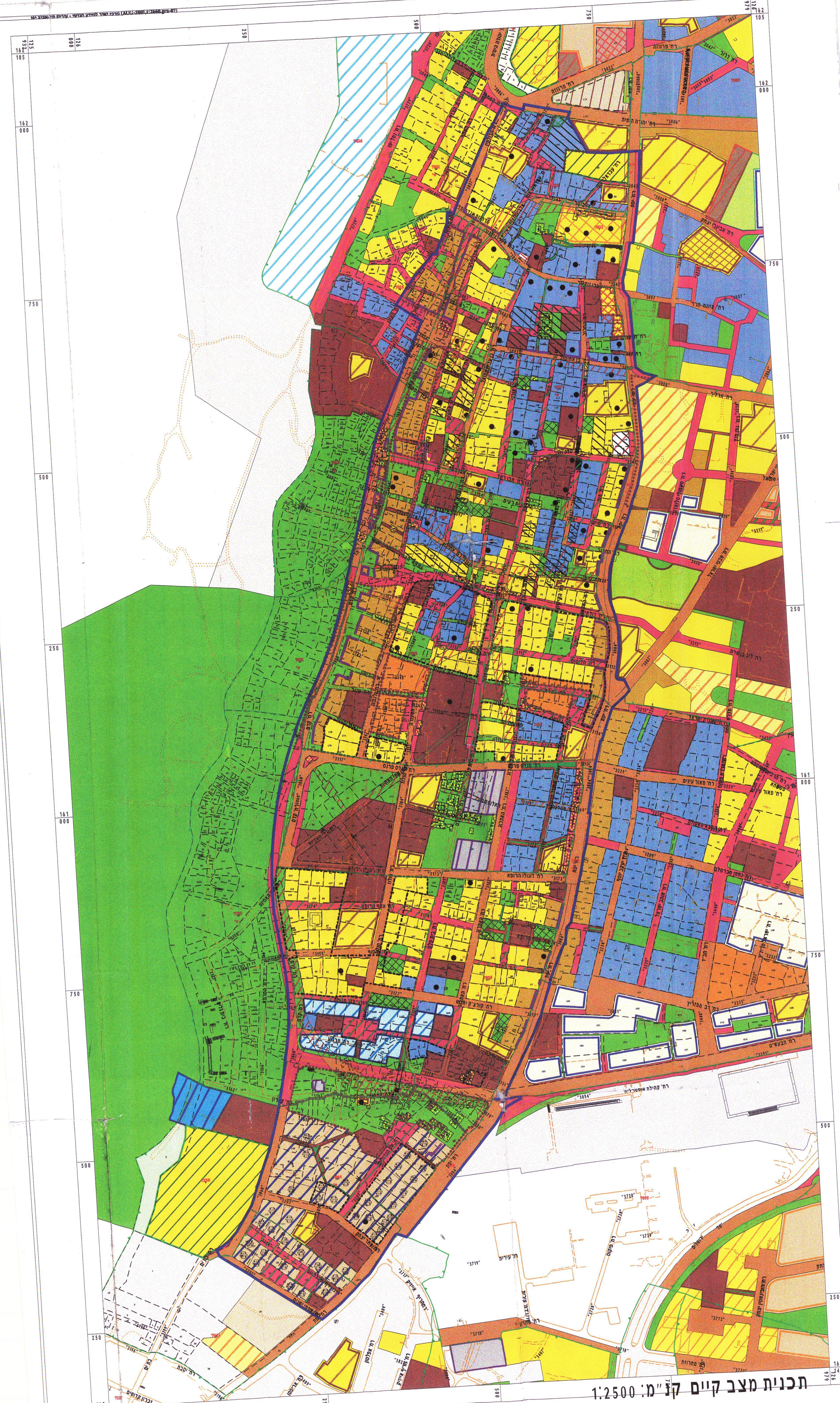
