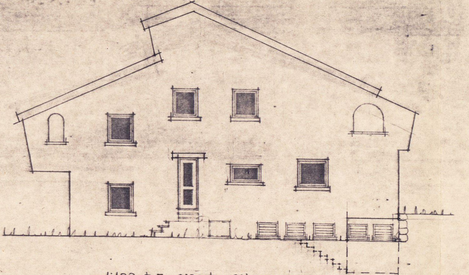
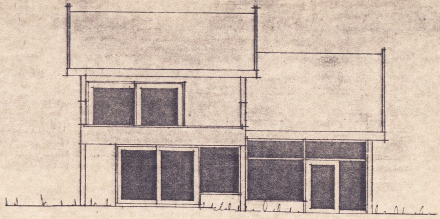
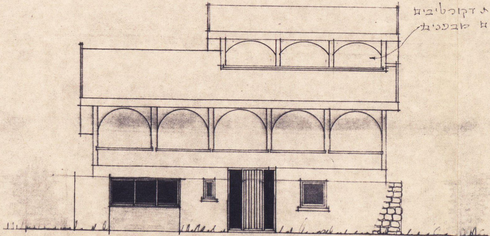


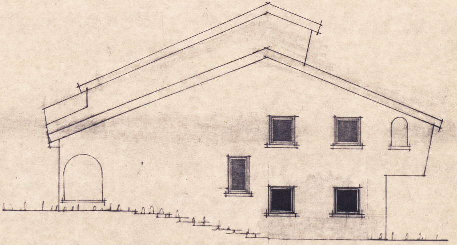
חזית דרומית מזרחית קנ"מ 1:100



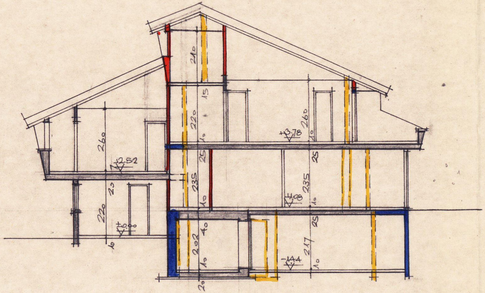
חזית צפונית מזרחית קנ"מ 1:100


ת דקורטיבים
ם מבפנים

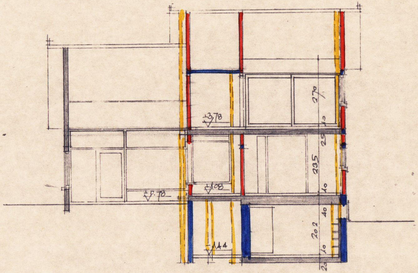
חזית דרומית מערבית קנ"מ 1:100



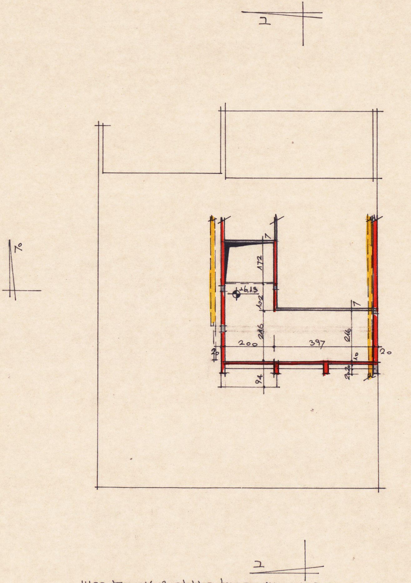
חזית צפונית מערבית קנ"מ 1:100


210
15
220
260
10
+3.78
25
235
260
+2.52
20
220
±0.00
10
40
202
217
-1.44
20

חתך ב-ב ק.מ. 1:100

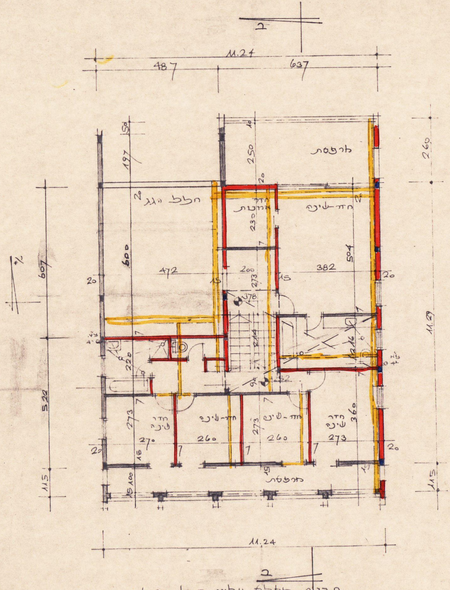

+3.78
270
25
235
40
202
-1.44
10
20

חתך א-א ק.מ. 1:100

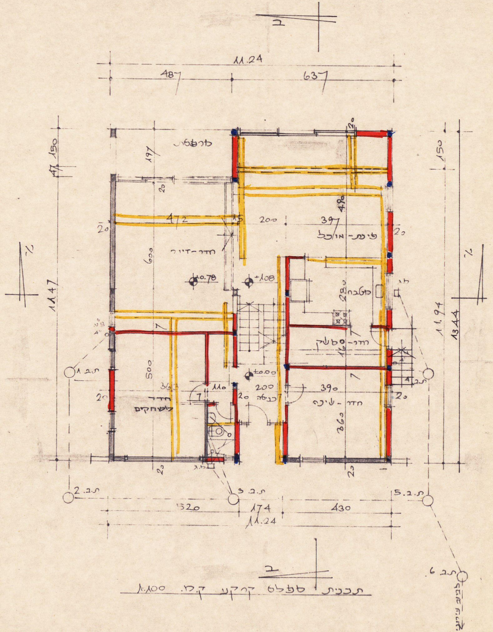

ב
ב
7ₒ
+16.13
172
102
216
200
397
216
20
94
2.20
20
ב

תכנית אינטרסול במפלס +16.13 קנ.מ. 1:100

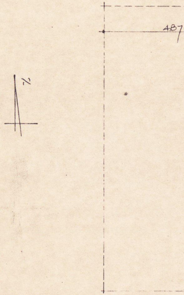
שטח אינטרסול
14.40 = 6.37 × 2.26
2.24 = 1.02 × 2.20
16.64


ב
11.24
