מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תשריט לתכנית מפורטת מס' 2770
"מלונות 2"

שינוי מס' 3 לתכנית מס' 25 לשנת 1976 על שינוייה
שינוי מס' 2 לשנת 1996 לתכנית מס' 44 לשנת 1965 מקומית "יפו"

מחוז: תל אביב.
נפה: תל אביב-יפו
עיר: תל אביב-יפו

שכונות: המשתלה
גוש 6903 חלקה 49, גוש 6905 חלקות 1-3, גוש 6906 חלקות 114-112, 168, 168, 167, גוש 6907 חלקות 6, 5-4, גוש 6908 חלקות 54, 55-53, 58, 58, 59, גוש 6907 חלקות 130, 17, 18, 2, גוש 6909 חלקות 3-2, גוש 6914 חלקות 20-21, גוש 7422 חלקה 27

שטח התכנית: 15.0 דונם

המקום:
הגבולות: הצפונית: מפלס אלי בצור
הדרומית: בולבוס
המערבית: קרקעים
המזרחית:
יפו, רח' - אלרזיקים

מגישים: — מגיש התכנית: מינהל מקרקעי ישראל

תיאום הגיש: (מרחב התכנון)	מגיש התכנית:
מינהל מקרקעי ישראל	מינהל מקרקעי ישראל

מרחב תכנון מקומי

גבול תכנית	
גבול עיר	
גבול חלקה קיימת	
גבול גוש מוסדר	
גבול תכנית תקפה	
דרך קיימת	
דרך מוצעת	
אזור מגורים א	
מגורים ג	
שביל להולכי רגל	
שטחציבורי פתוח	
מרפא ציבורי	
אזור מסחרי	
אזור למבנה ציבורי	
מגרש מיוחד	
מדרגות	
מגרש	
מגורים ג1	
שטח למפקד הרחוב	

מקרא מצב קיים

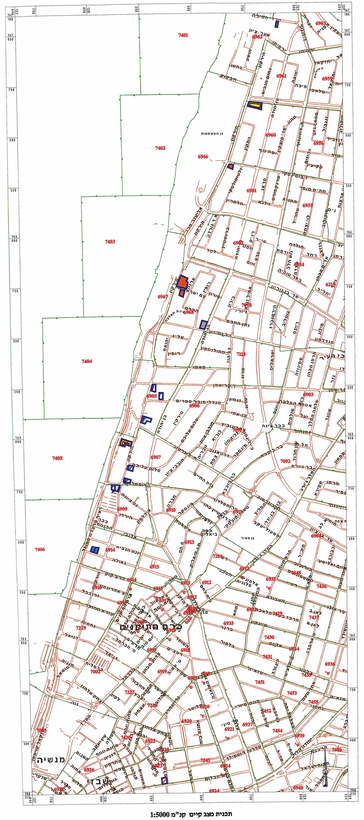
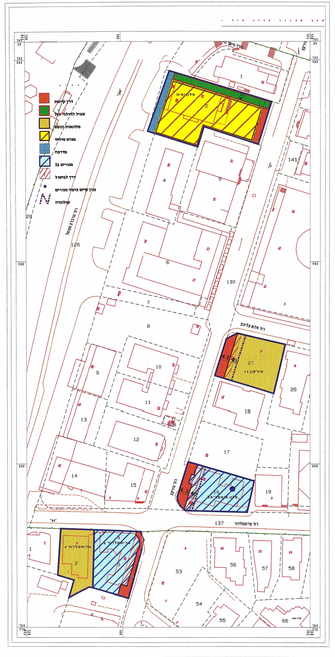
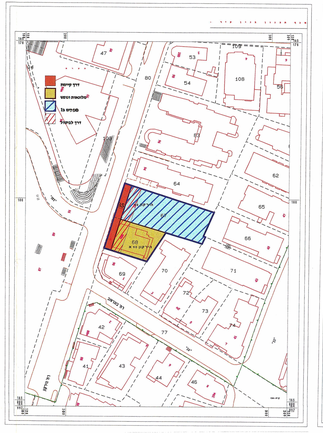
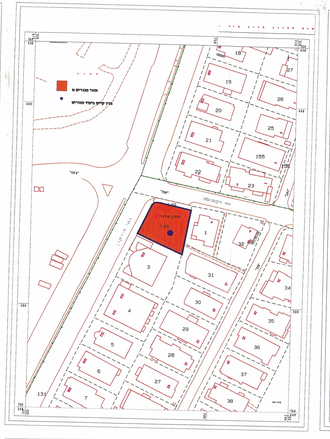
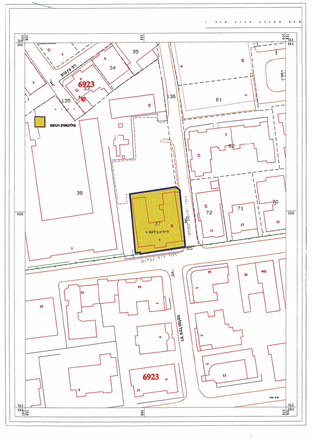
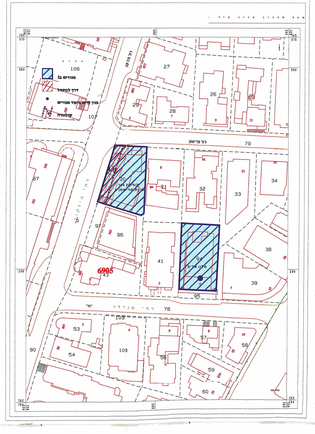
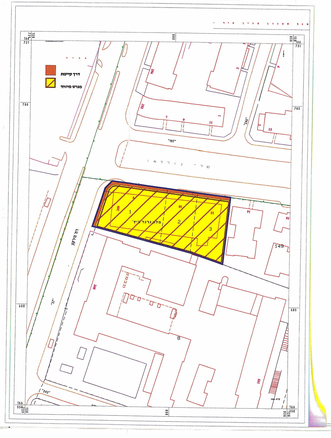
גבול תכנית	
גבול עיר	
גבול חלקה קיימת	
גבול גוש מוסדר	
גבול תכנית תקפה	
דרך קיימת	
אזור מגורים א	
מגורים ג	
שביל להולכי רגל	
שטחציבורי פתוח	
מגרש מיוחד	
מגרש	
מגורים ג1	
דרך לבטול	
שלטרנה	

מפת יפו - מקום התכנית

1:50000 - 0" 25

סכלת שטחים מצב קיים			
יעוד	מספר יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת	1	2,250	15.0
אזור מגורים א	2	6,750	45.0
מגורים ג	3	1,500	10.0
מגרש לבתי כנסת	4	750	5.0
מגרש לבתי כנסת	5	750	5.0
מגרש מיוחד	6	1,500	10.0
מגרש	7	1,500	10.0
מגורים ג1	8	1,500	10.0
מגורים ג1	9	1,500	10.0
סה"כ		15,000	100.00

סכלת שטחים מצב מוצע			
יעוד	מספר יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת	1	2,250	15.0
אזור מגורים א	2	6,750	45.0
מגורים ג	3	1,500	10.0
מגרש לבתי כנסת	4	750	5.0
מגרש לבתי כנסת	5	750	5.0
מגרש מיוחד	6	1,500	10.0
מגרש	7	1,500	10.0
מגורים ג1	8	1,500	10.0
מגורים ג1	9	1,500	10.0
סה"כ		15,000	100.00



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:5000