

תאריך : 31/5/94
סימולין : ת.132

עיריית תל - אביב
מינהל - הנדסה
משנה למהנדס העיר

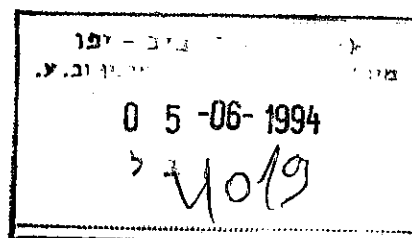


אל : אדר' ב. יוסקוביץ - מהנדס העיר
עו"ד ש. אורן - סגנית בכירה ליועמ"ש
אדר' צ. סנטו - מנהלת מחלקת תכנון שוטף
אינג' ר. דלל - מנהלת מחלקת רישוי בניה
מר ד. לס - מנהל מחלקת שרותי בנין עיר

מאת: אינג' א. שולמן - משנה למהנדס העיר

הנדון: תוכנית שטחי שרות+תוכנית 1170

ברצוף ההצעה לעיונכם והערכותיכם בהקדם.



בברכה,
אינג' אשר שולמן
משנה למהנדס העיר



עיריית תל - אביב
מינהל הנדסה
משנה למנהל
שד' בן גוריון 68

תאריך : 1/5/94
סימולין : 132-94-ת
טלפון : 5217449
פקס : 5237754

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תוכנית מפורטת מס' 1170

תוספת שטחי שירות לתכניות מאושרות

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתוכניות ובהתרים -תיקון)
התשנ"ב 1992 להלן התקנות, מחליטה הועדה המקומית כדלקמן:

כנוסף לשטח המפורט בסעיף 7, סקי' א ו-ב בתכנית 1170 כשטח הבינוי
המקסימלי בקרית הנוער לחינוך וספורט ופירוטו בתכנית הבינוי יותר להוסיף
שטחי שירות וגזוזטראות לא מקורות כמפורט להלן :

1. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין :

שתי קומות מרתף כתחום קווי המגרש לשרותים נלווים, חניה ומתקנים

טכניים.

2. מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין :

חדרי מדרגות, מעברים ציבוריים (פסג'ים) כמוגדר בתקנות, מרחבים
מוגנים, מבנים ומתקנים אחרים לכיתות ובטיחות עפ"י חוק התגוננות
אזרחית וכמוגדר בתקנות שטחים המיועדים למטרות שירותים נלווים.

סה"כ השטח הנועד לשטחי שירות לא יעלה על 30% מהשטח העקרי או 30 מ"ר
לקומה הגבוהה מביניהם.

החלטת הועדה:

לאשר תוספת שטחי שירות כנוסף לשטחים המותרים המפורטים בתכנית 1170 עפ"י
המפורט לעיל.