

מרחב תיכנון מקומי תל אביב-יפו תשרים מצורף לתכנית מס' 2250/א.פ. 25

שינוי מס' 1 לשנת 1987 ל ת.ב.ע. מס' 44
שינוי מס' 1 לשנת 1987 לתכנית מפורטת מס' 664
ושינוי מס' 1 לשנת 1987 לת.ב.ע. מס' 837 -
"מגרש מכבי - שוק בצלאל"

תכנית לבית מגורים תל אביב-יפו
הוכנה על פי
חוק חל"כ תכנון ובניה (הוראות העשה)
התש"ן - 1990

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
עיר : תל אביב-יפו
היוחס : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
עורך התכנית : מנהל הנדסה - אנף תכנון ובנין ערים

גוש : 6912 (שומה)
חלקות : 162,161,156-154,145,144,135,120,118,113-111
בעלי הקרקע : עיריית תל אביב-יפו ואחרים
שטח התכנית : 16.25 דונם (בערך)

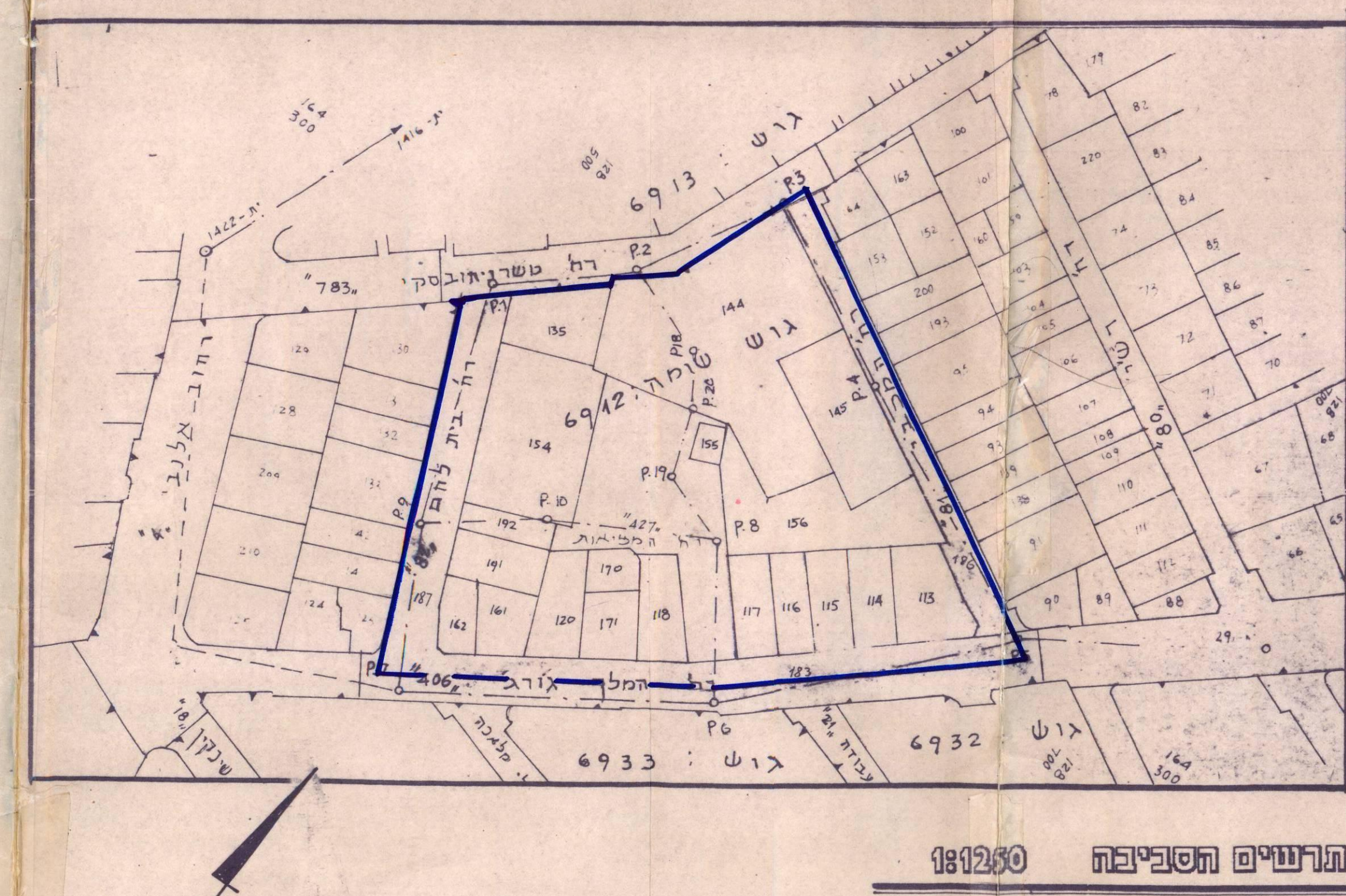
עושה וביטול
דברת לשינוי
25.2.93

יחיד קרקע

שטח (דונם)	שטח (דונם)	שטח (דונם)
21.0	29.5	480
20.0	3.25	
22.0	3.60	
8.7	1.40	
12.7	2.05	
8.6	1.40	
28.0	4.55	49.5
100	16.25	100

מבטל שימושים

שימוש	שטח (דונם)	שטח (דונם)
מגורים	72	18,220
מסחר	25	6,480
קולנוע	3	900
סך הכל	100	25,600 מ"ר

