

28.1.96

5

תכנית מפורטת מספר 2470
עמוד 1 מתוך 12

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מספר 2470

"מתחם אנילביץ"

שינוי מספר 1 לשנת 1989 לתכנית "א" על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא - תכנית מפורטת מספר 2470 "מתחם אנילביץ", שינוי מספר 1 לשנת 1989 לתכנית "א" על תיקוניה.
2. תחולת התכנית וגבולותיה:
 - א. תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
 - ב. תחום התכנית כולל:

גוש: 7108 חלקות: 1-3, 5, 7-9, 12-16, 18-24,
27-31, 37, 38, 43-48. וחלקי חלקות: 33, 36, 39, 40.
גוש: 7096 חלק מחלקה 53.
גוש: 7097 חלק מחלקה 110.
 - ג. גבולות התכנית:

מצפון - רחוב יצחק שדה
מדרום - רחוב השלושה
ממערב - נתיבי אילון
ממזרח - רח' יגאל אלון
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 12 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון"), תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט"), ונספח תחבורה בקנ"מ 1:1250 (להלן "נספח התחבורה") של "דגש הנדסה" מספר 706/02 מעודכן ליום 30.8.92 ותתום ע"י משרד התחבורה.
4. שטח התכנית: כ-81 דונם.
5. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב-יפו.
6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו.
7. המתכנן: מאיר ניר - אדריכל.
8. מטרות התכנית: א. לתכנן מחדש את השטח בין רחוב יצחק שדה ורחוב השלושה ובין רחוב יגאל אלון ונתיבי אילון, על מנת להקים מתחם לתעשייה נקיה ועתירת ידע ומשרדים, ובהתאם לכך לקבוע:



2470

996-1



1

- (1) שינוי היעוד של חלקות 1 ו- 33 מאיזור לתעשיה ולשטח ציבורי פתוח לאיזור לתעשיה עתירת ידע ומשרדים ולשטח פרטי פתוח.
- (2) שינוי היעוד של חלקה 40 משטח לתכנון בעתיד לשטח ציבורי פתוח.
- (3) שינוי היעוד של שאר המתחם מאיזור לתעשיה לאיזור לתעשיה נקיה ועתירת ידע.
- (4) איזור לחניון ציבורי תת קרקעי.
- (5) חזית מסחרית.
- (6) דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
- (7) הוראות בניה הכוללות אחוזי הבניה, גובה מכנים, תכסית, קווי בנין והוראות עיצוב ופיתוח.

ב. לקבוע הוראות למניעת מטרדים וזיהום הסביבה.

ג. לשנות את תכנית "א" על תיקוניה אשר הודעה על מתן תוקף לה ניתנה בילקוט פרסומים מספר 143 מיום 20.2.1951, בהתאם למפורט בסעיפים להלן.

9. הוראות התכנית: א. שטח לתעשיה עתירת ידע ומשרדים - מסומן בתשריט בצבע סגול מותחם בצבע שחור.

(1) התכליות המותרות:

- א) תעשיה עתירת ידע שאין בה מטרדים סביבתיים.
- ב) משרדים בשטח של עד 45% מכלל זכויות הבניה (כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2).
- ג) מסחר בשטח של עד 20% מכלל זכויות הבניה (כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2) ובסעיף 9 סעיף קטן ד. כולל שמושים לשירות התכליות הנ"ל כגון מזנונים ושירותים אישיים.
- ד) משרדים ומחסנים לעירית תל-אביב-יפו.

(2) זכויות בניה:

- א) זכויות הבניה לשטחים לשימושים עיקריים מעל לקרקע יהיו עד 250% משטח המגרש.

(ב) זכויות הבניה לשטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים, אחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"א-1992, יהיו:

I. שטחי שירות מעל הקרקע, לא יעלו על 20% מסה"כ השטחים לשימושים עיקריים.

II. שטחי שירות מתחת לפני הקרקע לא יעלו על 300% משטח המגרש בחלקה מספר 1, ו- 400% משטח המגרש בחלקה מספר 33.

(3) תכנית הקרקע:

לא תעלה על 50% משטח המגרש.

