

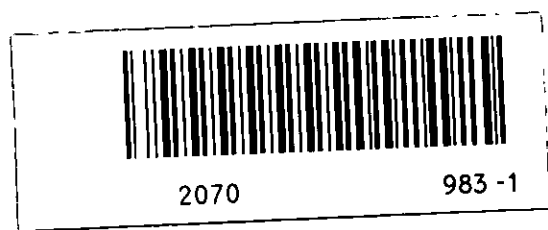
מנהל המשרד
מיונה מחוז חל-אביב
ברשכה המחוזית לתכנון

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תכנית מס' 2070

שנוי מס' 4 לשנת 1979 של תכנית 1927 (תקון 1938)-גדס 58

1. שם התכנית ; תכנית זו תקרא תכנית 2070 שינוי מס' 4 לשנת 1979 של תכנית 1927 (תקון 1938) גדס 58.
2. תחנות התכנית; תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כח בתשריט מס' 4048 המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל את חלקה 62 בגוש 6903. התשריט מחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית ; 809 מ"ר.
4. גבולות התכנית; צפון ; רח' פרישמן דרום;; חלקות 63,64, בגוש 6903. מערב ; רח' ריינס מזרח ; חלקה 65, בגוש 6903.
5. מטרת התכנית; לקבוע החלקה כאזור מיוחד ולחתיר הקמת בנין בגובה 6 קומות מעל קומה מפולשת עבור בית רופאים על חלקה 62 בגוש 6903. לקבוע מרחף עליון לחניה מחוץ לקו הבנין בגבולות הצדדים של המגרש, להקטין קו בנין חלקי בשתי קומות מרחף לצד הפונה לרח' פרישמן לצורך טרנספורמטור ולשנות ע"י כך את התכנית מס' 1927 (תקון 1938) גדס 58 (להלן התכנית "הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 976 מתאריך 4.1.1940.
6. שינוי התכנית הראשית; התכנית הראשית תשונה ע"י ;
א. קביעת החלקה כאזור מגורים מיוחד ותחרת הקמת בנין בגובה 6 קומות מעל קומה מפולשת ומתחמים עבור בית רופאים, בקוי בניה כמסומן בתשריט.
ב. קביעת אחוזי בניה של 246% בכל הבנין, לא ינתנו כל הקלות נוספות במבנה זה.
ג. לחתיר מרחף עליון לחניה עד גבולות המגרש הצדדים ולתבליט טרנספורמטור מחוץ לקו בנין לחזית צפונית (רח' פרישמן) במרחף עליון ומרחף תחתון כמסומן בתשריט. תקרת המרחף לא תבלט מעל פני הקרקע בנקודה הנמוכה ביותר בחלקה.
ד. התרת השימוש בבנין בתחום התכנית לצורך קליניקות לרופאים ושירותים רפואיים אחרים לרבות מכוני רנטגן, מעבדות, שירות אמבולטוריוני בתי מרקחת וכו'
ה. הוספת סעיף בסוף תקנון התכנית הראשית כדלקמן ;
"למרות כל האמור לעיל יחיו תנאי הבניה וחשמושים בחלקה 62 בגוש 6903 כמפורט בתכנית מס' 2070".



2070

983-1



בית רופאים
משולם לוינסטין בע"מ
MEDICAL

