מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מס' 1610
שנוי מס' 1 לשנת 1972 של תכנית מפורטת מס' 234

1. **שם התכנית** תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1010 שנוי מס' 1 לשנת 1972 של תכנית מפורטת מס' 234.

2. **שטח התכנית** תכנית זו תחול על חלקה הכלולה בקו כחול בצבע בתסריט מס' ב.ע. 1767/72 המצורף אליה (להלן "התסריט") ותבטל את חלקה התכנית המפורטת מס' 234 חלקות 170, 305, 776-636 וחלקי חלקות 114, 204, 206, 259, 260 בגוש 6625, התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **בטלות התכניות** בטלות התכניות המפורטות בקו כחול בתסריט.

4. **מטרת התכנית** מטרת התכנית היא להתיר חלוקה קומה ב' חלקית באזור מגורים ג/2 ולהגדיל בהתאם לכך את התכניות המפורטות מס' 234 על שנויים (להלן "התכניות הראשיות") ואשר הוגשה בדבר כפי שקיבלה אישור בלשכת התכנון המחוזית מס' 372 מיום 23.9.1964.

5. **יחס התכנית הראשית** התכנית הראשית תהווה ע"י:

א) הגדלת חלקה קומה ב' חלקית באזור של 70% מחלקה המותר לפי החוק בקומה ג' שתגיע ל-22% מחלקה המותרת.

הערה: החלק המותר בקומה ב' כולל בתוכו שטחי המרפסות.

ב) מחלקי הקומות יהיו יחידות דיור אשר מתוכנן ע"י מחלקות פנימיות.

ג) לא יותקן מעבר נוסף בקומה ב'.

ד) הוספת סעיף בשם שנוי התכנית הראשית כדלקמן:

"לגרוע כל האמור לעיל מובן שיהיה להוסיף קומה ב' חלקית בהתאם לתסריט בתכנית מס' 1010".

6. **הגשה** התכנית תוכרז בשטח המבוקש לבניינות רבון מהנדס העיריה.

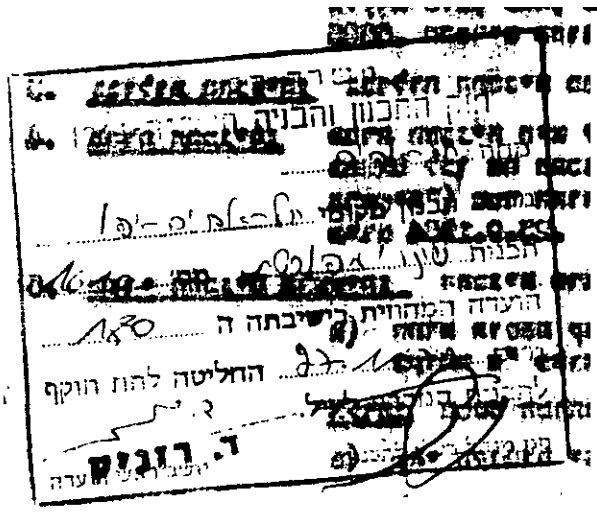
7. **זמן הביצוע** התכנית מבוצעת תוך 10 שנים.

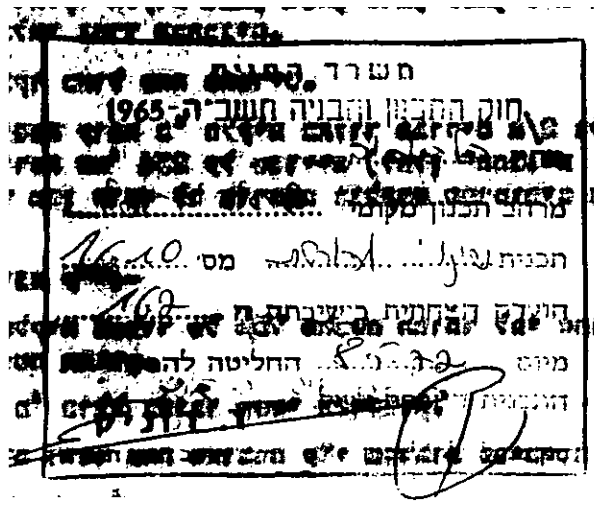
8. **יחס התכנית לתכנית הראשית** על הכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויתגלה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות הכנית זו.

1610 792-1

1

ועדת המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס' 1610
הומלצה למתן
תאריך
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 27.11.72 ישיבה מס' 1807
מחלקת
תאריך 1973
מחלקת מפות | מהנדס המחוז


ד. רובין


חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965