(4) גובה המבנים:

בחלקה 1 ו- 33: תותר הקמת מבנה שלא יעלה על 18 קומות ומפלס תקרתו העליונה שבשטח המסומן כתחום לבניה גבוהה, לא יעלה על 64.5 מטר מעל מפלס הדרך הממוצע בחזית הבנין.

בחלקות 1 ו- 33: גובה המעקות לא יעלה על הגובה המינימלי שנקבע בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק").

(5) קווי בנין:

כמצוין בתשריט.

(6) מרתפים:

עפ"י תכנית מתאר "ע" למעט ההוראה כדבר מספר הקומות המותרות (סעיף 2.1) - כתחום תכנית זו, יותרו 3 קומות מרתף, למעט חלקה 33 שבה יותרו 4 קומות מרתף, כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2).

מתחת לחלקה 33 יוקם חניון ציבורי תת קרקעי כמפורט בסעיפים 9 סעיף קטן א.2) ו-9 סעיף קטן ג. כתחום המסומן כתחום לבניה גבוהה בחלקה זו יותרו השימושים עפ"י הוראות תכנית "ע".

(7) קונטור המבנים המסומן בתשריט בצבע ירוק מחייב לגבי חזית המבנים לרחוב ומהווה הנחיה בלבד לגבי שאר החזיתות.

(8) הבינוי בחלקות 1 ו-33 יחויב בהגשת תכנית עיצוב אדריכלי ותכנית פיתוח שתכלול את השטחים הפרטיים הפתוחים שבתחום חלקות אלה, ואת השטחים הציבוריים הפתוחים בחלקה 40, בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובאישור הועדה המקומית.

ב. שטח לתעשייה נקיה ועתירת ידע - מסומן בתשריט בצבע סגול מותחם בצבע סגול כהה.

(1) התכליות המותרות:

- (א) תעשייה נקיה ועתירת ידע שאין בה מטרדים סביבתיים.
- (ב) I. במגרשים ששטחם מעל 2.5 דונם - משרדים בשטח של 45% מכלל זכויות הבניה (כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2.).
- II. במגרשים ששטחם 2.5 דונם ופחות - משרדים בשטח של עד 20% מכלל זכויות הבניה (כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2.).
- (ג) מסחר בשטח של עד 20% מכלל זכויות הבניה (כמפורט בסעיפים 9 סעיף קטן א.2.) ו-9 סעיף קטן ד' כולל שימושים לשירות התכליות הנ"ל כגון מזנונים ושירותים אישיים.
- (ד) משרדים ומחסנים לעיריית תל-אביב-יפו.
- (ה) בחלקה 13 תותר הקמת תחמ"ש.

(2) זכויות בניה:

- (א) זכויות הבניה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות מעל הקרקע יהיו כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2.).
- (ב) זכויות בניה לשטחי שירות מתחת לפני הקרקע לא יעלו על 300% משטח המגרש נטו.

(3) תכסית הקרקע:

לא תעלה על 60% משטח המגרש.

(4) גובה המבנים:

- לא יעלה על 6 קומות וגובה התקרה לא יעלה על 23.0 מ' מעל מפלס הדרך הממוצע בחזית הבנין.
- גובה המעקות לא יעלה על הגובה המינימלי שנקבע בחוק.

(5) קווי בנין:

לחזית: כמצוין בתשריט. לצד: קו בנין מחייב 0 מטר להוציא בקומת הקרקע שבה יותר קו בנין 0 או 3.0 מטר בהתאם לדרכי הגישה לחניות ולחצר התפעולית, ובהתאם לבניה בחלקות הסמוכות. קו הבנין בקומת הקרקע יהיה באישור הועדה המקומית. לאחור: 5 מ'.