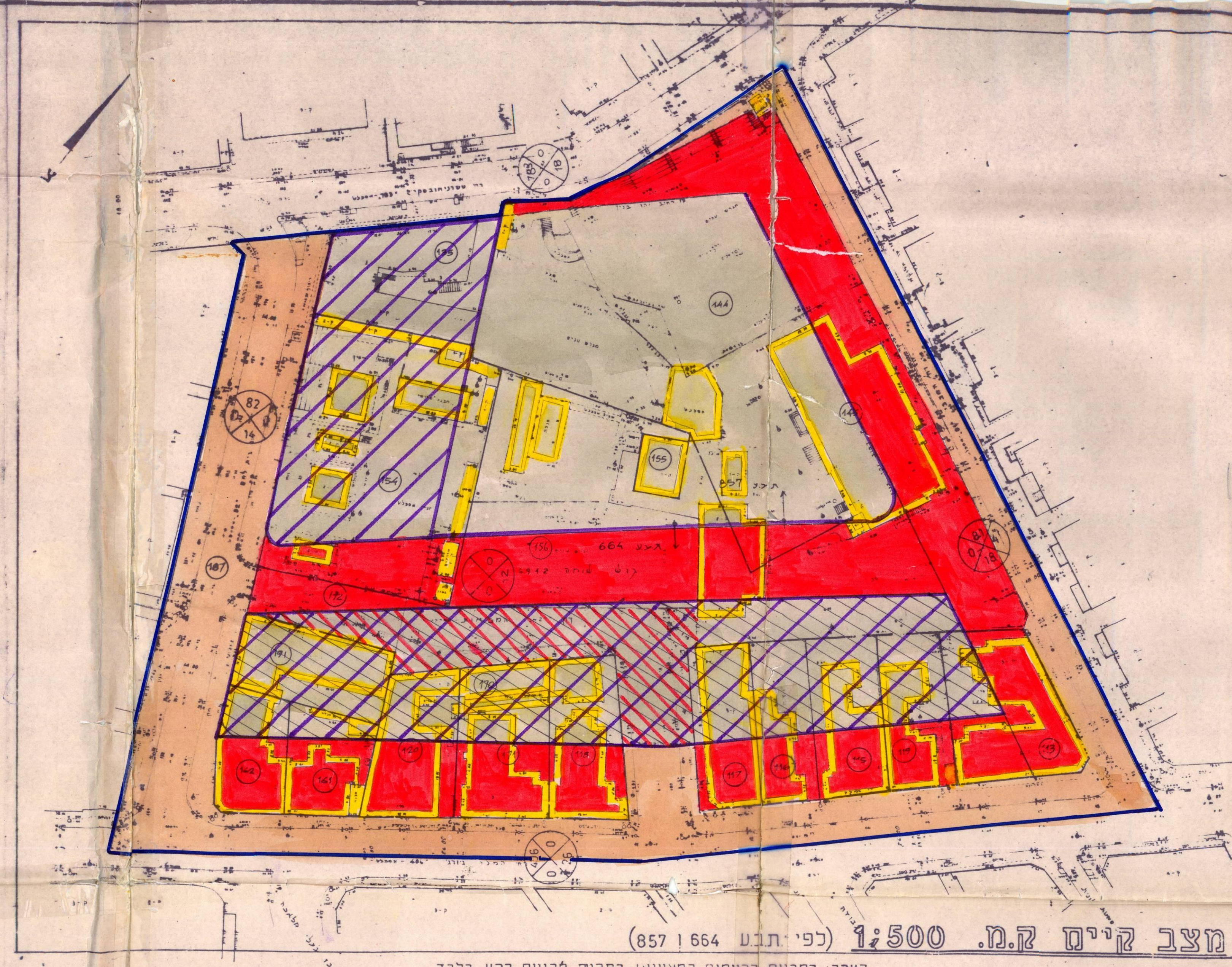


טבלת זכויות הבנייה

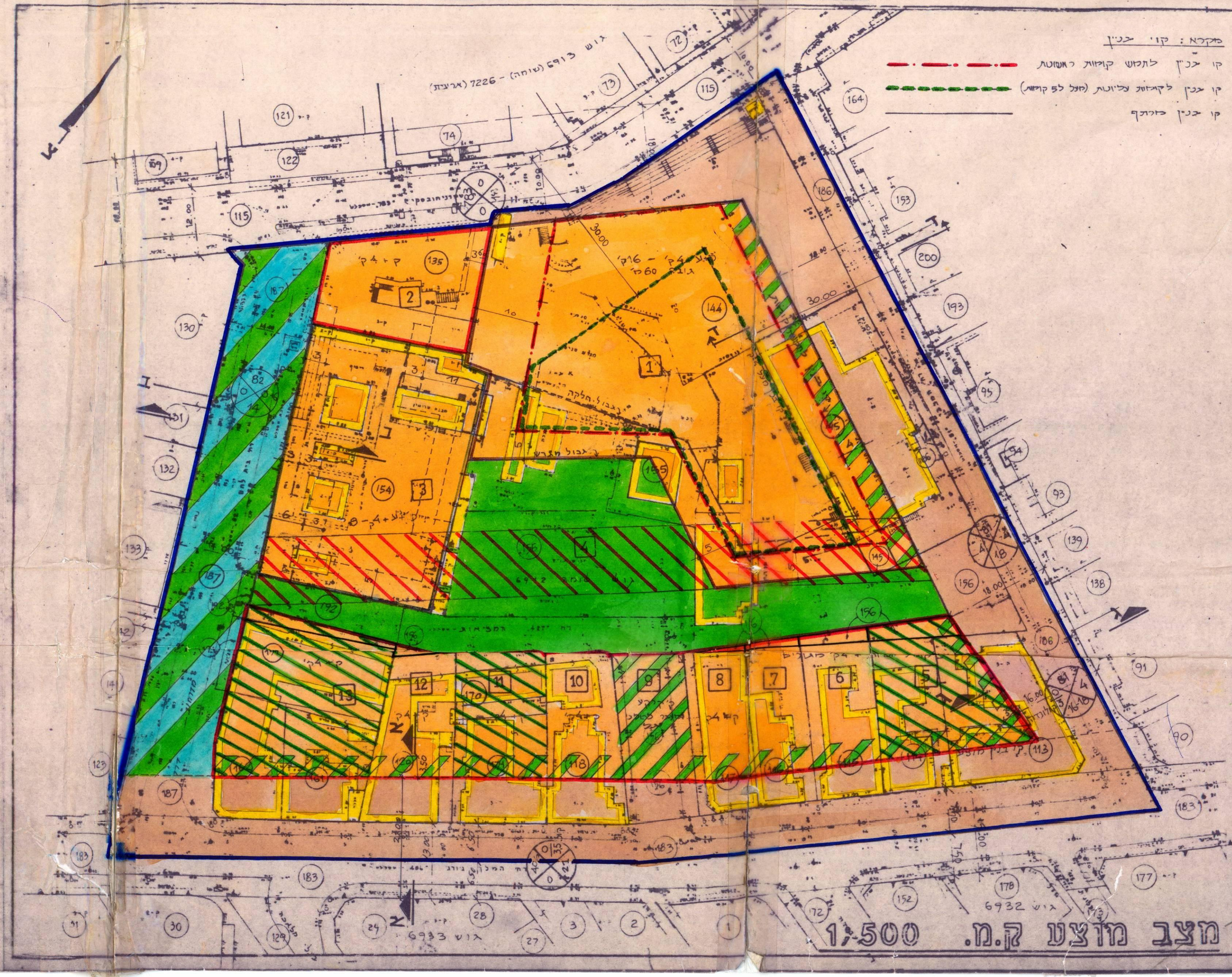
מגרש מס'	מס' יחיד	מס' קומות	שטח רצפת מדרג מ"ר	שטח רצפת מדרג מ"ר	קומות	סה"כ
1	80	ק+ע 16	7,950	1,050	9,000	9,000
2	10	ק+ע 4	950	300	1,250	1,250
3	45	ק+ע 8-4	2,900	900	3,800	3,800
5	13	ק+ע 4	1,250	300	1,930	1,930
6	6	ק+ע 4	534	150	674	674
7	6	ק+ע 4	531	150	661	661
8	6	ק+ע 4	540	195	905	905
9	5	ק+ע 4	500	190	690	690
10	5	ק+ע 4	474	205	660	660
11	8	ק+ע 4	720	240	1,210	1,210
12	6	ק+ע 4	480	180	660	660
13	15	ק+ע 4	1,368	570	2,460	2,460
סה"כ	256		18,220	4,270	22,490	25,600

1. בנין הקומות יוקמו במרחב של המגרש מס' 1 או של המגרש מס' 3.

