



1880

1040-2



מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מתכננת מס' 1880

סינוי מס' 1 לשנת 1975 לתכנית מתכננת מספר 18722

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז תל-אביב ומרכז

1976-11-4

תכנון ופתוח

עידית תל-אביב-יפו  
צוחר ההנדסה/תכנון וג.פ.

21.11.1978

נ.ת.ק.ל

חיק

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מתכננת מס' 1880

שינוי מס' 1 לשנת 1975 לתכנית מפורטת מספר 1722

תכנית זו מקרא תכנית מתכננת מס' 1880 שינוי מס' 1 לשנת 1975 לתכנית מפורטת מס' 1722.

1. שם התכנית:

תכנית זו מבול על שטחים מתוכננים בקו כחול במסגרת תמרון לתכנית ומערוך בקניין 1:1250 מיום 28.10.76 (להלן התשריט) והכוללים גושים חלקות וחלקיות כמפורט להלן:-

2. מחולת התכנית וגבולותיה:

גוש 6691 חלקי חלקות 25, 15, 14, 12  
גוש 6628 חלקי חלקות 25, 23, 4

ותשריט מתווה חלק בלתי נפרד מתכנית.

סה"כ גודל השטחים הכלולים בתכנית הוא 30.300 דונם בקירוב.

3. שטח התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

4. מ"מ:

מינהל מקרקעי ישראל.

5. בעל מקרקעי:

י. פרלשין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים, ת"י

6. מ"מ כ"י:

א. מטרת התכנית היא תעבורת יחידות דיור ו/או זכויות בגיה פתוחה בין גושים מס' 5, 6, 8, 10, מבלי לשנות כמותם.

7. מטרת התכנית:

ב. לשנות במטאם לכך את התכנית מפורטת מס' 1722 אשר תחודעה בדבר תעורה פורטתה בילקוט פרטומים מס' 2176 מיום 10.12.75. להלן התכנית הראשית.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז תל-אביב והמרכז

4-11-1976

תכנית יפ"י

2./..

**8. סגרי תכנית הראשית:**

**תכנית הראשית מסוגה י"י:**

- א. הוספה 2 קומות לבנינים 19-24 על מגרש מס' 8 י"י (מסלול) יחידות דיור למגרש חדרון (48 + 36 + 144 מ"י).
- ב. הוספה שטח בניה של 210 מ"2 (מסלול ל-3 י"י דיור) ביחידה המסחרית לשתיים שטח מבנים ביחידה המסחרית 350 מ"2.
- ג. הפחתה מספר היחידות הנביל (48 + 3 = 51 י"י) למגרש מס' 10.
- ד. הוספה בסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כולקסון: "למרות המפור לעיל יהיה התכנון והמקורות לשטח תכנית מסורסת מס' 1880 בהתאם למפורס בתי".

|     |                 |
|-----|-----------------|
| חוק | 1965            |
| מח  | 8-א-א           |
| מח  | 1880            |
| תכ  | 364             |
| תח  | 15.10.76        |
| מח  | רונק            |
| תח  | יושב ראש הוועדה |

**9. יחס התכנית לתכנית הראשית:**

תכנית זו באה לשנות את התכנית הראשית כמפורס לעיל ולפיכך יחולו כל חוראות התכנית הראשית על תכנית זו פרט לשינויים המפורסם בתכנית זו.

**תחיתת היוזם ובעל הקרקע:**

יצחק מרדכי יוסף  
ארכיטקט ונגיד  
ח"א אחד העם 118 טל. 244303

**תחיתת התכנון:**

2 + סדר 1978

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב והמחוז  
[4-11-1976]  
תכנון ופתוח

תחיתת זו כפופה לחותמת  
מינהל מקרקעי ישראל  
כל הדפים הקודמים

א. גילן

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו |                      |
| שם התכנית                               | תכנית מסלול מס' 1880 |
| הומלצה למתן הוקף (לאחר דיון בהתכנונות)  | 5181                 |
| תאריך                                   | 8.7.77               |
| מסלול                                   | 2269                 |
| החלטה                                   | 70                   |
| מסלול                                   | 7.11.77              |
| מסלול                                   | 2.7.78               |

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| משרד הפנים                   |                 |
| חוק התכנון והבניה חשכיה-1965 |                 |
| מח                           | 8-א-א           |
| מרחב תכנון מקומי             | 1880            |
| תכנית                        | 364             |
| תאריך ההחלטה בישיבה          | 7.11.77         |
| מח                           | 7.11.77         |
| לוחנית במסלול                | 7.11.77         |
| יושב ראש הוועדה              | יושב ראש הוועדה |