משמר בלשכת
תכנון בתל אביב

2310 783-4

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 2310
שנוי מס' 1 לשנת 1983 לתכניות
3/02/2, 524, 408 תרש"צ

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב-יפו
גושים וחלקות : גוש 6649 חלקות: 274-276, 278-296 חלקי חלקות: 110, 188
גוש 6768 חלקות: 5-22, 24-42
גושים: 6769, 6770, 6772 בשלמותם
גוש 6771 חלקות: 4-18, 20-37, 39, 49, חלק מחלקה 38
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב-יפו
עורך התכנית : ש. יבין א. פראון אדריכלים ומתכנני ערים.
שטח התכנית : כ- 609 דונם

מקרא

- גבול התכנית
- 408 גבול ת.ב.ע. מאושרת ומספרה
- 6772 גבול גוש ומספרו
- 57 גבול חלקה ומספרה
- 🟦 אזור מגורים 2 משנה 1 (בתכנית זו ובתכנית 633) (2 קומות)
- ▨ (בתכנית 408) (1 קומה)
- 🟦 (בתכנית 524) (2 קומות)
- 🟦 אזור מגורים 2 משנה 2 (בתכנית זו ובתכנית 408) (2 קומות)
- ▨ אזור מגורים 2 משנה 3 (3 קומות)
- ▨ אזור מגורים 2 משנה 4 (4 קומות)
- ▨ אזור מגורים 2 משנה 5 (רב קומות)
- 🟧 אזור מיוחד
- 🟪 אזור מסחרי
- חזית מסחרית
- 🟥 בנין צבורי
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟩 שטח פרטי פתוח
- כביש קיים
- ☐ בנין קיים
- קו בנין להרחבה
- הרחבה קיימת
- ▨ שבילים

אין לנו התנגדות עקרונית להבניה, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם דרישות המתכנן המחוזי...
תאריך 29.11.84
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

חתימת בעל הקרקע :

חתימת יוזם התכנית :

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פ"ת 116 ת"א
מח' תכנון ופתוח

ש. דיבמן
אדריכל
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

נחמיה שקד
מנהל מחוז תל-אביב

חתימת עורך התכנית :

יבין - פראון
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' גורדון 52 תל-אביב
טל. 03-232634

תאריך: (14.3.83)
(12.7.83)
(7.12.83)
7.10.84

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מתאר/מפורטת מס' 2310
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 423
מיום ~~17.4.84~~ 6.9.84 החליטה לתת תוקף לתכנית.
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
תאריך 19.12.84

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס' 2310
תאריך 16.3.83 ב' 56 5231
2.5.84 ב' 4 15
~~408~~ 422 423
~~17.9.84~~ 6.9.84 17.9.84
3.12.1984

