

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מס. 1930

שינוי מס. 1 לשנת 1976 של תכנית מפורטת מס. 256

1. שם התכנית

: תכנית זו תקרא תכנית מס. 1930 - שינוי מס. 1 לשנת 1976 של תכנית מפורטת מס. 256.

2. תחולת התכנית

: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. י.א. 1/76 המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל חלקה 332 בגוש 6627 וחלקה 658 בגוש 6625 בשטח של 487 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. בעל הקרקע

: מינהל מקרקעי ישראל.

5. הירום

: בעל סכסא.

6. המתכנן

: יוסף ארד, אדריכל.

7. מטרת התכנית

: מטרת התכנית היא להקטין קווי בניה במגרש המורכב מחלקות 332 בגוש 6627 ו- 658 בגוש 6625 ולשנות ע"י כך את התכנית המפורטת מס. 256 על שינוייה ("להלן התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 268 מיום 25.12.52.

8. שינוי התכנית

הראשית

התכנית הראשית חשונה ע"י הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו קווי הבניה במגרש המורכב מחלקה 332 בגוש 6627 ומחלקה 658 בגוש 6625 במפורט בתכנית מס. 1930".

9. פרטי הבניה

: הכניה על המגרש תהיה כדלקמן:

גובה - 2 קומות מעל מרתף כמפורט בחסריט.

שטח - מרתף בשטח 40.17 מ"ר

קומת קרקע בשטח 148.45 מ"ר (כולל מרפסות)
קומה שניה בשטח 121.53 מ"ר (כולל מרפסות)

סה"כ 269.98 מ"ר (55.4%)

לעומת 253.76 מ"ר המותרים (40% + 12% מרפסות)

בחלל מעל חדרי השרותים והמדרגות של הקומה השניה

יהיה אינטרסול סגור בשטח 16.64 מ"ר.

הכל כמפורט בחסריט.

קרי הבניה - יהיו בהתאם לתסריט:

לחזית - 6 מ'.

לצד מזרח - בין 2.83 ל- 3.54 מ'.

לצד מערב - בין 3.60 מ' ל- 3.81 מ' (במקום 4 מ')

לאחור - 8.31 מ' עד 8.73 מ' (במקום 9 מ')

חניה - בחזית הבנין יסודר מקום חניה ל- 2 מכוניות

כמפורט בחסריט.

10. זמן הביצוע

: התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.

11. יחס חתכנית לחתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית.

במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית הראשית והוראות

תכנית זו, תכלענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

יוסף ארזי
A. J. ARZI ARCHITECT
ת"א 108 יבוסטק I.A. JABOTINSKY
252073

חתימת המתכנן

שם התכנית: תל-אביב - 1930
הוסלף למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדות)
מאריך: _____
סרטיקול: _____
החלטה: _____
אשרה למתן חוקף ע"י הקדמה בהתנגדות לתכנון ובניה
362
מאריך: 29.6.81
נח' בע' _____
24.7.81

מחלקת
תכנון ובנין ערים
עדת תל-אביב-יפו
מינהל ההגדרה

