

הכניח מס' 1390

שנתי מס' 1 לשנת 1970 של מ.ב.ע. 1927 (מקון 1938) - בדס

1. עם המכניח: מכניח זו מקראו מכניח מס' 1390 שנתי מס' 1 לשנת 1970 של מ.ב.ע. 1927 (מקון 1938) - בדס.

2. תחולת המכניח: מכניח זו תחול על השטח המורחב בקו כחול כהה במסרית מס' 123/70 המפורק אליה (להלן "המסרית") תכולל גם החלקות 1, 2, 3 בגוש 6960 בשטח של - 1761 מ"ר. המסרית מחוזה חלק בלתי נפרד מהמכניח.

3. גבולות המכניח: גבולות המכניח מסומנים בקו כחול כהה במסרית.

4. מסרת המכניח: מסרת המכניח היא לקבוע מגרש מיוחד לגבי החלקות 1, 2, 3 בגוש 6960 שטח הקטן ביותר שלון רב קומתי עם חנאי בניה מיוחדים, ולשנות במתאם לפי המכניח ב.ע. 1927 (מקון 1983) - בדס על הקוגיה (להלן "המכניח הראשית") אשר התודעה בדבר מתן תוקף לא נחשבת כעזון מרשמי מס' 976 מיום 4.1.1940.

5. שנתי המכניח הראשית: המכניח הראשית מסונה ע"י:

(א) קביעת מגרש מיוחד לגבי החלקות 1, 2, 3 בגוש 6960 שתאחדנה למגרש בניה אחד כמסומן במסרית לשטח הקטן ביותר שלון אשר יכול:

1. קומת מרתף הממונה חלקית למקלט.

2. קומת מרתף עליונה להניה, פתונים וחדרי מכוניות.

3. קומת קרקע עם אולם פגישה וקבלה, משרדים, חנויות עם גישה מבנים, סרקלין וחדרי מכוניות.

4. קומת ביניים עם אולם לאירוח בוקר, מטבח ושרותים.

5. קומת מגורים בבנינה של 2.10 מטר לאינטסלציה ושרותים.

6. 9 קומות כ"א עם 24 חדרי מלון וזנוחיות (סה"כ 216 חדרים).

7. קומת גג לחדרי מכוניות.

הערות: לא יהיו אולמות למסיבות במלון.

(ב) קביעת שטח רצפות כולל (ללא מרתפים וקומות אינטסלציה וגג) של 5234.31 מ"ר שהם 297.23% מהשטח המלקות.

(ג) קביעת קווי בנין כמסומן במסרית.

(ד) מרחב שד' נורדאו במסר אחד ורח' מירקון כמסומן במסרית.

(ה) הנסמך מעיד בסוף הקנות המכניח הראשית כדלקמן:-

"למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד, השמושים ומנאי הבניה על החלקות 1, 2, 3 בגוש 6960 כמפורט במכניח מס' 1390".

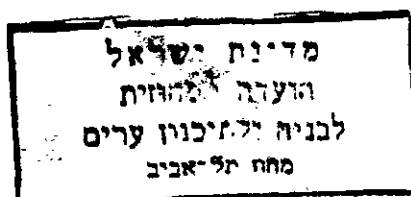


1390

1054-1



1



[illegible]

(2) יש לקבל הסכמת מנהל המכירות לגבי שינויי מחיר.

(ד) יש לשלם המכסה הנ"ל (הח"ע) לבני סדורי מקליטים ומדרגות
המנוחה.

10. ישם תכנית למכירת תרופות: על תכנית זו מחולקת ונראות התכנית הראשית, בפניה ויהיה נגוד בין נורמות התכנית הראשית ונורמות תכנית זו תכרענה נורמות תכנית זו.

מולדן גרנד בויס תל-אביב בע"מ
מל-אביב בן-יהודה 52 בית אל 78, חדר 833
טלפון 3-475
תעודת בעל מקצוע והכשרה

SECRET **NOFORN**

הועדה המקצועית לתכנון ולבניה חלוצית

שם התכנית: תכנית מס 1390

המלצה: למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: _____ פרוטוקול: _____ החלטה: _____

אגודה למתן חוקף ע"י הועדה המקצועית לתכנון ולבניה

תאריך: 18/1/1971 ישיבה מס' 126 ע.

י"ד יוסף

מח' משנה מחנכים העיר

25.5.1971 תאריך

התכנון והבניה והקשר הישראלי
 תאריך: 13.6.71
 מיקום: תל אביב
 חשבונית מס' 1390
 תאריך: 12.6
 החלטה: 48.71
 ד. רזניק
 יושב ראש הוועדה

נ סיון תשל"א = 13.6.71

התכנון והבניה והקשר הישראלי
 תאריך: 13.6.71
 מיקום: תל אביב
 חשבונית מס' 1390
 תאריך: 10.3
 החלטה: 13.70
 ד. רזניק
 יושב ראש הוועדה

נ סיון תשל"א = 13.6.71