(6) מרתפים:

כמצוין בסעיפים 9 סעיף קטן א.6) ו-9 סעיף קטן ב.2).

(7) קונטור המכנים המסומן בתשריט בצבע ירוק מהווה הנחיה בלבד אולם מחייב לגבי בניה בקיר משותף ולגבי חזית המכנים לרחוב, כאמור לעיל וכמסומן בתשריט. יש לבצע תיאום ארכיטקטוני לגבי מבנים סמוכים וטיפול יחודי במכנים פינתיים, בהתאם להנחיות מהנדס העיר והועדה המקומית.

(8) הזכויות המצוינות בסעיף זה יחולו על המכנים הקיימים בחלקות 15, 18, 28, 43, 44, 45, 47, כפוף לאמור להלן:

תאום ארכיטקטוני - רשאת הועדה המקומית לדרוש תאום ארכיטקטוני בין המבנה שיוקם או יורחב במגרשים הנ"ל למכנים הסמוכים, וכן שיפוץ חזיתות במקרה של תוספת לבנין קיים.

קווי הבנין - לבניה חדשה על החלקות הנ"ל יהיו קווי הבנין כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן ב.5) לעיל.

קווי הבנין לתוספות יותאמו עם הבניה הקיימת בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

(9) הגישה לכלי רכב לאספקה פריקה וטעינה תהיה בתצר התפעולית שצידם האחורי של המבנים.

ג. שטח לחניון ציבורי תת קרקעי – מסומן בתשריט בקווים מוצלבים בצבע אדום על רקע צבע ירוק במסגרת ירוק כהה (בתחום חלקה 33).

(1) זכויות בניה:

כאמור בסעיף 9 סעיף קטן א.2).

(2) החניון הציבורי יוקם ע"י ועל חשבון יזמי הבינוי בחלקה 33 בו זמנית עם בינוי החלקה.

(3) במפלסים התת קרקעיים יותר השימוש לחניה ציבורית ופרטית ולרחיצת רכב בלבד, כולל כל המתקנים הנדרשים להפעלת החניון.

(4) מספר מקומות החניה הציבורית יהיה כ-200.

(5) גגות מפלסי החניה התת קרקעית יפותחו כשטחים פרטיים פתוחים ע"י הגורם המפתח את החניון ויתחזקו ע"י מפעילי החניון. בשטחים אלה, או בחלקם, כפי שייקבע בתכנית הפיתוח, (ראה סעיף 9 סעיף קטן א.8) תרשם זיקת הנאה לציבור.

(6) מפלסי החניון המשיקים לנתיבי אילון יפותחו בפיתוח גנני ע"י הגורם המפתח את החניון ובתאום עם חברת נתיבי אילון.

ד. חזית מסחרית – מסומנת בתשריט בקו סגול כהה.

(1) התכליות המותרות:

מסחר קמעונאי, אולמות תצוגה, שירותים אישיים, וכן יותרו, ממערב לרחוב נירים, בתי אוכל ומשקה ומוקדי בילוי.

(2) שטח הבניה הכולל ליעוד זה יהיה כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.1ג) וימוקם ברצף בקומת הקרקע, למעט שירותי מסחר לשימוש הבנין עצמו.

(3) בחלקות 1, 2, 3 הפונות לרחובות יצחק שדה ויגאל אלון, תותר כניסה להולכי רגל לבנינים אך לא לחזית המסחרית.

(4) לגבי המבנים המצויים בסעיף 9 סעיף קטן ב. 8) – תותר חזית קידמית מסחרית כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן ד. סעיף זה יחול גם על הרחבה או הריסה ובניה מחדש של מבנים אלה, בנוסף להוראות סעיף 9 סעיף קטן ב. 8).

ה. שטח פרטי פתוח - מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם בצבע ירוק כהה.

