

מאוסרת



2930

871-3

23.4.02

מוקדנת מס' 4



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 2930

"דרכי גישה וחניה לאורך רחוב מרק יעקב - שכ' הדר יוסף"

שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מפורטת מס' 2204

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2930, "דרכי גישה וחניה לאורך רחוב מרק יעקב - שכונת הדר יוסף", שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מפורטת מס' 2204.
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) ותשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: התשריט), כל אחד ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, הכולל, חלק מחלקה 206 ו-782 בגוש 6636.
4. **שטח התכנית:** כ- 1.7 דונם
5. **יוזם התכנית:** אגף התנועה ואגף תב"ע.
6. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל, עיריית תל-אביב יפו.
7. **עורך התכנית:** אגף התנועה ואגף תב"ע.
8. **מטרת התכנית:** לאפשר פיתוח רחוב "מרק יעקב" ולהתיר נגישות לחלקות מגורים קיימות לאורכו וזאת ע"י:
  - א. הרחבת דרך לפיתוח חניה ציבורית לאורכה, מ-10 מטר ל-14.5 מטר.
  - ב. החלפת שטח שיעודו דרך וחניה ציבורית עם חלק משטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בסך השטחים לכל יעוד.
  - ג. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרכי גישה לחלקות המגורים.
  - ד. התרת זכות מעבר לרכב ולהולכי רגל, בין רחוב מרק יעקב לחלקות המגורים שממזרח לרחוב זה.
  - ה. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 2204, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 3240, מיום 22.08.85 (להלן: התכנית הראשית).

9. שינוי התכנית

הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. הרחבת דרך מ- 10 מטר ל- 14.50 מטר במטרה לפתח כ- 32 מקומות חניה לאורך רחוב מרק יעקב.

ב. התוויית דרכי גישה לרכב, משותפות לחלקות 215 ו- 495, ולחלקות מספר 219 ו- 221 ולפי המסומן בתשריט.

ג. התרת פיתוח דרכי גישה להלכי רגל על כל אחת מהחלקות המוזכרות בסעיף ב' לעיל, כפי שמסומן בתשריט, אך שינוי במיקום המוצע לא מהווה שינוי לתכנית בתנאי אישור ביצוע ע"י מהנדס העיר.

10. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. הוראות אחרות:

1. פיתוח החניה בקטע רחוב מרק המורחב תהיה מגוננת כך שעל כל 2 חניות ע" 1.

2. תכנון ופיתוח דרכי הגישה מרחוב מרק לחלקות המגורים מספר: 215, 495 ו- 219 - 221 והשטח הציבורי הפתוח הסמוך לחלקות אלו יבוצעו ע"י בעלי היתר לחלקות מגורים, בתאום עם אגף התנועה, אגף שפ"ע ובאישור מהנדס העיר.

12. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים הציבוריים יופקעו ע"י חוק התכנון והבניה וירשמו ע"ש עיריית תל אביב - יפו.

13. יחס התכנית

לתכניות תקפות:

על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: 5 שנים.

