



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מתאר מספר 9-2700 קטע אבן גבירול - חיבור לפרופס

שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מתאר מקומית 1111

שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מתאר מס' 1111 /א.ב.מ. 9

1. שם התכנית: תכנית מתאר מס' 2700 - 9 קטע אבן גבירול - חיבור לפרופס, שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מתאר מקומית מס' 1111, שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מתאר 1111 /א.ב.מ. 9 (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת:
  - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
  - ב. תשריט ערוך בק"מ 1:2500 (להלן "התשריט").
  - ג. נספח תנועה ערוך בק"מ 1:1250 (להלן: "נספח תנועה").מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט הכולל:  
גוש 6632 - חלקות: 87 - 95, 107 - 109, 281.  
חלקי חלקות: 96 - 99, 104 - 106, 110, 123, 126 - 127, 273,  
280, 282, 293 - 294.  
גוש 6896 - חלקי חלקות: 16, 206 - 208.
4. מקום התכנית: בין רח' איינשטיין לרח' פרופס.
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו.
6. בעל הקרקע: עת"א, מדינת ישראל ופרטיים.
7. עורך התכנית: צוות צפון אגף תכנון ובנין ערים בעיריית ת"א-יפו.
8. שטח התכנית: כ- 22 דונם.



9/2700

760 -3



1



**מטרת התכנית:** שיפור התנועה והנגישות בצפון העיר באמצעות שינוי התוואי המתוכנן של המשך רח' אבן גבירול לצורך חיבורו לרח' פרופס ע"י :

- א. הגדרת שטח לדרך.
- ב. המשך רצועה של שטח ציבורי פתוח בצידה המזרחי של הדרך.
- ג. קביעת הוראות ביחס לזכויות הבניה לשטח הכלול בתכנית.
- ד. התניית פיתוח הדרך והשטח הציבורי הגובל בהכנת תכנית פיתוח.
- ה. התאמה להוראות תכנית מתאר מס' 1111 א' אשר אושרה למתן תוקף ע"י ועדת המשנה לעררים שליד המועצה הארצית לתכנון ובניה בישיבתה מיום 26.8.90 ככל שהדברים נוגעים לשטח זה.
- ו. שינוי תכנית מתאר מס' 1111 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים 1515 בתאריך 27.3.69, ושינוי תכנית 1111 / א 1 ב.מ. 9 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4151 בתאריך 21.10.93 (להלן "התכנית הראשית").

#### 10. הוראות התכנית:

רחוב אבן גבירול משמש כציר תנועה ראשי. לא תותר ממנו גישה ישירה של כלי רכב לתחום המגרשים הגובלים.

בתחום הדרך והשטח הציבורי הסמוך תותר הקמת מתקני דרך לרבות מעברים תת קרקעיים ו/או עיליים להולכי רגל ולכלי רכב וכן שבילי אופניים ומערכות תשתית.

הדרך תיסלל עפ"י תכנית פיתוח שתוכן לקטע הדרך והשטח הציבורי הסמוך בתחום התכנית. תכנית הפיתוח תכלול גם את מפלסי וחתך הדרך.

זכויות בניה שנקבעו בתכנית הראשית ליעודי הקרקע השונים תשמרנה גם לגבי השטחים המיועדים להפקעה לדרך ולשטח ציבורי פתוח עפ"י תכנית זו. זכויות אלה יינתנו במסגרת תכניות שיוכנו לשטחים הגובלים.

#### 11. הריסה ופינוי

כל מבנה לרבות גדרות ומתקנים, שימוש ו/או חפץ המצויים בתחום המיועד לדרך ושטח ציבורי פתוח ייהרס ויפונה ע"י הבעלים. הבעלים יישאו בהוצאות הריסה ופינוי. אם לא ייבצעו זאת בעצמם, תוך תקופה קצובה שתקבע ע"י העירייה הרי שהעירייה, תבצע זאת בעצמה ותחייב את הבעלים בהוצאות הריסה ופינוי.

#### 12. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לדרך ולשטח ציבורי פתוח יופקעו ויירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, זכות, חזקה, גוף, אדם או חפץ וחופשיים משעבוד כלהוא בכפוף לסעיף 11 לעיל.

13. יחס לתכניות תקפות: על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית יחולו הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: מיידי.

15. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>משרד הפנים מחוז תל אביב<br/>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965<br/>אישור תכנית מס' תא/2400/9<br/>התכנית מאושרת מכח<br/>סעיף 108 (ג) לחוק<br/>שמואל לסקר<br/>יו"ר הועדה המחוזית</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

סג' 7.1.02

| הועדה המקומית לתכנון ולבניה                                                                                                                                        |            |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| <p>מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו<br/>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965<br/>אשור תכנית מס' 9/2400<br/>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק<br/>החל מיום 24.10.2001</p> |            |                    |
| מנהל האגף                                                                                                                                                          | מהנדס העיר | יו"ר הועדה המקומית |
| מ/ר                                                                                                                                                                | סג' 7.1.02 | תאריך 9/12/01      |

02/12/2001

ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ - ଶ୍ରୀ ରମେଶ ଚନ୍ଦ୍ର

୧୫/୫/୦୧

କଟକ

ସଂପାଦକ

୧୫ ମଇ ୧୯୦୧