- (1) לא תותר כל בניה בתחום השטח הפרטי הפתוח, מעל לפני הקרקע.
תותר הקמת חניה תת קרקעית כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.2(ב) ובסעיף 9.ג.
- (2) השטח הפרטי הפתוח בחלקות 1 ו-33 יפותח במשולב עם השטח הציבורי הפתוח בחלקה 40 ליצירת חלל ציבורי משותף.
- (3) על השטח הפרטי הפתוח בחלקות 1 ו-33 תרשם זיקת הנאה למעבר לציבור.
- (4) תכנון וכיצוע הפיתוח של השטחים הפרטיים הפתוחים ייעשו ע"י היזמים בתחום מגרשם.

ו. שטח ציבורי פתוח - מסומן בתשריט בצבע ירוק.

- (1) לא תותר כל בניה בתחום השטח הציבורי הפתוח, להוציא בניה המתחייבת מתכניות פיתוח כגון פרגולות.
- (2) השטח הציבורי הפתוח בחלקה 40 יפותח במשולב עם השטח הפרטי הפתוח בחלקות 1 ו-33 ליצירת חלל ציבורי משותף.
- (3) תכנון וכיצוע הפיתוח של השטח הציבורי הפתוח ייעשו ע"י יזמי השטח לתעשייה עתירת ידע ומשרדים, בהתאמה.

10. חניה: החניה לכל השימושים תהא לפי תקנות התכנון והכניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983 וללא תפיפה עם החניון הציבורי.

11. נספח התחבורה: א. נספח התחבורה קובע את הגישות לחניון הציבורי ולחניות הפרטיות, ומערך החניות התפעוליות וחצרות השירות.

ב. הועדה המקומית תהא רשאית לדרוש התחברות החניונים התת קרקעיים בין חלקות סמוכות. במקרים אלו, ואם תוקם רמפה משותפת, תרשם עליה זיקת הנאה הדדית למעבר.

ג. הועדה המקומית רשאית לדרוש התחברות החצרות התפעוליות בחלקות סמוכות. לגבי חצרות משותפות תרשם זיקת הנאה הדדית למעבר.

ד. שלבי ביצוע מערך הדרכים בתחום התכנית כיתס להתקדמות הבניה, מפורטים בטבלה שלהלן.

לא ינתנו היתרי בניה מעבר למצוין בעמודה A בטבלה אלא אם קוימו התנאים המפורטים בעמודה B.

B	A
דרישות ביצוע מערך הדרכים	כמות הבניה החדשה במ"ר
פריצת המשך רח' נירים - מרח' אנילביץ לרח' יצחק שדה. השלמת צומת רח' השלושה ויגאל אלון למתכונתו המלאה ורימזורו.	עד השלמת 40,000 מ"ר
הרחבת רח' אנילביץ למתכונתו המלאה לרבות חיבור לצומת רח' יגאל אלון ורימזורו.	עד השלמת 80,000 מ"ר
הרחבת רח' השלושה למתכונתו המלאה.	עד השלמת 120,000 מ"ר

ה. שינויים במפלסי המרתפים, מספר מקומות החניה והתאמות מקומיות של הכניסות לתניונים, לא יהוו שינוי לתכנית כל עוד אינם נוגדים את עקרונות התכנון, כפי שבאים לביטוי בתשריט ובנספח התחבורה.

12. הנחיות לקביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום הסביבה:

א. הוראות כלליות בהיתר בניה למפעל:

תכנית למפעל או בקשה להיתר בניה למפעל תכלול הוראות, בין היתר, בדברים הבאים:

(1) יעוד השטחים עבור שימושי הקרקע בתחום המפעל, בכלל זה: שטחי ייצור ומתקנים נלווים לרבות מערכת אנרגיה ומים ומערכות לשפכים ולפסולת, כולל מתקני הטיפול בהם בתוך מבנים סגורים ובשטחים פתוחים בתחום תצר המפעל. אחסון סגור, אחסון פתוח, איזור טעינה ופריקה, שטחי חניה, שטח פרטי פתוח לגינון, מבנה שירותים ומנהלה.