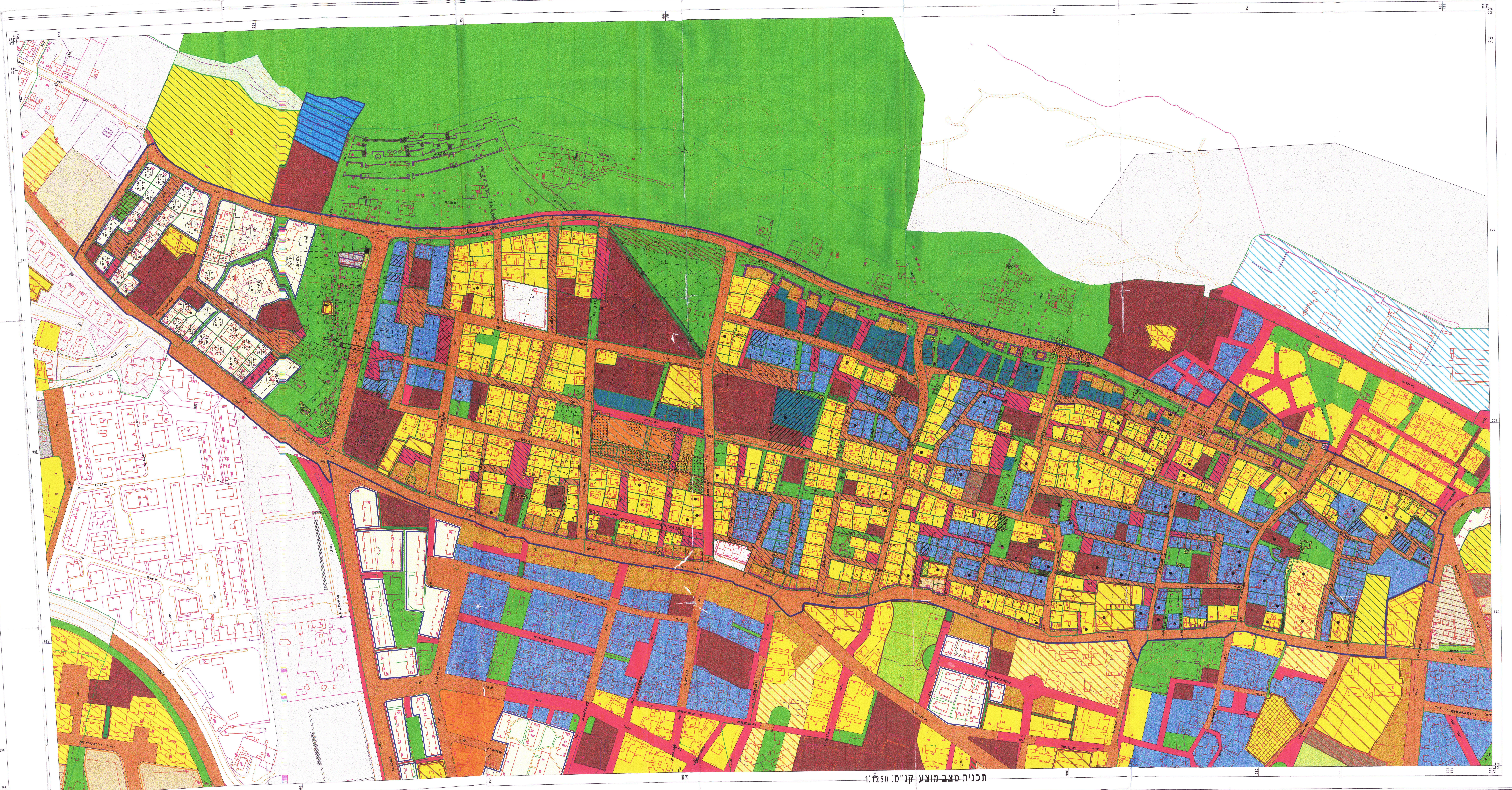