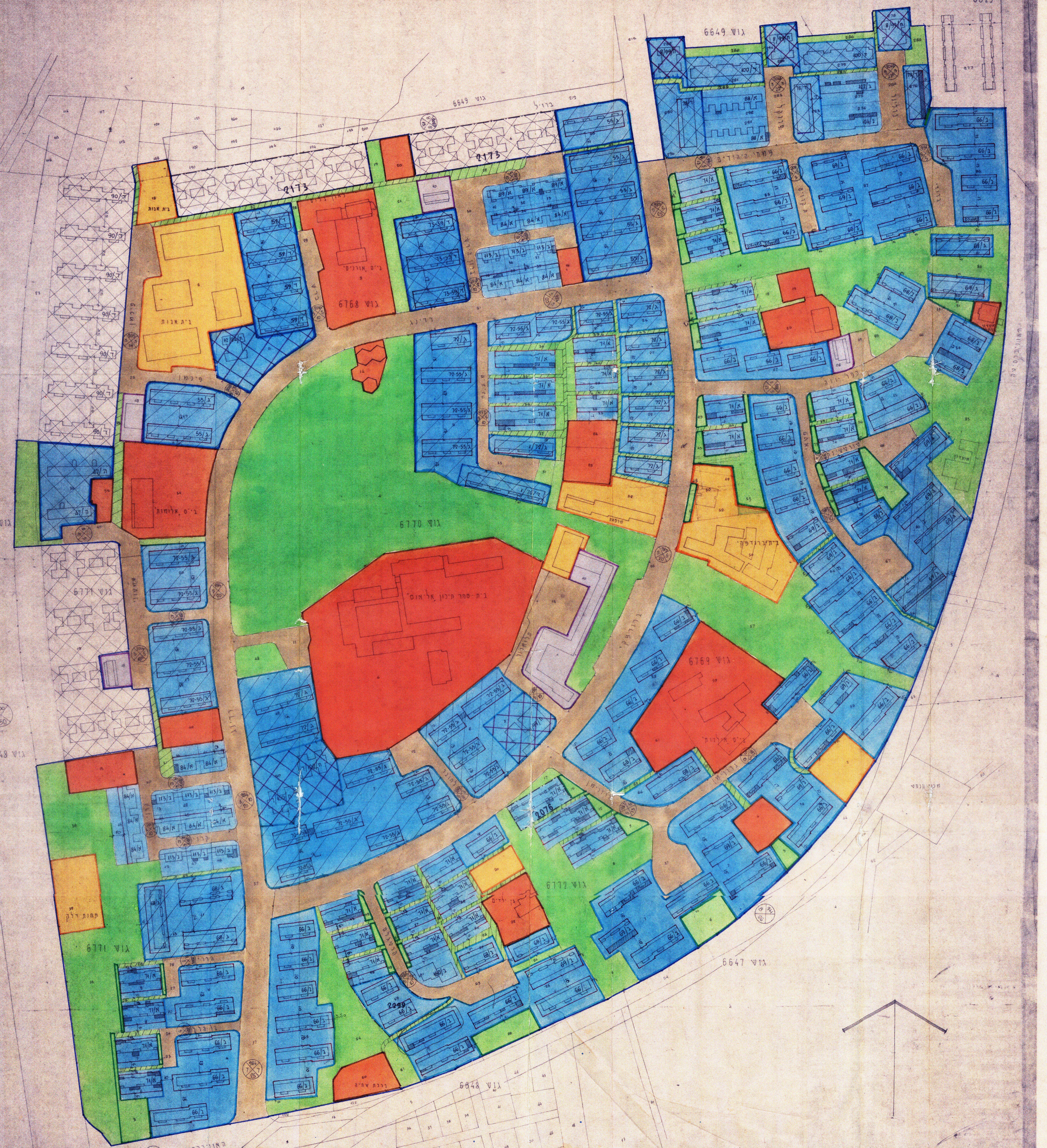
עיריית תל-אביב-יפו
-2 -12- 1984
נתקבל

לוח הדירות והמגרשים

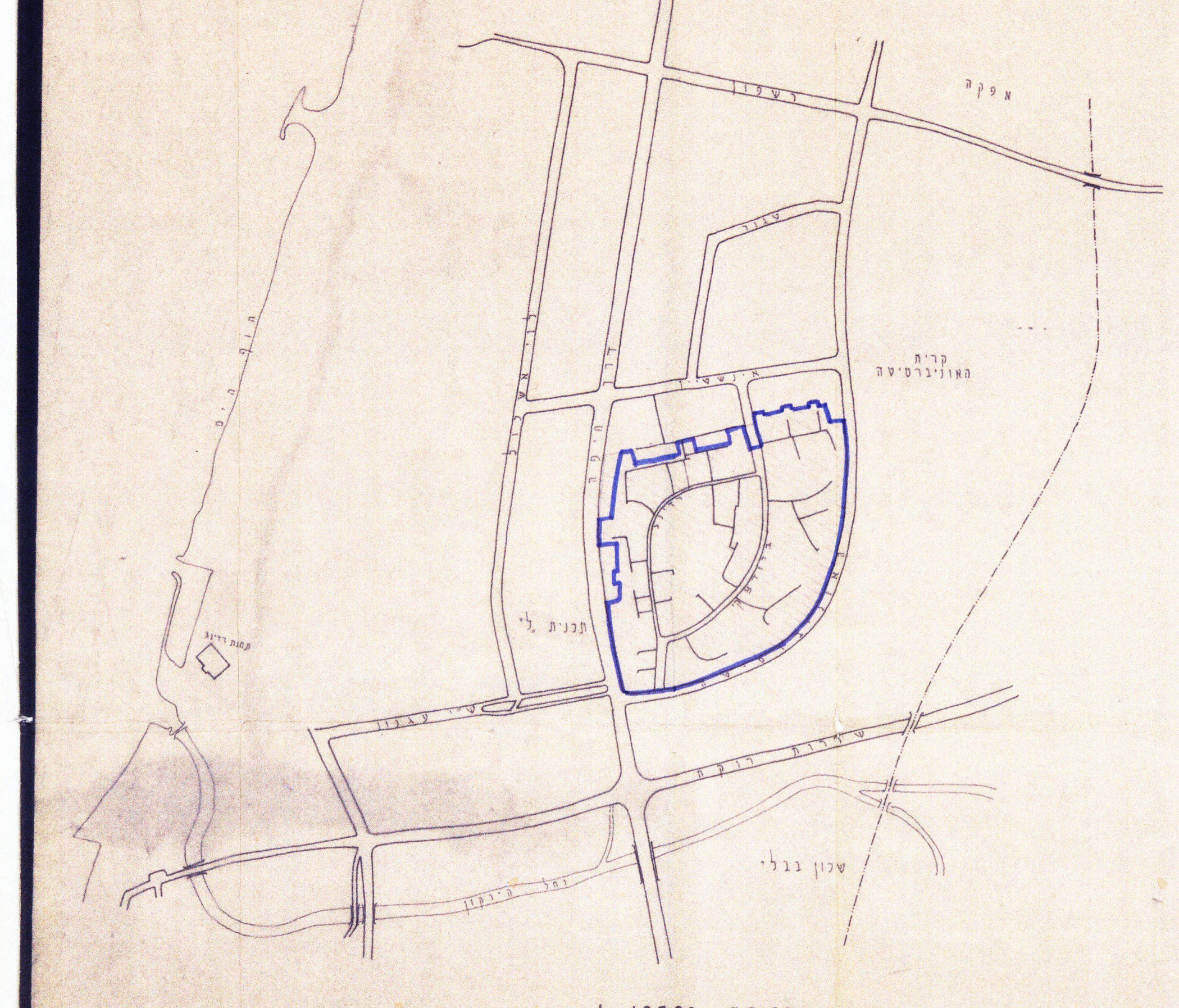
האזור	הדירה: טיפוס	הדירה: מס' קומות	הדירה: מס' יחידות	המגרשים: גוש	המגרשים: חלקות	המגרשים: ס"ה שטח במ"ר	שטח הדירה (מ"ר): ק"ם	שטח הדירה (מ"ר): תוספת	שטח הדירה (מ"ר): ס"ה	שטח הבניה (מ"ר): ק"ם	שטח הבניה (מ"ר): תוספת	שטח הבניה (מ"ר): ס"ה
מגורים 2 משנה 1	א/71	1	148	6769	82 81 74 46 42 37 23 17 13 10 6	32,689	71	36	107	10,508	5,328	15,836
				6770	23 22 21 18 17 16							
				6771	9 8 7 6							
				6772	48 45 43 39 37 36 34 32 30 13 16 10							
	א/84	1	28	6768	39 38 35 34 15 13	8,271	84	25	109	2,352	700	3,052
				6771	46 45 44 41 16 14							
	א/89	1	6	6768	33 32 12	1,776	89	—	89	534	—	534
	א/88	1	10	6649	292 291	3,160	88	—	88	880	—	880
	ב/113	2	18	6768	37 36 14	4,741	113	—	113	2,034	—	2,034
				6771	48 47 43 42 13 12							
	ב/104	2	7	6649	274	1,547	104	—	104	728	—	728
	ב/127	2	6	6649	275	1,435	127	—	127	762	—	762
	ב/160	2	4	6772	41	991	160	—	160	640	—	640
ס"ה			227			54,610				18,438	6,028	24,466
מגורים 2 משנה 2	ב/66	2	604	6769	88-86 78 64 60 59 58 55 40 35 34 29 27	107,322	66	37	103	39,864	22,348	62,212
	ב/68	2	60	6771	10		68	37	105	4,080	2,220	6,300
	ב/69	2	76	6772	59 58 55 27 25 23 18 1		69	40	109	5,244	3,040	8,284
ס"ה			740			107,322				49,188	27,608	76,796
מגורים 2 משנה 3	ג/55	3	366	6768	40 17 5	60,273	55	27	82	20,130	9,882	30,012
				6770	49 31-26 20 15 8 7 5							
	ג/72	3	252	6771	20 17		72	35	107	18,144	8,820	26,964
	ג/68	3	54	6771	11	6,268	68	37	105	3,672	1,998	5,670
	ג/69	3	108	6769	80 30 21	10,141	69	40	109	7,452	4,320	11,772
	ג/72/1	3	18	6770	19	1,098	72	14	86	1,296	252	1,548