(2) שלבי ביצוע, לרבות ביצוע תשתיות.

(3) בינוי: מיקום וגובה המכנים והמתקנים השונים לרבות ארובות ומתקנים הנדסיים, מיקום פתחים של מבנים, חומרי בניה, גידור, שילוט ותאורה.

(4) פיתוח השטח: מיקום והיקף עבודות עפר לצורך הקמת המפעל, טיפול בסילוק עודפי עפר, הסדרת שטחים לאחסון, פיתוח גינון בתחום המפעל בתזיתו וגבולותיו, ושלבי ביצוע של פיתוח השטח.

ב. לא ינתן היתר בניה למפעל אם מתקיים בו לפחות אחד מן המדדים הבאים:

(1) שימוש כפתם או במזוט כבד מעל 3000 טון בשנה.

(2) צריכת מים העולה על 50,000 מ"ק בשנה.

(3) סילוק פסולת בכמות העולה על 5,000 מ"ק בשנה.

ג. חומר לוואי להיתר בניה:

(1) מפה טופוגרפית בק.מ. 1:250 של שטח המפעל והשטח הגובל בו עד למרחק של 50 מ' שבו מסומנים שימושי הקרקע, קיימים ומתוכננים, הסמוכים למפעל.

(2) נתונים על האתר וסביבתו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

ד. הוראות בדבר מניעת זיהום:

בקשה להיתר בניה למפעל תכלול הוראות או תנאים (בנוסף לאלה המפורטים בתקנה 16 לתקנות התכנון והבניה - מתן היתר בניה ותנאיו, התש"ל - 1970) בנושאים הבאים:

(1) ניקוז: השתלבות במערכת הניקוז לאיזור התעשייה, הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב במפעל, והאמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים.

(2) שפכים: דרכי הטיפול בשפכים, בהתאם לכמויות, סוג והרכב השפכים הנוצרים במפעל, לרבות מתקני קדם טיפול עד ליציאת השפכים מתחום המפעל והשתלבותם במערכת הביוב האיזורית, מיקום מתקני קדם טיפול בתחום שטח המפעל.

(3) פסולת: דרכי הטיפול בפסולת, בהתאם לכמויות ולסוגים של הפסולת המוצקה הצפויה מתהליך הייצור והשירותים הנלווים לרבות אחסונה וסילוקה, ומתקנים לטיפול בתחום שטח המפעל.

(4) טיפול אקוסטי: אמצעים להפחתת רעש למפעל שהפעילות בו עלולה לגרום רעש בלתי סביר לסביבתו. מקורות הרעש יכולים להיות תהליך הייצור, שירותים נלווים ותנועת כלי רכב.

(5) זיהום אוויר: אמצעים למניעת זיהום אוויר מהמפעל, שהפעילות בו עלולה לגרום לזיהום כזה. בכלל זה – הטיפול בסוגים ורמות מזהמי אוויר שמקורם בתהליך הייצור, כגון: שריפת דלק וזיהום אוויר הנגרם מתנועת כלי רכב הכאים ויוצאים מתחום המפעל והאמצעים המוצעים למניעתם.

(6) חומרים רעילים: דרכי טיפול בחומרים רעילים בהתאם לסוגי וכמויות החומרים רעילים בתחום המפעל, תנאי אחסונם וסילוקם, והאמצעים המוצעים למניעת זיהום או סכנה.

13. רישום שטחים
ציבוריים:

השטחים המיועדים לדרכים ולשצ"פ יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עירית תל-אביב-יפו כחוק.

14. תנאים למתן
היתר:

בנוסף לתנאים שרשאית הועדה המקומית להתנות, לא ינתן היתר בניה אלא לאחר מילוי התנאים הבאים:

א. היתר בניה לחניון הציבורי בחלקה 33 – יחויב באישור תכנית פיתוח ואישור ע"י הועדה המשותפת למשרד התחבורה ולעירית תל-אביב-יפו.