תכנית מצב קיים קנ"מ: 1:2500


תכנית מצב מוצע קנ"מ: 1:1250

מוקדמת מס׳......6......

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תשריט לתכנית מתאר מס' 2660 "עגמי"

שינוי מס' 1 לשנת 1995 של תכניות 479, 666, 2236, 2502, 2503, 2504, 2506, 2507, 2509

2660 966 -3

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו
עיר :תל אביב - יפו

תחולת התכנית:
גושים בשלמות: 7026, 7027, 7029, 7030, 7032, 7034, 7035, 7044, 7116, 7428, 7022
חלקי גושים: 7020, 7022, 7025, 7028, 7031, 7033, 7036, 7043, 7230 וכן שטח רח' יפת הכלול בתשריט.

שטח התכנית : כ-600 ד'

היזם:
הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו

בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

המתכנן:
צוות תכנון יפו
מנהל ההנדסה ע.ת.א.

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך .... שם .... חתימה: ....

חתימת המתכנן

חתימת היזם (שאינו הועדה)

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2660 /עגמי
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.5.2000 2.10.2000 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
3.9.01

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 23.9.98 פרוטוקול 223 ב' החלטה 13
.... , ... , ... ,
.... , ... , ... ,
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 2.10.00 ישיבה מס 702
תאריך 14.5.00 ישיבה מס 690

יו"ר הועדה	מהנדס העיר	מנהל
תאריך 12.8.01		

חתימת בעל הקרקע

מקרא מצב מוצע FUTURE

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- מגורים ה'
- מגורים ז'
- מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בנייני ציבור
- בית קברות
- אזור מסחרי מגורים
- אזור לתכנון מיוחד
- יחידה מסחרית
- מגרש מיוחד
- בנין צבורי מיוחד
- שטח שהתוכנית לא חלה עליו
- בנין להריסה
- זיקת הנאה לכלי רכב
- ▧ רפרצלציה
- ☒ שטח פרטי פתוח
- זיקת הנאה להולכי רגל
- דרושה תכנית בינוי
- דרך לביטול
- דרך מיוחדת
- חניה ציבורית
- ● מבנה לשימור
- חזית מסחרית
- קולונדה

א+ב / ג+ד
א. מספר יח' דיור
ב. יח' דיור נוסף
ג. מס' קומות
ד. מס' קומות נוסף

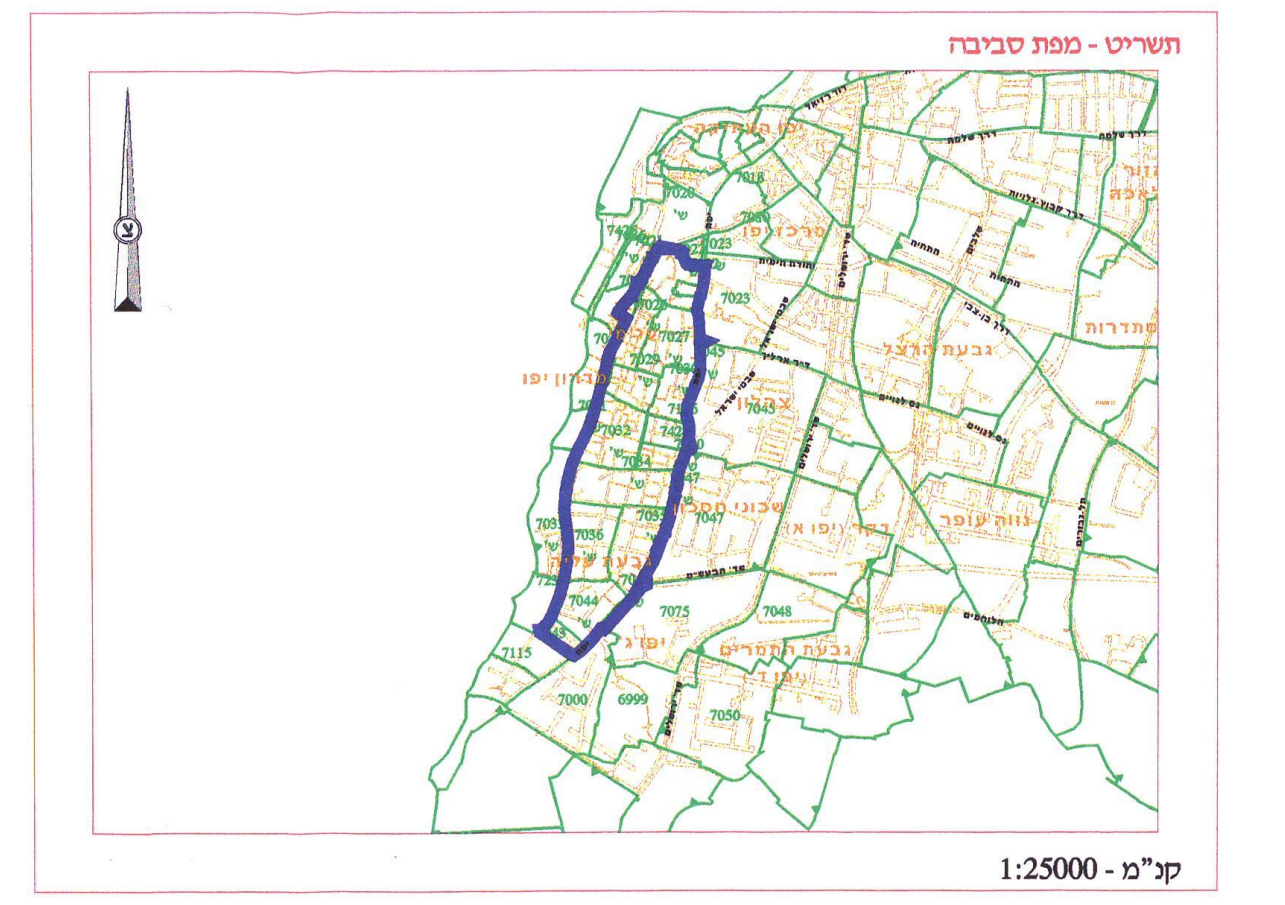
יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית
- אזור מגורים א
- מגורים ו'
- אזור מסחרי
- שטח לספורט
- חוף ים
- מתקני חוף ושיט
- מדרחוב
- מגורים
- מגורים משנה 3
- אזור בינוי מיוחד
- אזור מיוחד מלון ונופש
- אזור נמל
- שטח לבניני דת
- דרך משולבת מוצעת
- כללי