487
637
מרפסת
150
197
250
20
260
חלל הגג
חדר ארונות
חדר שינה
607
600
230
504
472
200
382
273
15
15
378
20
20
214
216
220
262
94
522
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
273
273
360
270
260
260
273
20
20
115
100
15
מרפסת
11.29
115
11.24
ב

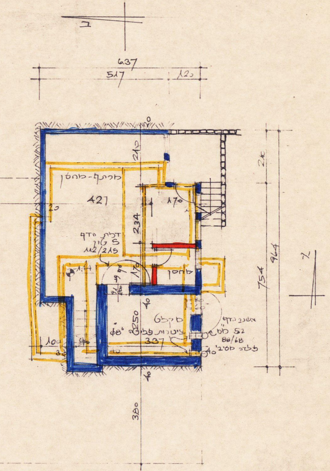
תכנית מפלס עליון ק.מ. 1:100


ב
11.24
487
637
150
47
197
20
מרפסת
472
200
397
480
פינת-אוכל
חדר-דיור
600
+0.78
+1.08
ל.ג
מטבח
280
חדר-משק
160
11.47
11.94
13.44
ת.ב. 1
500
±0.00
363
110
200
390
חדר למשחקים
כניסה
חדר-שינה
360
ת.ב. 4
ל.ג
ת.ב. 2
ת.ב. 3
ת.ב. 5
320
174
430
11.24
ת.ב. 6
לביוב עירוני
א

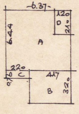
תכנית מפלס קרקע ק.מ. 1:100



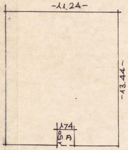
חשוב שטח ונפח


6.37
517
120
210
מרתף-מחסן
427
170
234
דלית הדף
5 טון
112/215
170
מחסן
מקלט
צינורות פליטה 8"
337
250
40
100
אשנב הדף
52 ממ"ט
88/68
פלדה מס' 2
40
754
964
380
ב
ג

