



11700

749-2

10.3.88



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו



1

תכנית מפורטת מס' 1700 ו' - חוף הצוק

שנוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מפורטת מס' 1170
ובהתאם לתכנית מתאר ארצית לחופים מס' 13.

1. שם התכנית

: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1700 ו' - חוף הצוק,
שנוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מפורטת מס' 1170
ובהתאם להוראות ת.מ.א. מס' 13.

2. תחולת התכנית

: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
מס' א/כ/1/87 (להלן "התשריט"), הכולל חלקות 44, 45,
46, 81, 49-53, בגוש 6609, באזור חוף הים ליד
הקאונטרי קלאב.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית

: 155.306 דונם.

5. בעלי הקרקע

: בעלים שונים.

6. יוזמי התכנית

: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

7. המתכנן

: י. אל-חנני-נ. כנען, אדריכלים רח' שפינוזה 25,
תל-אביב-יפו.

8. מטרת התכנית

: קביעת שטח צבורי פתוח - (לצורך שפת הים) וכן דרכים
ע"י שינוי יעוד חלק מהשטח הכלול באזור מלונאות
תיירות קייט ונופש והגדרת השמושים המותרים בו וכן
הפקעת השטח לצרכי צבור ולשנות בהתאם לכך תכנית
מפורטת מס' 1170 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית"),
אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט פרסומים
מס' 1531 מיום 12.6.69.



9. שנוי התכנית הראשית

: התכנית הראשית תשונה ע"י : _____

א. קביעת שטח צבורי פתוח (לצורך שפת הים), במקום איזור מלונאות תיירות קיט ונופש וקביעת הוראות להפקעת השטח.

ב. קביעת דרכי גישה.

ג. קביעת השמושים המותרים בשטח הצבורי הפתוח.

ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית, כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון, השמושים המותרים והבניה כמפורט בתכנית מפורטת מס' 1700 ו'.

10. השמושים והתכליות

המותרים

: בשטח הצבורי הפתוח יותרו : _____

- סככות למצילים ולצל.

- שירותי כסאות נוח.

- מקלחות, בתי שימוש, מתקני רחצה.

- עזרה ראשונה, פיקוח משטרה ועירוני.

- קיוסקים.

- שמושים אחרים לספורט ונופש באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

11. רישום השטחים הצבוריים

: השטחים המסומנים כשטח צבורי פתוח וכדרך מיועדים להפקעה כחוק. _____



12. חנייה

: החניה תסודר בהתאם לתקן.

13. זמן בצוע

: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

14. יחס התכנית לתכנית

הראשית

: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה וישנם ניגודים בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

חתימת המתכננים

חתימת היוזם

מספרנו: טכ/בע-4922-88

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: <u>מפורטת מס' 1700</u>			
חוק-המלצה למת' חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך	פרוטוקול	החלטה	
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
יושרה למת' חוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ו			
תאריך	14.3.88	ישיבה מס' 482	
מנהל	מהנדס היד	יו"ר הועדה	
		תאריך 17.4.88	

מדינת ישראל / משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי	165
תוכנית מתאר/מפורטת מס'	1700/65
הועדה המחוזית בשיבתה מס'	482
מיום	14.3.88
חתימת היוזם	
ה ית.	
מרדכי כהנא	יו"ר ראש הועדה
3.588	יוזם כללי לתכנון
החידוק	

ע"מ/6