ב. הבינוי בחלקות 1 ו-33 יחויב באישור תכנית עיצוב אדריכלי ותכנית פיתוח, לשביעות רצון מהנדס העיר והועדה המקומית.

ג. הריסת המבנים הקיימים, המסומנים להריסה בתחום ההיתר, ופינוי הפסולת מהשטח ע"י מבקש ההיתר, כולל הריסת סככות שנבנו בהיתר עפ"י תכנית מס' 1386.

הועדה תהיה רשאית לאפשר דחיית הריסת מבנים המסומנים להריסה בהתחשב בשלבי הביצוע של הבניה החדשה, אך בכל מקרה השלמת הבניה החדשה בכל המגרש תחייב הריסה ופינוי מלאים בתחום אותו מגרש.

ד. היתר בניה לחלקות 1 ו-33 יחויב באישור תכנית פיתוח ועיצוב כוללת לשטחים הציבוריים הפתוחים ולשטחים הפרטיים הפתוחים בחלקות 1, 33 ו-40. תכנית הפיתוח תוגש לאישור הועדה המקומית ע"י יזמי הבינוי בחלקות 1 ו-33.

ה. היתר הבניה לחלקה 13 יהיה כפוף לחו"ד סביבתית אשר תאושר ע"י השירות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב-יפו.

ו. מילוי ההנחיות לקביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום הסביבה, כמפורט בסעיף 12 לעיל.

15. יחס לתכניות תקפות:

א. תכנית מתאר מקומית "ע" - הוראות תכנית מתאר מקומית "ע" חלות בתחום תכנית זו למעט סעיף 2.1 המתיר 2 קומות מרתף. בתחום תכנית זו יותרו 3 קומות מרתף למעט חלקה 33 שבה יותרו 4 קומות מרתף כמפורט בסעיף 9 סעיף קטן א.6).

ב. תכנית מפורטת מס' 2574 - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' 2574 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 4190 מיום 6.2.94, למעט הוראות ששוננו בתכנית זו.

ג. תכנית מפורטת מס' 354 - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' 354 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 306 מיום 20.8.53, למעט הוראות ששוננו בתכנית זו.

ד. תכנית מס' 1043 - תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 1043, שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 1514 מיום 20.3.69 בתחום תחולתה.

ה. תכנית מס' 1386 - תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 1386, שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 1750 מיום 26.8.71, בתחום תחולתה.

ו. על תכנית זו חלות התקנות וההוראות הנוספות של תכניות תקפות החלות בתחומה כל עוד לא תוקנו ע"י הוראות תכנית זו. במקרים של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות התקפות בתחומה, תקבענה הוראות תכנית זו.

16. זמן ביצוע: 20 שנה מיום אישור התכנית.

חתימת היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית: <u>כפר גלית סט. 2470 "מתחם אגלבי"</u>			
הוספה למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך:	16.2.94	פרוטוקול:	2112
החלטה:	4		
אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה			
תאריך:	6.2.95	ישיבה מס':	547
	6.3.95		550
מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה	תאריך
		8.1.96	

משרד המגורים מחוז תל-אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס'. <u>2470/10</u>	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום	<u>6.2.95</u>
לאשר את התכנית.	
א.י.	<u>16.3.95</u>
מנהל מינהל התכנון	
יו"ר הועדה המחוזית	

21.4.96

חתימת המתכנן: ח.א. שמעון החסד 7 פל 645003 מאיד נד - אדריכל

חתימת בעל הקרקע



18-01-1996

סימוכין: תכע-95-2805 53234 (טכ/כע-89-3177)

THE UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA

IN SENATE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
ON THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE DISTRICT OF COLUMBIA

1897

1897

PRINTED BY THE GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1897