



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מוקדמת מס' 5

תכנית מפורטת מס' 2350 א'

תקון מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1233 א'

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2350 א' תיקון מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1233 א'.

(1) שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ש"ע/1/85 המצורף אליה להלן "התשריט" הכולל חלק מחלקה (1) 89 בגוש 6631. וכן פרטי הבינוי המהווים חלק בלתי נפרד מהתשריט.

(2) תחולת התכנית וגבולותיה:

חברת שיכון עובדים בע"מ רח' לאונרדו דה וינצ'י 21 תל-אביב.

(3) היוזם:

הימנותא- נאמנה של שכונ עובדים

(4) בעל הקרקע:



מחלקת התכנון - שכונ עובדים.

(5) מחבר התכנית:

שטח התכנית הוא 33,000 דונם. 2-920 א2350

(6) שטח התכנית:

מטרת התכנית היא:

(7) מטרת התכנית:

א. לתקן סעיף 15 בתקנות התכנית הראשית (תכנית מפורטת מס' 1233 א') כלהלן: במקום הרישאי:-
"חזית חנויות - על מגרש 7 בצמוד או במשולב בקומת העמודים של בנין מס' 12 " יאמר: תותר יחידה מסחרית בשטח בניה שלא יעלה על 280 מ"ר כפי שנקבע בתשריט התכנית.
התכליות המותרות יהיו:-
חנויות מכל הסוגים לרשות עקרת הבית ולצרכי משק הבית;
בנקים;
בתי מרקחת;
מספרות.

Handwritten notes and signatures, including dates like 10/3/86 and 15/1/86.

ב. לא תותר כל המרה של שטח מסחרי למגורים;
ג. גובה פנים של המבנה המסחרי יהיה עד 3 מ';
ד. להפריד המבנה המסחרי ממבנה המגורים ע"י רצועת שטח פרטי פתוח כמופיע בתשריט;

ה. לאשר פרטי בינוי כחלק בלתי נפרד מהתשריט;

ו. לתקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1233 א' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2015 מיום 9.6.74.

(8) תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תתוקן ע"י הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן:-
" למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות הבניה לחזית המסחרית על מגרש 7 בהתאם לתכנית המפורטת מס' 2350 א'.

(9) יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

הודעה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2350 א'

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: 25.12.85 פרוטוקול: 2-39 החלטה: 9

אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך: 10.3.86 ישיבה מס': 452

מח' משנה: סהרנס העיר

י"ר הועדה: 22.7.86

Handwritten signature and stamp: שכון עובדים בע"מ

חתימת המתכנן: שכון עובדים בע"מ מחלקת התכנון