

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס" 1640

שנתי מס" 5 לשנת 1972 של תכנית ב.ע. 1927 (תקון) (1938) - בדס.

(1) שם התכנית: תכנית דו תקרא תכנית מס" 1640 שנוי מס" 5 לשנת 1972 של תכנית ב.ע. 1927 (תקון 1938) - בדס.

(2) תחולת התכנית תכנית דו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתחריט מס" א.כ. 3072 (להלן "התחריט") המצורף אליה, הכולל חלקה 29 בגוש 6956 בשטח של 335 מ"ר, התחריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(3) גבולות התכנית גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתחריט.

(4) מטרת התכנית: מטרת התכנית להתיר חוספת משרד למהנדס בקומת המרתף של הבית בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף הקיים ברחוב מנדלשטם מס" 16 חלקה 29 בגוש 6956 ולשנות בהתאם לכך את התכנית ב.ע. 1927 (תקון 1938) - בדס, על שנוייה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס" 976 מיום 4.1.40 (להלן התכנית הראשית).

(5) שנוי תכנית הראשית התכנית הראשית חשונה ע"י: (א) התרת חוספת משרד למהנדס בקומת המרתף בבנין הקיים כמסומן בתחריט בשטח 52 מ"ר.

(ב) חוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על חלקה 29 בגוש 6956 כמפורט בתכנית מס" 1640.

(6) מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

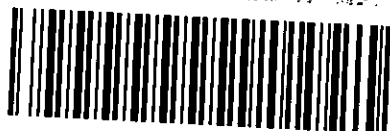
(7) חניה: החניה תסודר לשביעת רצון מהנדס העיר.

(8) זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.

(9) יחס התכנית לתכנית הראשית על תכנית דו תחולנה הוראות התכנית הראשית במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית דו והוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית דו.

שם היזם: <u>דבנת קס</u>	
מס' היזם: <u>1640</u>	
בעל הקרקע	היזם
המחכין	המחכין
תאריך: <u>5.12.74</u> ישיבה מס' <u>17</u> עמ' <u>6</u>	
הועדה	המחכין
תאריך: <u>0.2.75</u>	

א.כ. כביש
משרד להנדסה ואדריכלות



1640

895-2

1040
190

1940
 17 (JUN) 1940
 5-2, 74
 17