

כ"ז ניסן תשנ"ח
03/06/98
סימוכין: תבע-צי-2017
147967

אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון : 5217086

-32-

מס' החלטה	ה ת ו כ ן
215' -13	תוספת שטחי שרות למגרש "קרית חינוך צפון" (תכנית מאושרת מס' 1170)

מיקום התכנית: צפון מערב העיר גוש 6620 חלק מחלקה 13
(מצפון לשכונת אזורי חן)

מגיש הבקשה: אדר' דורון צפריר - אגף תב"ע
אינג' פרידה פירשטיין - מח' רישוי ובניה

תחולת ההחלטה: "אזור קרית נוער חינוך וספורט" כמפורט בתכנית הראשית

תוכן הבקשה: אישור תוספת שטחי שרות למגרש.

פרטים: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנית והיתרים) התשנ"ב-1992 מתבקשת הועדה להחיל את החלטתה (157 ב-3 מיום 20.12.95) בענין שטחי שרות לבניני ציבור בתכנית 3-5 גם על מגרש קרית נוער חינוך וספורט, עפ"י העקרונות הבאים:

א. מעל למפלס הכניסה הקובעת לבנין:
שטחי שרות לתכליות המפורטות בחוק ובשיעור שלא יעלה על 40% מהשטחים העיקריים המותרים במגרש.

ב. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין:
שטחי שרות לתכליות המפורטות בחוק - במרתפים בגבולות המגרש ועומק של 2 קומות.
לא תותר תוספת שטחי שרות אלא למבנים וחלקי מבנים שנבנו אחרי מרץ 1992.

המלצת מה"ע: לאשר ההחלטה.

החלטת הועדה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כמפורט מטה:

א. מעל למפלס הכניסה הקובעת לבנין:

שטחי שרות לתכליות המפורטות בחוק ובשיעור שלא יעלה על 40% מהשטחים העיקריים המותרים במגרש.

ב. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין:

שטחי שרות לתכליות המפורטות בחוק - במרתפים בגבולות המגרש ועומק של 2 קומות.

לא תותר תוספת שטחי שרות אלא למבנים וחלקי מבנים שנבנו אחרי מרץ 1992.