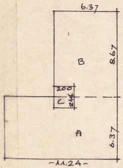
תכנית מרתף ק.מ. 1:50


6.37
6.44
120
210
D
A
220
0.76
C
417
B
320

תכנית מרתף ק.מ. 1:250


11.24
13.44
174
150
A

תכנית מפלס קרקע ק.מ. 1:250


6.37
B
8.67
200
C
214
A
6.37
11.24

תכנית מפלס עליון ק.מ. 1:250

סה"כ שטח מפלס קרקע 148.45 מ^2

סה"כ שטח מפלס עליון 121.53 מ^2

סה"כ שטח דיור 269.98 מ^2

שטח מרתף

A. 6.44 x 6.37 = = 41.02

C. 0.76 x 2.20 = 1.67

סה"כ שטח 42.69

ורדה: D. 2.10 x 1.20 = 2.52

ה"כ שטח מרתף 40.17 מ^2

נפח מרתף

2.52 x 40.17 = 101.22 מ^3

שטח מפלס קרקע

מסגרת: 13.44 x 11.24 = 151.06

ורדה: A. 1.50 x 1.74 2.61

ה"כ שטח מפלס קרקע 148.45 מ^2

נפח מפלס קרקע

2.60 x 148.45 = 385.97 מ^3

שטח מפלס עליון

מסגרת: A. 6.37 x 11.24 = 71.59

B. 8.67 x 6.37 = 54.22

ה"כ שטח 125.81

ורדה C. 2.14 x 2.00 = 4.28

ה"כ שטח מפלס עליון 121.53 מ^2

נפח מפלס עליון

2.60 x 121.53 = 315.97 מ^3

שטח מקלט

B. 3.20 x 4.17 = 13.34 מ^2

נפח מקלט

2.52 x 13.34 = 33.61 מ^3

יוסף ארד אדריכל
A. J. ARAD ARCHITECT
T.A. JABOTINSKY 138 ת"א ז'בוטינסקי
☎ 252073

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תסדיט לתכנית מס. 1930

שנוי מס. לשנת 1976 של תכנית מפורטת מס. 256

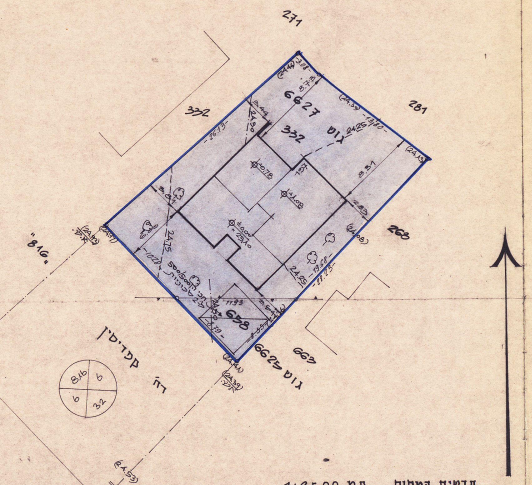
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב-יפו
גושים : 6625 ; 6627
חלקות : 658 ; 332
בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : בעל-טכסא ברוך
המתכנן : י. אדד - אדריכל
שטח התכנית : 487 מ"ר

1930 870 -1

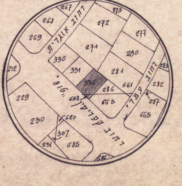
2

תסריט מס: י.א. 1/76

ק.מ. 1:250


271
332
281
268
663
גוש 6627
332
658
גוש 6625
"816"
רח' קפדיסין
816
6
6
32
26.13
24.50
3.44
8.73
3.08
(24.46)
(24.39)
13.80
24.25
(24.13)
8.37
7.97
±0.78
±1.08
±0.00
25.10
2.83
(24.08)
19.68
28.23
24.25
24.75
3.01
(24.91)
(24.93)
10.28
11.93
8.79
8.55
(24.41)
(24.39)

תרשים המקום ק.מ. 1:2500


רחוב אוגרית
רחוב עגרי
רחוב קפדיסין
"816"
267
273
268
272
277
269
271
280
330
212
331
281
283
332
661
282
286
229
658
663
287
665
230
620
307
231
685
686

מקרא :

גבול התכנית
אזור מגורים א II
אתור בניין

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב
תכנית שנוי למפורטת מס' תא/1930
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 362
ביום 29.VI.81 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.

מ. כהנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

נבדק
תאריך ו' אב תשמ"א = 6. 8. 81

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תכנית מס' 1930
הומלצה למתן תוקף ולאחר דיון בהתנגדויות
תאריך פרוטוקול החלטה
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון
תאריך 29.6.81 ישיבה מס' 362
מהנדס העיר נח' בק.
24.7.81

חתימת בעל הקרקע :
חתימת היוזם :
חתימת המתכנן :

יוסף אדד אדריכל
A. J. ARAD ARCHITECT
T.A. JABOTINSKY 138 ת"א, זבוטינסקי
☎ 252073

מחלקת תכנון ובנין ערים
עיריית תל-אביב-יפו