

מא שדה

מסדמט מס' 24.18.01

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תשריט לתכנית מתאר מס' 2700/9
קטע אבן גבירול - חיבור לפרופס

שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מתאר מקומית מס' 1111
שינוי מס' 1 לשנת 1998 לתכנית מתאר מס' 1111/א ב.מ. 9



מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב - יפו
עיר: תל אביב - יפו

תחולת התכנית:
גוש 6632 חלקת שלמות: 87-95, 107-109, 281
חלקי חלקת: 24-28, 27, 127-129, 110, 106, 99-96
גוש 6896 חלקי חלקות: 16, 208-206

שטח התכנית: כ-22 ד'
היום: תעודת המקומות לתכנון ולבניה ת"א-יפו
בעל הקרקע: שונים

המתכנן: אהרן תב"ע, מנהל ההנדסה, עיריית תל אביב-יפו
המשרד: משרד תכנון ופיתוח עירוני

חתימת בעל הקרקע: חתומות בעל הקרקע

חתימת הוועדה: חתומות בעל הקרקע

חתימת הוועדה: חתומות בעל הקרקע

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית
גבול גוש
גבול חלקת קיימת
גבול תכנית תחפה

דרך קיימת
דרך מוצעת
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
בנייני ציבור
מגורים

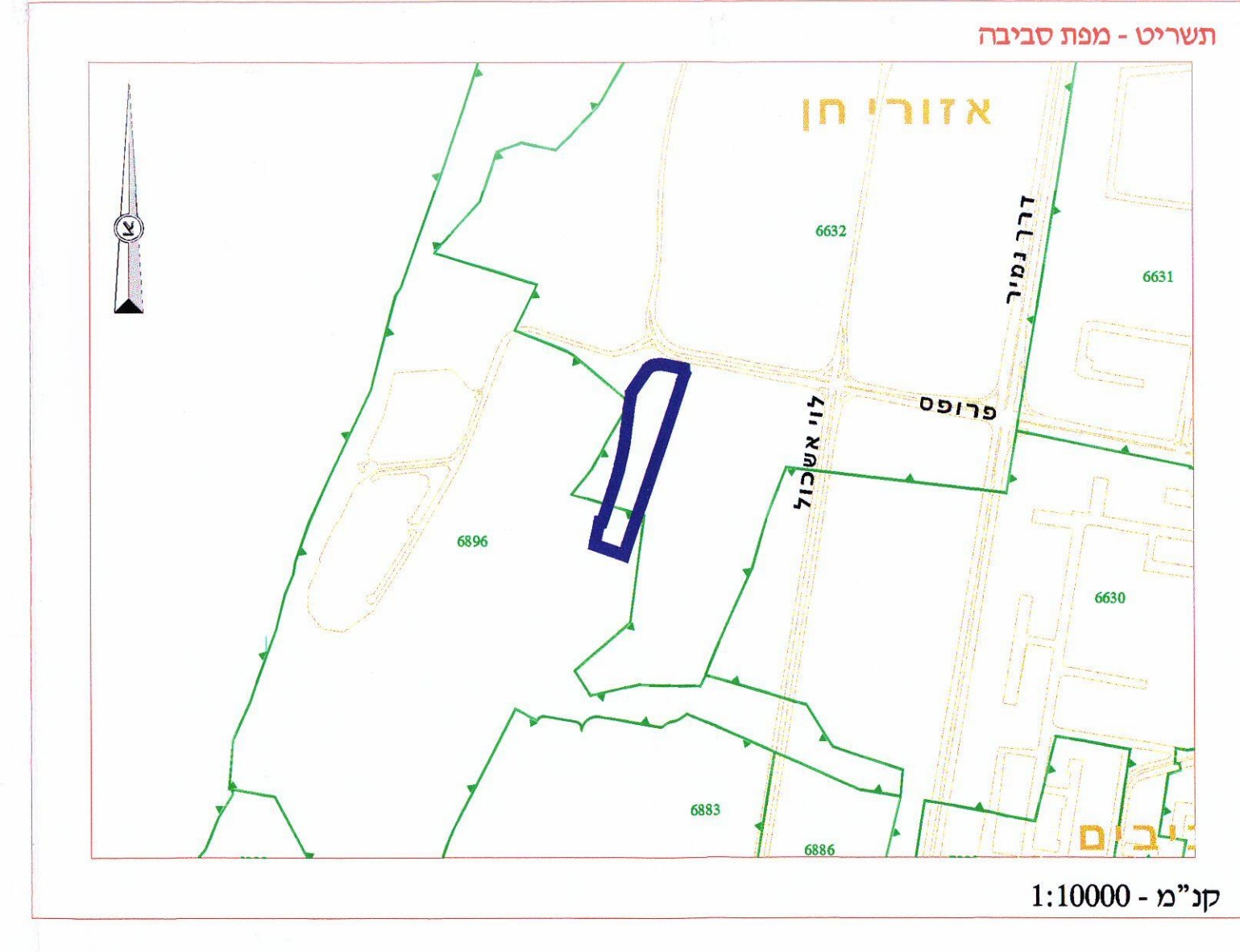
מגורים מיוחדים
שטח פרטי פתוח
שטח ציבורי פתוח
בנייני ציבור
מגורים
מגורים מיוחדים
שטח פרטי פתוח
שטח ציבורי פתוח
בנייני ציבור
מגורים