ס"ה			798			77,780				50,694	25,272	75,966
מגורים 2 משנה 4	ד/78	3+מ	54	6649	293 290 276	5,242	78	20	98	4,212	1,080	5,292
	ד/59	4	144	6768	11 7	10,659	59	29	88	8,496	4,176	12,672
	ד/73	4	24				73	35	108	1,752	840	2,592
	ד/72/1	4	31	6770	5 (חלק)	1,578	72	14	86	2,232	434	2,666
	ד/100	4	48	6649	281 279	3,692	44,100	—	44,100	4,128	—	4,128
	ד/47	5	76	6771	36	4,169	47	—	47	3,572	—	3,572
ס"ה			377			25,340				24,392	6,530	30,922
מגורים 2 משנה 5	ח/100	7+ע	56	6770	50	4,653	100	—	100	5,600	—	5,600
	ח/99	8+ע	99	6649	282 280 278	3,445	56,99	—	56,99	9,672	—	9,672
	ח/99	11+ע	43	6770	9	2,264	117,99	—	117,99	4,275	—	4,275
	ח/94	12+ע	50	6768	8	3,235	48,64,94	—	48,64,94	4,624	—	4,624
ס"ה			248			13,597				24,171	—	24,171
ס"ה			2,390			278,649				166,883	65,438	232,321
כלול בתכניות 2299, 2076			22			3,684				1,482		

