T1700 747-1

מחוז תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מתאר מס' 1700ד(חלק מתכנית ~~מפורטת~~ מס' 1700)

שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית ~~מפורטת~~ מס' 1170 על שינוייה.

1. שם התכנית:	תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 1700 ד' (חלק מתכנית ~~מפורטת~~ מס' 1700) שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית ~~מפורטת~~ מס' 1170. (להלן - "התכנית הראשית")
2. תחולת התכנית:	תכנית זו תחול על חשטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' בע/82/I המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל חלק מחלקות 8 ו-11 בגוש 6620 וחלק מחלקה 8 בגוש 6621.
3. גבולות התכנית:	גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית:	3,000 מ"ר.
5. בעלי הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל, עירית תל-אביב-יפו ושונים.
6. היוזם:	"פז" חברת הנפט בע"מ/הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת-א-יפו
7. המתכנן:	מחלקת התכנית של חברת "פז" - אדר' אריה שרמן.
8. מטרת התכנית:	מטרת התכנית היא לקבוע מגרש מיוחד לתחנת תדלוק ולשנות בהתאם לכך התכנית ~~מפורטת~~ מס' 1170 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בי.פ. מס' 1531 מיום 12.6.69 להלן "התכנית הראשית על שינוייה".
9. שינוי התכנית הראשית:	התכנית הראשית תשונה ע"י:
	א. קביעת מגרש מיוחד לתחנת תדלוק במקום אזור מלונאות, תיירות, קיוסק ונופש, כמפורט בתשריט. תחנת התדלוק תהיה מגרש 4 (כפי שמסומן בתשריט דב)
	ב. הוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, מותר יהיה להקים תחנת תדלוק על שירותיה בשטח התכנית מס' 1700 ד' כמפורט בה".
10. אופן חביצוע:	הביצוע יהיה בהתאם לתכנית ביצוע מפורט, שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה וע"י משרד התחבורה.
11. סדרי חילופי קרקע:	שטח התכנית מהווה חלק מהתמורת בקרקע שהגיע לרשות הציבור במקום, השטח שבבעלותה שהוא 11,955 מ"ר בגוש 6621 ותמוחזק ע"י משרד הבטחון.

שטח התמורה הסופית יקבע ע"י השמאים במסגרת הכנת לוח חקצאות וטבלת איזון של ת.ב.ע. 1700 ג', וירשם ע"ש מינהל מקרקעי ישראל, בהתאם לתנאי ח.ב.ע. 1700 ג' בהתחשב עם התנאי של קביעת השטח של עת"א כריק ופנוי.

מאשר הגשת התכנית לאישור
מיבוע ותכנית כפוף לאישורו של משרדנו
מ.ק. 784 - 3225, 15 מרס 82

2.1.

12. **תרוצאת היתרי בניה:**

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

ועדה מקומית תל-אביב
תכנית/הרחבה מס' 3/700
בישיבתה מס' 383
מיום החלטה 26.7.82 הוקף
יושב ראש הועדה
מזכיר הועדה
תאריך 15.M.82

13. **זמן ביצוע:**

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורת של תכנית זו.

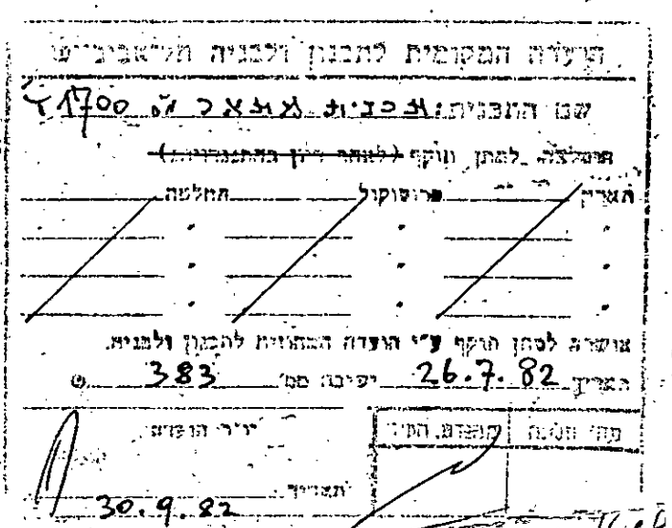
14. **הערות מיוחדות:**

א. מהקני החתנה והפעלתה טעונים אישור של משרד הבטחון. אסור יהיה להפעיל את התחנה, או מתקן ממתקניה, ותהיה חובה לתפסיק ולתקן מיידית את פעולת התחנה או מתקן ממתקניה אם משרד הבטחון, וכל מי שיקבע מטעמו, יקבע כי הפעלה זו אינה בהתאם להוראותיו או גורמת הפרעה לפעילות המתקן הבטחוני הסמוך.

ב. על מפעילי התחנה לאפשר למשרד הבטחון, או למי שישלח על ידו, להכנס לתחנה בכל עת, לבדיקת כל מכשיר ומתקן הנמצא בה ולקיים לאלתר כל הוראה/קביקה/של משרד הבטחון או נציגו לגבי הפעלת התחנה או כל מתקן ממתקניה.

15. **יחס התכנית לתכנית הראשית:**

א. היתר בניה ינתן כשלב ראשון לגבי מגרש א' בלבד, לצורך הקמת תחנת דלק ומזנון בלבד (שלב א' של התכנית) ואילו לגבי מגרש ב', ו/או הכניות לחרחבת תחנת הדלק והקמת אלמנטים נוספים - רק לאחר ביצוע תחלוקה התחדשה בהתאם לפרק ג' סימן ז' של תקנות תכנון ובניה תשכ"ה - 1965 (כלומר: ביצוע הפרצלציה שתבלול גם גוש 6621) והסכמת משרד הבטחון/צה"ל/[illegible] [illegible] [illegible] [


הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

שם המבקש: [illegible]

הודעה [illegible] לתתן תוקף [illegible]

תאריך | פרוטוקול | החלטה

[illegible]

[illegible] לתתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

תאריך 26.7.82 ישיבה מס' 383

[illegible] | [illegible] | [illegible]

30.9.82