מקרא מצב קיים NOW

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים א
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- מגורים מיוחד ג'
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בנייני ציבור
- בית קברות
- חניה צבורית
- יחידה מסחרית
- מגרש מיוחד
- מגורים ב1
- מגורים ה מיוחד
- כללי
- מבנה ציבור
- בנין להריסה
- אזור שיקום
- תחום לתכ' בנוי ו.מק
- ▧ רפרצלציה
- ☒ שטח פרטי פתוח
- דרך משולבת
- זיקת הנאה להולכי רגל
- דרושה תכנית בינוי
- דרך לביטול
- אתר לשימור
- חניה ציבורית
- דרך מקורה
- ● מבנה לשימור
- יחידה מסחרית
- חזית מסחרית

א+ב / ג+ד
א. מספר יח' דיור
ב. יח' דיור נוסף
ג. מס' קומות
ד. מס' קומות נוסף

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית
- מגורים ה'
- מגורים ו'
- מגורים מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- אזור מסחרי
- מגורים 3-4 ק'
- שטח לספורט
- אזור לתכנון מיוחד
- חוף ים
- בנין צבורי מיוחד
- מתקני חוף ושיט
- מדרחוב
- מגורים א' 1
- מגורים
- מגורים משנה 3
- אזור בינוי מיוחד
- אזור מיוחד מלון ונופש
- אזור נמל
- שטח לבניני דת
- דרך משולבת מוצעת


תשריט - מפת סביבה
קנ"מ - 1:25000

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
דרך קיימת	150494	25.0
דרך מוצעת	34743	5.8
מגורים ב'	73261	12.2
מגורים ג'	115926	19.3
מגורים ד'	20116	3.3
מגורים ה'	32576	5.4
מגורים ז'	19390	3.2
מגורים מיוחד	659	0.1
שטח ציבורי פתוח	62112	10.3
שביל להולכי רגל	1806	0.3
בנייני ציבור	53907	9.0
בית קברות	3476	0.6
אזור מסחרי מגורים	6555	1.1
אזור לתכנון מיוחד	4577	0.8
יחידה מסחרית	688	0.1
מגרש מיוחד	16079	2.7
בנין צבורי מיוחד	861	0.1
שטח שהתוכנית לא חלה עליו	4615	0.8
ס"הכ השטח	601841	

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
דרך קיימת	89607	14.9
דרך מוצעת	75786	12.6
אזור מגורים א	8164	1.4
מגורים ב'	67128	11.2
מגורים ג'	102952	17.1
מגורים ד'	29547	4.9
מגורים מיוחד ג'	4579	0.8
שטח ציבורי פתוח	82509	13.7
שביל להולכי רגל	10396	1.7
בנייני ציבור	57288	9.5
בית קברות	3487	0.6
חניה צבורית	946	0.2
יחידה מסחרית	5618	0.9
מגרש מיוחד	21571	3.6
מגורים ב1	8748	1.5
מגורים ה מיוחד	33490	5.6
ס"הכ השטח	601817	

מרכז יאיר למידע הנדסי