מס' 0.100
קו בנין ימני
קו בנין שמאלי
רובע הודק

ייעודים שונים כוללים בשטח התוכנית

פזוח חוף הים-ב' א'
פזוח חוף הים-ב' ב'
פזוח חוף הים-ב' ג'
פזוח חוף הים-ב' ד'
פזוח חוף הים-ב' ה'
פזוח חוף הים-ב' ו'
פזוח חוף הים-ב' ז'
פזוח חוף הים-ב' ח'
פזוח חוף הים-ב' ט'
פזוח חוף הים-ב' י'

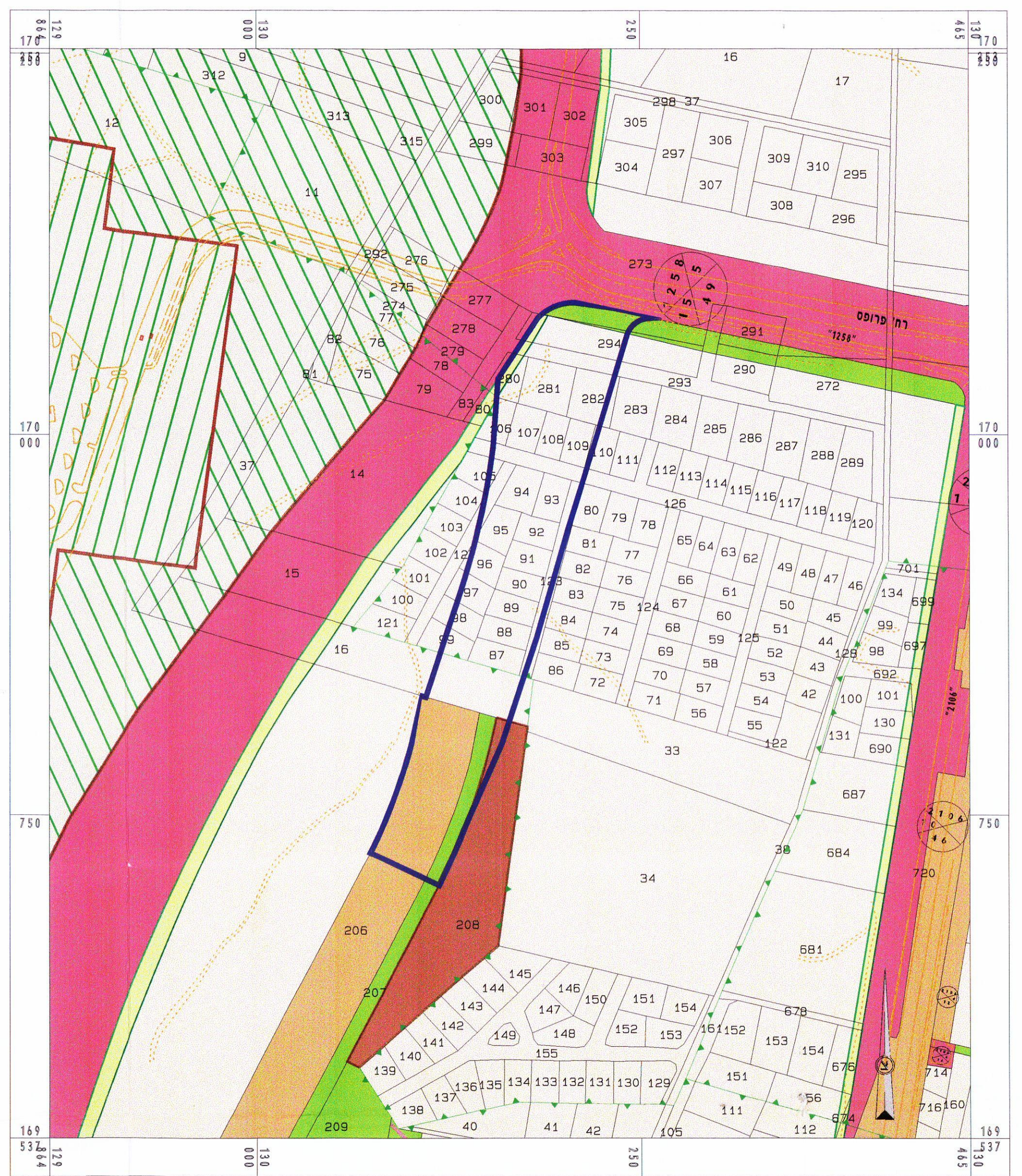
שטח פרטי פתוח
שטח ציבורי פתוח
בנייני ציבור
מגורים



