

תכנית מפורטת מס' 530, תקון מס' 1 לשנת 1957 של ת.ב.ע. 122 (1950/1)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 530, תקון מס' 1 לשנת 1957 של ת.ב.ע. 122 (1950/1)".

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתסריט מס' ג/57/1 תמזורף אליה. (להלן התסריט) הכולל חלקה 1160 (סקודם 654) בגוש 6212. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: צפון - גוש 6212 חלקה 1156 ורח' סלזינגר דרום - רח' בני-משה מזרח - גוש 6212 חלקות 1159, 1158, 1157. מערב - רח' הרב הצעיר.

4. מטרת התכנית: א. לתכנן את השטח המפורט בסעיף מס' 2, לקבוע את אופן הבנוי עליו ולחלק את השטח בהתאם למסומן בתסריט. ב. לתקן את הת.ב.ע. (מפורטת מס' 122 תקון מס' 1 לשנת 1950, (להלן: "התכנית הראשית") אשר הודעה על מתן תוקף לה בהפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 366 מיום 19.8.54.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית הנוקן ע"י: הכללת החלקה מס' 1160 בגוש 6212 בגבולות התכנית הראשית.

6. שטח התכנית: 4.859 דונם.

7. בעל הרכוש הכלול התכנית: מעורבה בני מסה 17 בע"מ

8. שטח הרכוש של הבעלים האמורים: כנ"ל 4.859 דונם.

9. מס' כללי של מגרשי בנין שלמים: 5

10. שטח מינימלי של מגרש: שטח מינימלי של מגרש כמפורט בתסריט ולא פחות מ-750 מ"ר.

11. קרי הבניה: לחזית: כמסומן בתסריט ל צ ד: לא פחות מ-3.0 מ'. לאחר: לא פחות מ-5.0 מ'.

12. גובה הבניינים: הבניינים שיבנו על המגרשים 5 - 1, יהיו בני 3 קומות מעל קומת עמודים.

13. אחוזי הבניה המותרים: על המגרשים 5-1 מותר יהיה לבנות בשטח של 50% במסומן בכל קומת, בהתאם למסומן בתסריט.



530

855-4



1

שם תכנון ע"י, חל-אכ"ב-*

הודעה בדבר הרשאה לתת חוקף לחיקון לתכנית מפורטת
והודעה על הפקדת תיקון לתכנית מפורטת וחש"ט

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת בנין ערים,
2936, כי הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חל-אכ"ב,
הרשאה לתת חוקף - כעבור חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה זו
ברשומות - לחיקון תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס. 530, תקון
מס. 1 (1957) של חב"ע 122 (1950/1) בגוש 6212 חלקה 1160
(מקודם חלקה 651)", שהודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף
אליה, במשרדי הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר של חל-אכ"ב-
יפו, פורסמה כילקוט הפרסומים 560, חשי"ח, עמ' 9.

כן נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת בנין ערים,
1936, כי העתקים של התכנית האמורה ושל התשרים המצורף אליה -
בצורה שבה אישרה אותם הועדה המחוזית האמורה - הופקדו במשרדי
הועדה המקומית האמורה, ושם יוכל כל אדם לעיין בהם.

י"ח בסיון תשי"ח
(6 ביוני, 1958).

י. קופרמן,

יושב ראש הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר
מחוז חל-אכ"ב

י.פ. 609, ח' בחמוז חשי"ח - 26.6.1958, עמוד 1263.