תסריט מס' א/ב/67/II

קרית נוער חנוך וספורט

תכנית בינוי 1:1250

המצורפת לתכנית מפורטת מס' סדוו

מחוז: תל-אביב. נפה: תל-אביב יפו
עיר: תל-אביב יפו
המקום: גוש: 6620 חלק מחלקה: 1
בעל הקרקע: בעלים שונים שטח התכנית: 215 דונם
יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה
מחבר התכנית: אריה אלחנני, ניסן כנען, אדריכלים

מקרא:
גבול התכנית
מגרש לבניני ציבור
שטח פרטי פתוח
דרך חדשה
חניות

שטחים

מס'	יעוד	סך קומות	שטח ק' קרקע	שטח כולל
א'	גוש כיתות י"ח-י"ט	ק"ק + 3	2.700	4.700
ב'	גוש כיתות י"א-י"ב	3	1.600	3.000
ג'	גוש מעבדות בתי מלאכה וחדרי עבודה	3	750	2.800
ד'	גוש מבנים למשרדות ותכנית ותצוגה, ישיבת חוג	2	1.600	4.000
ה'	גוש מבנים למינהל וגופני	ק"ק	2.700	3.500
ו'	סטח כללי	3	500	600
ז'	בי"ס ושו	ק"ק	2.100	4.200
ח'	בי"ס, תשכיות מערבי	ק"ק + 3	1.800	6.600
ט'	בי"ס ותלמיד ילדן + אודיטוריום	ק"ק + 3	1.650	2.700
י'	מעונות לתלמידים מגורים לכלה מקבל	ק"ק + 7	1.600	13.900
יא'	אכסניית נוער	3	1.000	2.800
יב'	מלתחות ושירותים לבריכות שחיה	ק"ק	280	400
יג'	מגן, מלתחות ומנזלה לקניות הסקוכיא	1	500	700
	כיכרה			10.000
				66.000
	השטח הכללי: 215 דונם			88.350
				41%

יעוד שטחים

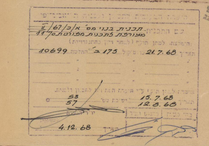
חלקה	יעוד	שטח
א-יא 11,16	מגרש לבנינים	42.000
	מבני חינוך	134.000
	דרכים + חניות	39.000
	סה"כ	215.00

יחידות

מכוניות 575
אופנועים 500
אופניים 1000

מקרא

1. גוש כמות ז' ח' ט'
2. גוש כמות י"ז יב' יג'
3. גוש מעבדות, בי"מלאכה וחדרי עבודה
4. גוש בנינים למנהלה מרכזית וחברה, מסכה וחדרי אוכל
5. גוש בנינים המשמשים לחנוך גופני
1. גוש מגורי כללי
2. בי"ס רוצב
3. בי"ס צעירה מדהי
4. בי"ס פרטיים
5. מעונות
6. אכסנית נוער
1. תיירות כדור
2. זריקה דיסקוס, המלת כידון
3. קפיצה לגובה
4. מסלול ריצה 400 מ'
5. ריצת מכשולים
6. קפיצה לגובה
7. שריתים ומסלולם מסוג שר'
8. מגרש כדורסל
9. סריבונות 2000 מקומות
10. מגרש רב תכליתי
11. מזנון, מלתחות, מנזלה ומועדון קליעה
12. מכונת
13. מגרשי טניס 4
14. מגרשי כדורסל 8
15.
16. 2
17. מגרשי כדור יד 4 בשלוב עם כדורסל
18. מלתחות
19. בריכה 25 x 125 מ'
20. בריכה 15 x 50 מ'
21. מסלולי מכוניות
22. שריתים - ב.ב.
23. רחבת ריקודים
24. מגרש משחקים לילדים
25. מסלולי הליכה



1170