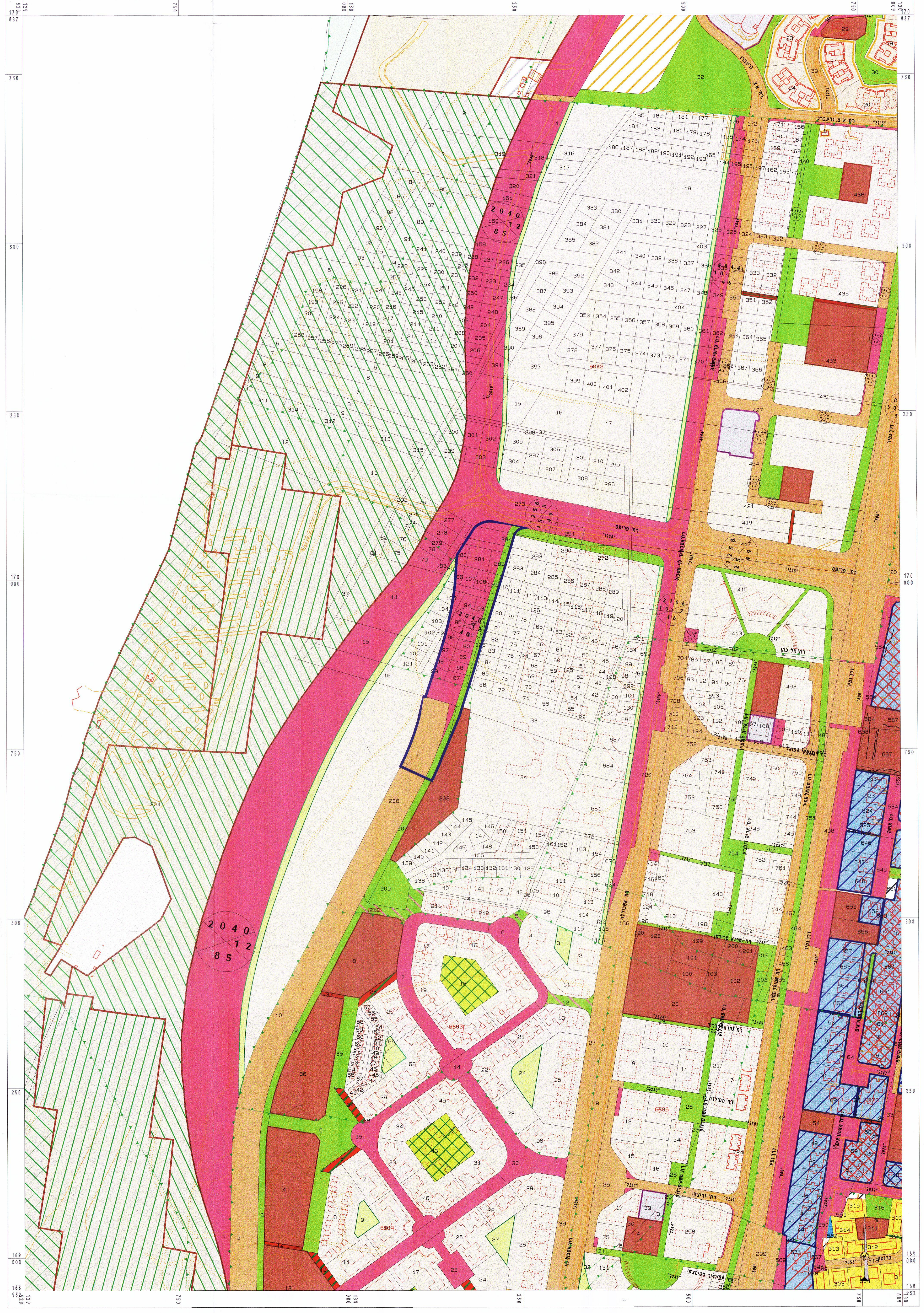
טבלת שטחים מצב מוצע			
ייעוד	שטח ייעוד	מחשטח %	שטח ייעוד
דרך קיימת	4476	20.1	4455
שטח פרטי פתוח	1844	8.3	1844
שטח ציבורי פתוח	365	1.6	365
בנייני ציבור	282	1.3	282
מגורים	15265	68.7	15265
שטח פרטי פתוח	22233		22233

טבלת שטחים מצב מוצע			
ייעוד	שטח ייעוד	מחשטח %	שטח ייעוד
דרך קיימת	4455	20.1	4455
שטח פרטי פתוח	1844	8.3	1844
שטח ציבורי פתוח	365	1.6	365
בנייני ציבור	282	1.3	282
מגורים	15265	68.7	15265
שטח פרטי פתוח	22233		22233

מסדמט מס' 24.18.01



תכנית מצב קיים קי"מ 1:2500



תכנית מצב מוצע קי"מ 1:2500