



1180

1019-6

מרחב חכנון מקומי

חל-אביב-יסו

מכניה מס' 1180

שינוי מס' 4 לשנה 1968 של ח.ב.ע. מפורטת 1927
תקון 1938 מכניה גרס (58)
מכניה זו תיקון מכניה מס' 1180 שינוי מס' 4
לשנה 1968 של ח.ב.ע. מפורטת 1927 תקון 1938
מכניה גרס (58).

1. שם החכניה

2. תחולת החכניה

מכניה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחסריס מס'
א.א. 2/ המצורף אליה, (להלן החסריס) הכולל חלקה מס' 2 בגוש
6901 ברחוב הירקון מס' 220 בשטח 472 מ"ר. החסריס מהווה
חלק בלתי נפרד מהחכניה.

3. גבולות החכניה

4. מטרת החכניה

גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.
מטרת החכניה היא לקבוע שטחים וחנאי בניה מיוחדים לשטח
המפורט בסעיף 2 ולשנות בהתאם לכך את החכניה ב.ע. מפורטת
1927 תיקון 1938 מכניה גרס על תיקונים (להלן החכניה
הראשית) אשר הודעה על מתן תחקף לה פורסמה בעהון הרשמי
מס' 976 מיום 4.1.1940.

5. שינוי החכניה

הראשית

החכניה הראשית חסונה ע"י א. קביעת שטח של בית-מלון
ב. קביעת חנאי בניה כדלקמן:

גובה הבנין - 5 קומות מעל קומת מרתף לחניה וקומת מרתף
חתון למקלס.
אחוזי הבניה - 35% בקומות א' ב' ג' ד', 27.6% בקומת קרקע.
סה"כ שטח הבניה בכל הבנין לא יעלה על 791 מ"ר. המהווים
167.6% משטח החלקה.
החניה - חוסדר בהתאם לחקן ובאסור מסדר התחבורה.
הערה - סדורי התברואה יהיו בהתאם לאסור לשכת חבריאות.
קוי הבניה - יהיו בהתאם למסומן בחסריס.
ג. הוספת סעיף בסוף תקנות החכניה הראשית כדלקמן: למרות
כל האסור לעיל יהיו חנאי הבניה וחשמושים בחלקה 2
בגוש 6901 בהתאם למפורט בחכניה מס' 1180.

6. הריסת בנין

7. הרחבת דרך

8. זמן ביצוע

9. מס השבחה

הבנין הקיים ומסומן להריסה ייהרס ושיירי הפסולת יסולקו
על-ידי בעלי הקרקע.

הדרך המסומנת להרחבה מיועדת להפקעה ותורשם ע"י עיריית חל-
אביב-יסו ללא תשלום ו/או פיצוי.

החכניה תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

הועדה המקומית לחכנון ולבניה רשאית לחסיל ולגבוח מס השבחה.

10. יחס החכניה לחכניה הראשית - על חכניה זו תחולנה הוראות החכניה הראשית במידה
ויהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות חכניה זו תכרענה הוראות בחכניה

חתימה בעל הקרקע
תאריך: 13.1.69
69

חתימת המנהל
תאריך: 13.1.69
ARCH

הועדה המקומית לחכנון ולבניה
שם החכניה: תכנית מס' 1180
הועדה המקומית לחכנון ולבניה
תאריך: 13.1.69
12.3.69

P 2/3/69

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
מס
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום
התכנית הנזכרת לעיל
יושב ראש הועדה