

מרחב תכנון מקומי חל-אביב-יפו

חכנית מס' 1740

שנת מס' 3 לשנת 1973 של חכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון

1. שטח החכנית: חכנית זו חקרא חכנית מס' 1740 שנוי מס' 3 לשנת 1973 של חכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.

2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על הקטח המותחם בקו כחול כזה בחסריה מס' ב.ע. 1890/73 המצורף אליה (להלן "החסריה") וצדדים גבוליים וחלקי גושים 6632-6623, 6634 - 6638, 6651, 6772-6768, 6996, 6990.

החסרה מהווה חלק בלבן נפרד מהחכנית.

3. כולל החכנית: החכנית מטומנים בקו כחול כזה בחסריה.

4. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא להחיר בניה קומת עמודים מפולשת באזורי המבורי שבתחום השטחים המפורטים בחסריה ולשנות בהתאם לכך את החכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון, על שנוייה (להלן "החכנית הראשית" אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1978 מיום 19.2.1953.

5. שנוי החכנית הראשית: החכנית הראשית השונה ע"י:-

(א) התרחב בניה קומת עמודים מפולשת באזורי המבורים שבגובה לא יו על 2.30 מטר והיא תשמש אך ורק לחניה ובה לא תבוצע כל בניה פרט לגרעין חדר המדרגות.

(ב) לא תותר בניה קומת עמודים מפולשת במקרים שהבנין צריך להכנו בקיר משותף עם בנין קיים ללא קומת עמודים מפולשת.

(ג) לא תותר בניה קומת עמודים מפולשת במגרשים שעליהם בנויים דיו בשתי קומות (קוטג'ים).

(ד) הוספת סעיף בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:-

"למרות כל האמור לעיל מותר יהיה לבנות בניינים מעל קומת עמודים מפולשת כמפורט בחכנית מס' 1740".

6. חנייה: החניה תוסדר בכל מגרש לשביעות רצון מהנדס העיר.

7. זמן בצוע: החכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

8. יחס החכנית לחכנית הראשית: על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית והוראות חכנית זו, תכרע הוראות חכנית זו.



1740



תכנית מס' 1740

(מ"מ)

24

11.8.74

(משכנה 2) 14

12.11.74

3.3.1975

176 2181