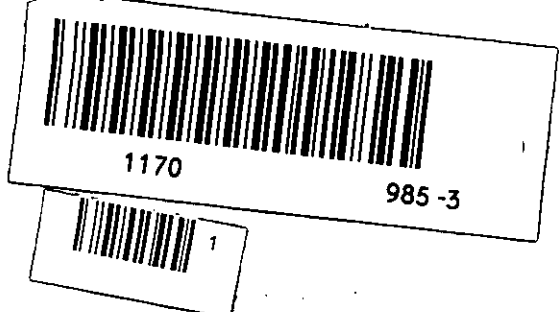




12/12/68 1170

מרחב חכנון מקומי תל-אביב-יפו
חכניה מפורטת מס' 1170

1. שם החכניה: חכניה זו תקרא חכניה מפורטת מס' 1170
2. תחולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחסריס מס' א/כ/67/1 ובחסריס בנוי מס' א/כ/67/2 המצורפים אליה (להלן "החסריס") הכוללים:
גוש 6609 בשלפוחו גוש 6621 בשלמותו
חלקות וחלקי חלקות מס' 3,1 בגוש 6610
חלקות וחלקי חלקות מס' 3,1 בגוש 6620
החסריסים יהיו חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה.
4. שטח החכניה: 1460 ד'
5. מטרת החכניה: מטרת החכניה היא לקבוע יעוד הקרקע בשטח המפורט בסעיף מס' 2.
6. סוגי האזורים: שטח צבורי פתוח ואגם, אזור לקריה נוער לחנוך וספורט, אזור מכורס ונופש, אזור שטח הים, אזור כלונאווה, חיריות, קייט ונופש ואזור מבנים כמפורט בחסריס.
7. התכליות המותרות ותקנות בניה:

(א) שטח צבורי פתוח ד':
בניס לרבים, כהב מותר יהיה להקים בנינים, שהכליחם כרובה בנגרשים צבוריים פתוחים, מנקדות, בתי קפה, מועדונים. כן יסודר אגם בשטח זה עם תחנות למירוח.
השטח הצבורי הפתוח ד' (הצפוני) ישמש לנטיעות ולחניה.
השטח הבנוי לא יעלה על 10% בסה"כ וגובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות.

(ב) אזור לקריה נוער לחנוך וספורט:
הקטח הבנינים הותר בהתאם לחכניה בנוי חסריס מס' א/כ/67/1 המצורפת לחכניה זו.
רשימת התכליות ושטחי הבניה וכן מיקומם וגובה הבנינים מפורטים בחכניה הבנוי הנ"ל.
עבודות הגינון יבוצעו בהתאם לחכניה גינון מפורטת לכל שטח אשר תכלול את סוגי הנטיעות והשבילים. בשטח הירוק לא תורשה הקמת גדרות, מחסומים וכו' פרט לקירות מגן שידרשו בהתאם לחכניה הגינון הכללי וחכניה העצוב האדריכלי.
עצוב הככרות בשטח החכניה, קביעת מיקומן של הדרכים ועיצובן, ריצוף הגינות והמדרכות, הכולל סטסלים, מזרקות, מתקני האורה, פחי אשפה וכו' יהיו בהתאם לחכניה לעיצוב אדריכלי שתאשר הועדה המקומית.
השטח הבנוי המקסימלי בקריה הנוער לא יעלה על 60,000 מ"ר. גובה הבנינים עד 3 קומות ובמקרים מיוחדים חותר בניה גבוהה יותר, כמסומן בחסריס הבנוי.

(ג) אזור ספורט ונופש:
אזור זה יסמש לצרכי ספורט ונופש, מגרשי משחק, נטיעות, מתקני ספורט ומבנים למטרות ספורט.

(ד) אזור שבת הים:
כאזור זה יותרו קיוסקים, מלחאות, בתי שימוש, מתקני רחצה, קייט ונופש וכל הכלית אחרת המותרת בצרכי השרותים על שפת הים.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

1170

(ה) אזור מלונאות, תיירות, קייט ונופש:

הותר הקמה מפעלי קייט, נופש, תיירות, מחנאות, בחי מלון ומוטלים, בחי הארחה.
הכניה מפורטת חוכן לגבי כל שטח האזור או לכל חלק אחד ממנו כפי שיקבע ע"י הועדה המקומית.
בתכניה המפורטת עם תכניה הבנוי שחוכן לאזור מלונאות, תיירות, קייט ונופש יקבע שטח פתוח נוסף על זה הקיים בתכניה זו. השטח הנוסף יהיה בן 150 דונם בערך, בסך הכל, שטחים צבוריים פתוחים אלה יהיו שדרות וגנים להולכי רגל ומטיילים ויהיו קשר בין המסך רחוב אבן גבירול ושטח היס.