לוח האזורים

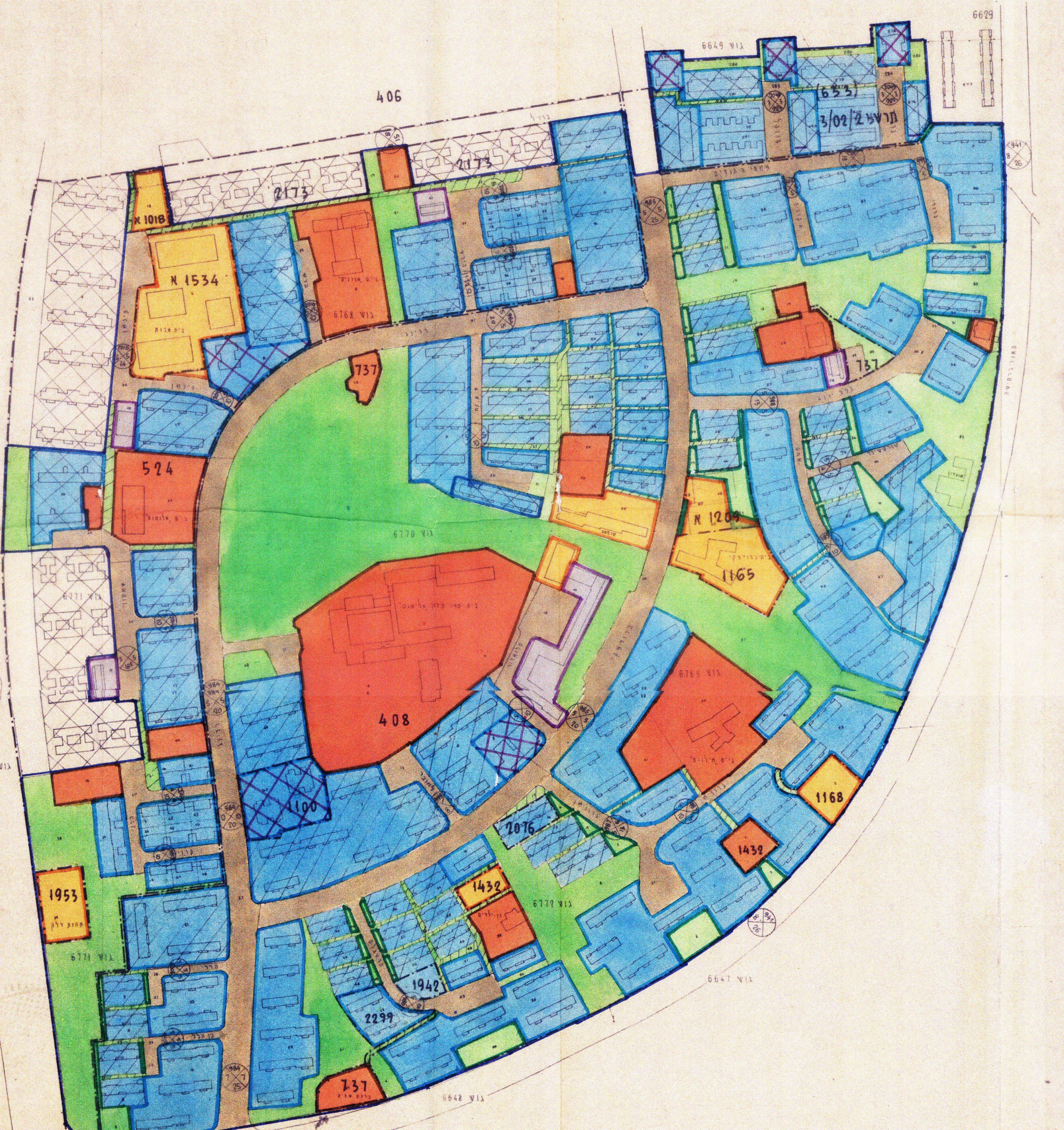
האזור	השטח ב-ד'	%
מגורים 2 משנה 1	54.6	8.9
מגורים 2 משנה 2	107.3	17.6
מגורים 2 משנה 3	77.8	12.8
מגורים 2 משנה 4	25.3	4.2
מגורים 2 משנה 5	13.6	2.2
ס"ה מגורים	278.6	45.7
אזור מיוחד	29.1	4.8
אזור מסחרי	7.4	1.0
אזור לבנין צבורי	70.7	11.7
שטח צבורי פתוח	107.6	17.8
שטח פרטי פתוח	12.1	2.0
שבילים	11.7	2.0
דרכים	91.8	15.0
ס"ה	609.0	100.0



מצב מוצע 1:1250



תרשים הסביבה 1:12500



מצב קיים 1:2500