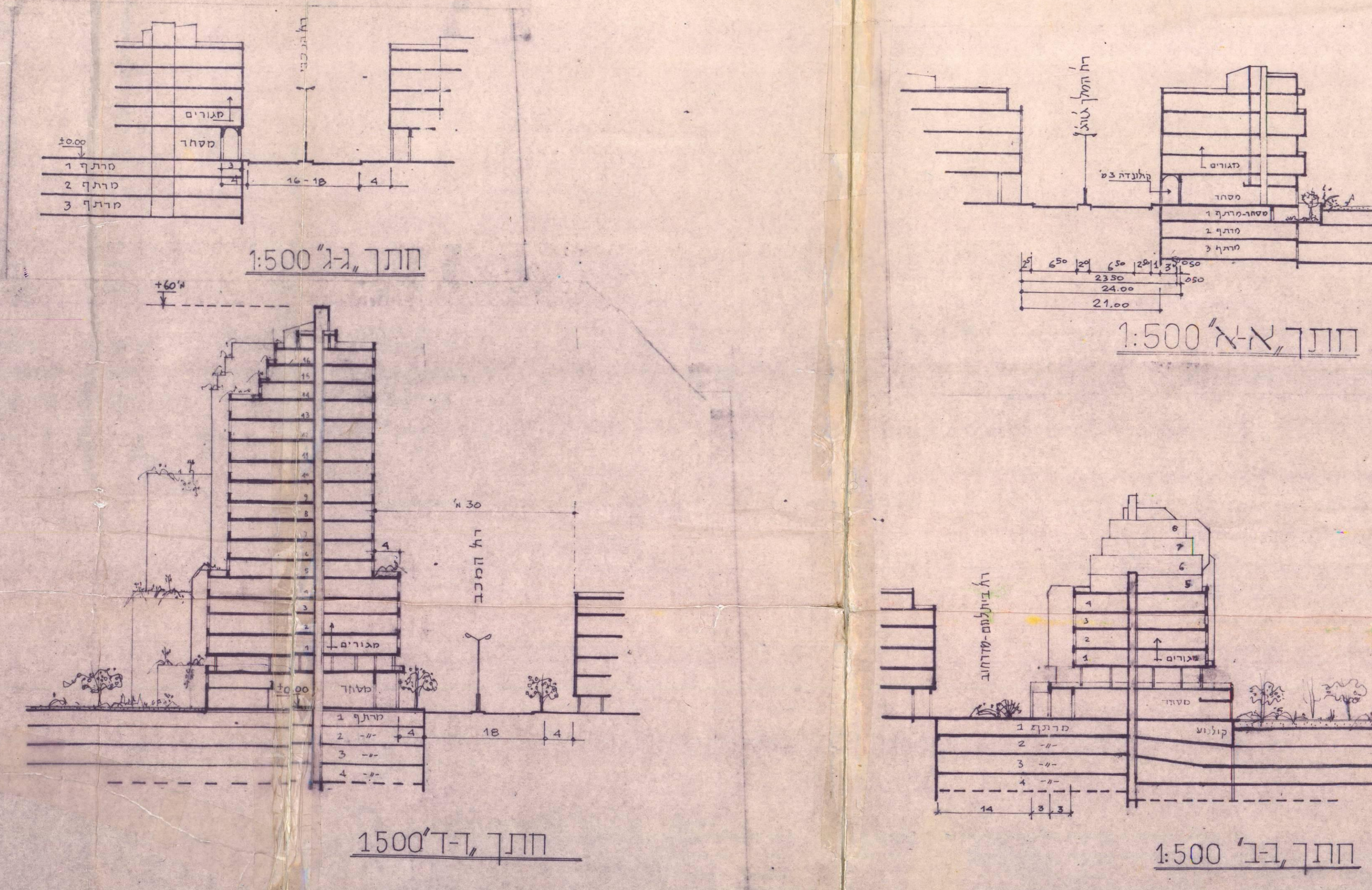
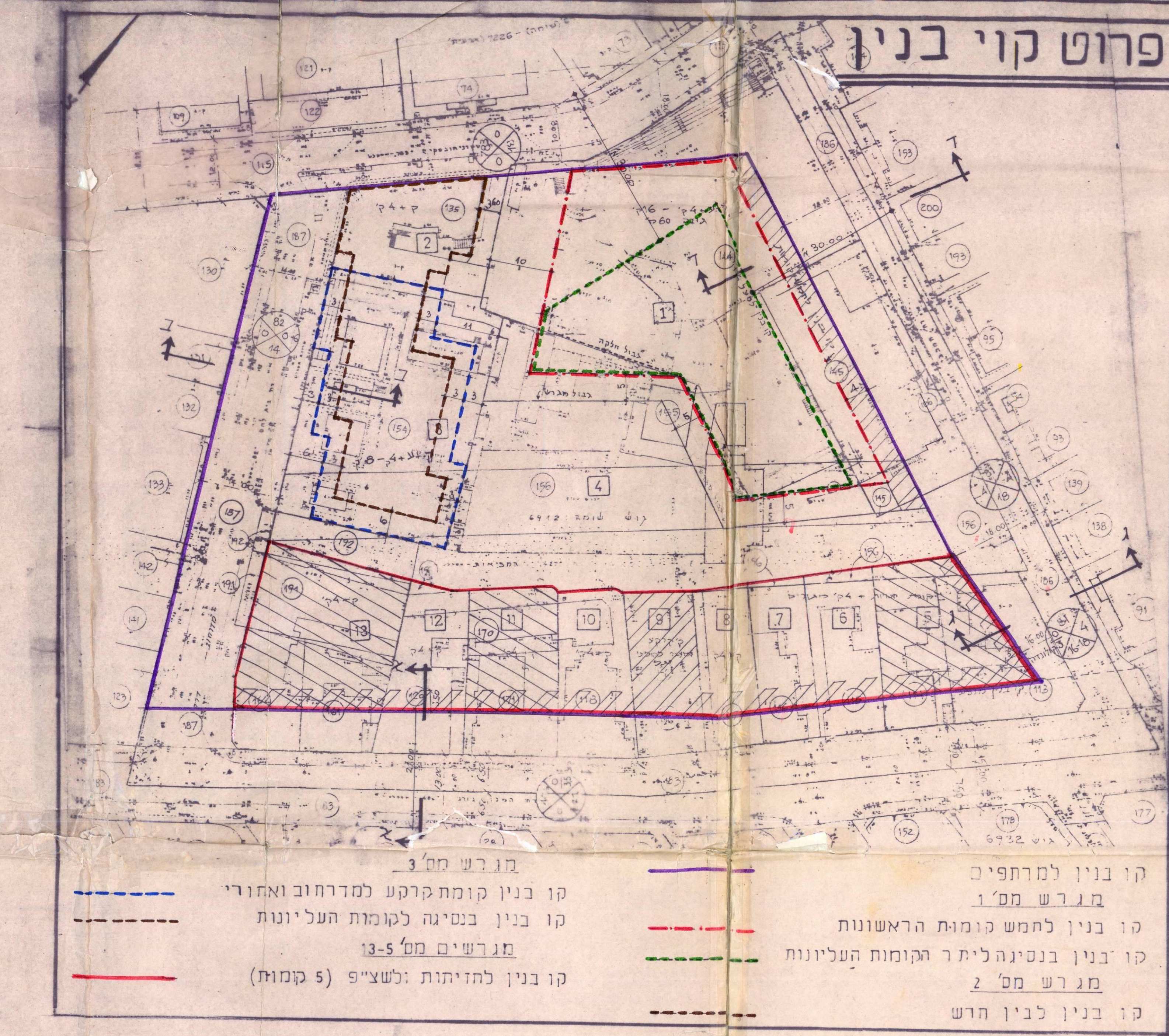
- מקרא:**
- גבול שטח התכנית
 - גבול גוש
 - גבול תכנית מלוכה
 - מספר חלקות (לפי גוש שומה)
 - דרכים קיימות / מאושרות
 - דרכים מוצעות והרחבת דרכים
 - דרך לביטול
 - מס' הדרך
 - קו בנין בחזית המגרש
 - רוחב הדרך
 - בנין להריסה
 - קו בנין ל-5 קומות
 - קו בנין לקומות מעל 5 קומות
 - אזור מסחרי
 - אזור מסחרי 2
 - אזור מגורים מיוחד א
 - אזור מגורים מיוחד ב
 - אזור מגורים מיוחד ג
 - מגרש חדש
 - מדרחוב
 - שטח ציבורי פתוח
 - מעבר להולכי רגל - זיקת הנאה
 - שטח לחלוקה
 - שטח לאיחוד
 - מגרש העלמה



מצב קיים ק.מ. 1:500 (כפי תכנן 1664 857)



מצב מוצע ק.מ. 1:500



חתך ג'ב' 1:500