1260 951 -2
1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1260

שנוי מס' 2 לשנת 1968 של תכנית ב.ע. מפורטת "G" ת"א.

1. **שם התכנית** תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1260 שנוי מס' 2 לשנת 1968 של תכנית ב.ע. מפורטת "G" ת"א.

2. **תחולת התכנית** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' א.ד. 18/63 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקה 496 בגוש 6111 בשטח של 507.- מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **מטרת התכנית** מטרת התכנית היא להתיר תוספת קומה ה' לבנין המוקם על החלקה 496 בגוש 6111 ולשנות בהתאם לכך את התכנית ב.ע. מפורטת "G" ת"א על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1097 מיום 11.6.1964.

5. **שנוי התכנית הראשית** התכנית הראשית משונה ע"י:

א) מתרת תוספת קומה ה' לבנין בן 4 קומות מעל קומת חניה המוקם על החלקה 496 בגוש 6111. שטח הבניה הנוסף לא יעלה על 30% משטח החלקה.

ב) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יחולו תנאי הבניה על החלקה 496 בגוש 6111 כמפורט בתכנית מס' 1260".

6. **חניה** החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

7. **מס השבחה** הועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

8. **זמן בצוע** התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.

9. **יחס התכנית לתכנית הראשית** על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

תכנית מס' 1260
63 25.11.68
14.1.69
3/1/69

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ת"א-יפו

תכנית מפורטת מס' 1260

הועדה המחוזית בישיבתה ה 55

מיום [illegible] החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [illegible]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ת"א-יפו

תכנית מפורטת מס 1260

הועדה המחוזית בישיבתה ה 63

מיום 25/11/68 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה