



משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 18.12.95

אל: ה"ה מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. ורשבסקי - חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב
י. הורן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית תל - אביב

מנהל השכבה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז מרכז

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז מרכז

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/02/20 ב- תל - אביב - רמת אביב

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 116 מיום 25.10.95



בברכה,

3/02/20

803-2

אדריכל דרינברג



מיו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גבי אירית

המאירי. טל: 02-847215

מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/02/20 בתל אביב רמת אביב ג' שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	תל אביב
נפה:	תל אביב - יפו
המקום:	תל אביב רמת אביב ג'
גוש:	6631 חלקה 172
5. שטח התכנית
13.959 דונם
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קדמי צדדי קוי בניין אחורי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	-	אפור	כמסומן בתשריט

9. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

10. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

א.נ.י. לזסי הס (מודד מוסמך)
מטי רשיון 409
חל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

לוח שכוונים צריכונים
הוראת השעה - חשיב 1951
רשיון
25.10.98
אשרה

13.2.64	מיום	417	חוקים	ספר*
6.8.64	מיום	1612	תקנון	קובץ
25.8.75	מיום	781	חוקים	ספר
22.12.81	מיום	1035	חוקים	ספר
9.6.94	מיום	1465	חוקים	ספר