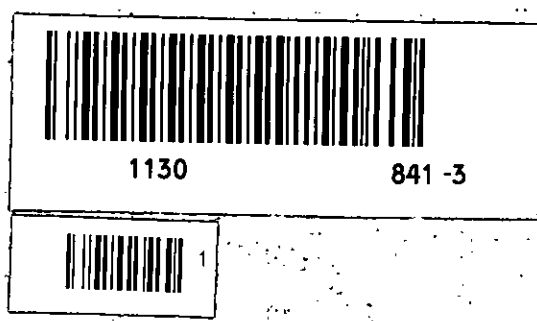


19/8/63



פרט תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 1130

חלק מתכנית המגורים מס' 660

יחידת שכונה ב' צפון תל-אביב

מינהל התכנון
מחוז ת"א והמרכז
אין התנגדות
תאריך _____
חתימה _____

פרקליט המבחן
העדה והמבחן
לרשם התכנון
המחוזי

19/8/63

חכניה פחורטת מס' 1130
חלק מחכניה פחורטת מס' 660
יחידת שכונה ב' צמון תל-אביב

1. מס' החכניה :

חכניה זו חקרא חכניה פחורטת מס' 1130 חלק מחכניה
~~פחורטת~~ מס' 660 יחידת שכונה ב' צמון תל-אביב.

2. מחולת החכניה :

חכניה זו מחול על חשמה המוחמת בקו כחול באשריש
מס' 100/42 והמפורד אליה (להלן: חאשריש) והחולל
גוש 6630 חלקי חלקות 10, 16, 17, 18, 19, 33, 35.
האשריש יחווה חלק בלחי נפרד מחאכניה.

3. גבולות החכניה :

גבולות החכניה מסומנים בקו כחול באשריש.

4. בעלי הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

5. היגוז :

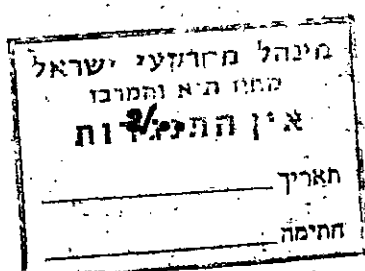
נשרי החכונ.

6. מספר החכניה :

1. מילטטין ארכיטקט ובונה קריט, ת"א אחד-העם 118.

7. שטח הקרקע הכלולה בחכניה :

18.220 דונם.



8. מסרת התכנית :

מסרת התכנית היא לאחד ולחלק את המסמכים המפורטים בסעיף 2 ע"י חכנית מסורטת 660 (להלן החכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט מרסומים מס' 1146 סיום 7.1.1965 על תיקוניה.

9. אזור שטחי מגורים :

אזור המגורים בשטח התכנית יהיה אזור מגורים א/2 ומחלק ל-1-

אזור משנה 4 בחים 4 קומות + עמודים.
בזבזה כל בנין מספר יהידות בו מספר הבנין סה"כ מס' הבנינים והיהידות כמסומן בשבלת היהידות בחשורים.

סה"כ מספר היהידות לא יעלה על 240 יח"ה.
לא תורשה הקמה הבנינים 29, 30 ופחיתות של בנין מס' 68 לפני השדר בעלות הקרקע.

יוזמי התכנית יחויבו להעלות ולאסדר את המגרשים השונים השלמה והסדר על פי החשורים.

חכניה על פגריים 34 - 36 (בנינים מס' 66 - 68) חחיה מיועדת לזוגות צעירים.

10. שטח חניה מכוניות :

החניה תסומן לפי החקן ולשביעת רצונו של מהנדס העיר.

השטח המסומן בחשורים כשטח חניה מכוניות לא יכלול בחשורי אחוזי ההפקעה החוקיים מאחר והם נועדו לשמש את המגורים השוכנים על פי חקן החניה.

11. רשום הדרכים :

הדרכים יראמו ע"ש עיריית תל-אביב/יצו ללא כל חמורה.

12. פגרי האזורים :

אזור מגורים א/2 ואזור משנה כנ"ל.
ושטח דרכים התקנות החלות על אזורים אלה מתאימות לתקנות התכנית הראשית שרט לאלה שנקבעו אחת בחכנית זאת.

המנהל
העירייה
תל-אביב

מאריך
חתימה

מדינת ישראל
העירייה
לגביה יתבטלו ערים
מהחלף י"אביב

חוק שנתיים מיום אסור הפניות.

13. עלבי בנצח התכנית :

א.

הנקוד והכיוון יחזקנו בהתאם לדרישות
משרד הבריאות, לא ינחנו תעודות חיות
לבניה לסני שבוצעה אותן עבודות הנקוד
והכיוון בשטח התכנית הזאת, שידעו ע"י
מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים
בנכס או כל אדם אחר חשוען לבעלותו על
הקרקע וכן בא כואו, חייבים לאחר קבלת
הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל-אביב/יפו
למח זכות מעבר להנחה אנורות הכיוון והנקוד
בסביבה, כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי לפני
כל פעולה העלולה לחזיק לצנורות הנ"ל ולכל
נזק שיגרם להם בשטח ארמוהיו.

14. כיוון, נקוד ואספקת מים :

הועדה המקומית חחה זכאית לדרוש מבעל(ים)
לחקן על נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל
הקרקע, כן חייב יהיה בעל הקרקע לאשר את
הגישת הצנורות לשם בקורת ניקוי וכדומה.

ב. אפסקת המים חחיה ע"י מפעל המים של עיריית
אל-אביב/יפו.

15. ישור ומלוי הקרקע :

לא ינחנו תעודות גמר לבניה כל עוד לא יוגאם
גובה הקרקע לגובה מכבישים ויעשו הסדורים
המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס
העיר.

4/..

מחלקת
תכנון

מדינת ישראל
ועדה מקומית
לכיוון ותכנון ערים
מחלקת תכנון

המחלקה הכלכלית
2291- תשלום חובות המס
על תשלום
חובות
למכשיר

התורה והנבואה
מינהל מקצועי ישראלי
בכל הדפוסים המודפסים

8/3/67

חתימה בעלי הקרקע :

ח. פב. סגן מנהל כללי (תכנון)
משדד השכונ

מחיצות תיזם :

M.T.P. פתח תקוה
אדריכלות וקונסטרוקציה
מחלף 108 ת"א. טלפון 3303

ה'תשס"ח 234567

3. 6. 1968

תאריך :

המחלקה הכלכלית / מחלקת המס / תל אביב

לכבוד: המנהל הכלכלי

מס' 43 / תאריך: 18.3.68

הנדסה כלכלית

4.7.68

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז אזורי

מרחב תכנון מקומי אזורי-ק

תכנית אזורי-ק מס' 1130

הועדה המהמית בשיבתה ה 24

מיום 22.5.67 החליטה להפקיר את

התכנית הזכרת לעיל.

טען מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז אזורי

מרחב תכנון מקומי אזורי-ק

תכנית אזורי-ק מס' 1130

הועדה המהמית בשיבתה ה 43

מיום 18.3.68 החליטה לתת תוקף

יורי ראש הועדה

החלטת-המסמך יחידה
-אשר-החלטת-המסמך
החלטת-המסמך