(ו) אזור פגורים:

באזור זה הותר הקמה בנייני פגורים כהחאם לתכניה מפורטת ותכניה בנוי, שחאשר ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ובניה, בה יקבעו צפיפות הפגורים, גובה הבניינים ואחוזי הבניה.

8. הפקעה: האדמות המסומנות בחטיט כדרכים, כשטחים צבוריים פתוחים, כאזורים לקריה נוער, לחנוך ופורט מיעדים להפקעה וירשמו על שם העיריה כחוק.
שטח חוף הים יהיה רשום על שם המדינה ויוחכר לעיריה ח"א-יפו בדמי חכירה מינימליים.

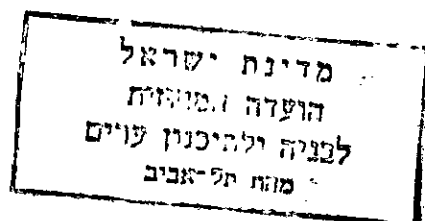
9. חניה לכלי רכב: הכונים יהיו חייבים לספק חניה לפי החקן בשטח מברשיהם.

10. בצוע התכניה: התאריך המשוער לבצוע התכניה הוא 10 שנים מיום אשורה.

11. ביוב, נקוד, ואספקת מים: הנקוד והביוב יחוכנו בהחאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו היתרי בניה לפני שתבוצענה אותן העבודות בנקוד וביוב שידרשו על ידי מהנדס העיריה. כל בעל קרקע, מחזיק בנכס או כל אחד אחר הסועף לבעלות על הקרקע וכן בא כוחם חייב לאחר קבלת הודעה שנמטרה לו חודש ימים מראש, משעם הועדה המקומית, לתת זכות מעבר להנחה צנורות הביוב והנקוד או להעול הסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעה כל פעולות העלולות להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהיה זכאית לדרוש מבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן יהיה חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות או העלות לשם בקורות, נקוי וכו'.

12. ישור ומלוי הקרקע: לא תנחן העדות היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים וייעשו הסדורים המהאימים למניעה שפונות בהחאם לדרישות מהנדס העיריה.

..3/.



מס' תעודת זהות - 3
 שם פרטי: [...]
 שם משפחה: [...]

13. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בגודל להוראות חכנית זו, ייחרס.

14. חסימת דרך לאורך דרך היצא חייבת גדר וקורטינה (במרחק רב מהדרך). לא תהיה גישה מדרה חייבת לשטח החכנית.

15. חלוקה חדשה: בשטחים המסומנים במסלול כמיועב - לחלוקה מחדש, לא תותר שום בניה לפני חלוקת מחדש בהתאם לחכנית מסודרת וחכנית חלוקה מאושרת וביצוע.

16. הגבלות בניה: כל עוד ימצאו מחקרים של משרד הבטחון בשטח חכנית זו יחולו הגבלות בבניה הנובעים מהמצאות הפתק הבטחוני. הועדה המקומית לא תוציא היתרי בניה בשטחים אלו ללא אשר משרד הבטחון.

אד"ה זלמן - [...]
 אד"ה זלמן - [...]
 תל אביב, ט' תמוז 25, טל. 222926, 229903

חתימת המהכננים

חתימת היוזם

שם המבנה: [...]	
מס' חכנית: 1170	
מס' חכנית: 10383	מס' חכנית: 170
מס' חכנית: 10699	מס' חכנית: 175
מס' חכנית: 53	מס' חכנית: 13.7.68
מס' חכנית: 57	מס' חכנית: 12.8.68
תאריך: 4.12.68	

לשכת חסימת ערים
 מנהל ג'ירונת

18/11/68

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"א

מרחב תכנון. מקומי ק"א-15

תכנית מכ"א מס' 1170

הועדה המקומית בשיבתה ח. 57.

נויט 12/8/68

להבנת הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"א

מרחב תכנון ק"א-15

תכנית מכ"א מס' 1170

הועדה המקומית בשיבתה ח. 36

נויט 27/4/69

להבנת הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה