הדרך.

16. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תוכנית זו חלות התקנות של התכניות הראשיות, על שינוייהן, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו. במקרים של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תכניות קיימות, תקבענה הוראות תכנית זו.

17. זמן ביצוע:

זמן ביצוע משוער למימוש תכנית זו הוא 20 שנה מיום אישורה כחוק.

חתימת המתכנן:
31/5/2001

חתימת מגיש התכנית-חברת "נתיבי איילון בע"מ":

~~אודישין~~

הד"ר ד"ר
ראש המועצה
חבר נתיבי איילון בע"מ

חתימת היוזם - הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית..... א.נ.א. נ.א.כ. א.נ.כ. 9000 ק'		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך.....	פרוטוקול.....	החלטה.....
"	"	"
"	"	"
"	"	"
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך..... 21.5.01	ישיבה מס'..... 724	
מנהל	מנהל העיר	יו"ר הועדה
א.נ.א.		תאריך..... 19.6.01

חתימת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה:

משרד המכירות מחוז תל אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 9000/א.נ.כ.	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 21.5.01	לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית	

17.01.01