

כ"ח תמוז תשנ"ח
23/09/98
סימוכין: תנע-צצ-3599
156210

אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון:

- 10 -

ה ת ו ב נ

מס' החלטה

מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת -
תכנית מפורטת מס' 1700 ב'.

223 כ' - 7

מיקום התכנית: מצפון לפרויקט "סי אנד סאן".

מגיש הבקשה: פ. פירשטיין - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
ס. דניאל - אגף תכנון ובנין עיר

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים:

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות
והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה
הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מפורטת מס' 1700 ב' הם
השטחים העיקריים המותרים לבניה. כנוסף לשטחים אלה
יותרו שטחי שרות כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין

לצרכי חניה, בטחון ובטיחות, מתקני שרות
ומערכות טכניות, מבואות וחדרי מדרגות, אחסנה.
סה"כ השטחים למטרות אלה לא יעלה על 15,500
מ"ר.

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו

לצרכי בטחון ובטיחות, מתקני שרות ומערכות
טכניות, מבואות וחדרי מדרגות, שטחים מפולשים
ובליטות, בשטח שלא יעלה על 8,500 מ"ר סה"כ.

תו"ד מה"ע: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כמפורט להלן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין

לצרכי חניה, בטחון ובטיחות, מתקני שרות
ומערכות טכניות, מבואות וחדרי מדרגות, אחסנה.
סה"כ השטחים למטרות אלה לא יעלה על 15,500
מ"ר.

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו

לצרכי בטחון ובטיחות, מתקני שרות ומערכות
טכניות, מבואות וחדרי מדרגות, שטחים מפולשים
ובליטות, בשטח שלא יעלה על 8,500 מ"ר סה"כ.

אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני
מרץ 1992.