

טבלת מאזן חניה וחלוקה לחניונים

מיתחם	מגרשים	שמושים	שטח מ"ר / מס' יחיד		רכב פרטי		חניה תפעולית/משאית	
			מס' יחיד	שטח מ"ר	תלן	דרוש	תלן	דרוש
A	47,46,45 49,48 121,50	מסחר	728 מ"ר	לכל 30 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 35 מ"ר עד 2000 מ"ר	23	לכל 500 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 700 מ"ר עד 2000 מ"ר	1	
		חלופה א: משרדים חלופה ב: מגורים	2184 מ"ר	לכל 40 מ"ר עד 27 יחיד	55 27	- -	-	-
	סה"כ לחניון		-	-	78 50	-	1	
B	42,41,40 51,44,43 163,162,120 164	מסחר מגורים	240 מ"ר 190 יחיד	לכל 30 מ"ר עד 190 יחיד	8 190	לכל 500 מ"ר עד 190 יחיד	1	
			-	-	198	-	1	
	סה"כ לחניון		-	-	198	-	1	
C	35,34 126,39 158	מסחר	136 מ"ר	לכל 30 מ"ר עד 136 יחיד	5	לכל 500 מ"ר עד 136 יחיד	1	
		מגורים	130 יחיד	לכל דירה	130	-	-	-
	סה"כ לחניון		-	-	135	-	1	
D	127 127-A 127-B	מסחר	200 מ"ר	לכל 30 מ"ר עד 200 יחיד	7	לכל 500 מ"ר עד 200 יחיד	1	
		מגורים	45 יחיד	לכל דירה	45	-	-	-
	סה"כ לחניון		-	-	52	-	1	
E	60A 61A 62A	מסחר	2491 מ"ר	לכל 30 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 35 מ"ר עד 2000 מ"ר לכל 45 מ"ר עד 10000 מ"ר	70	לכל 500 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 700 מ"ר עד 2000 מ"ר לכל 1200 מ"ר עד 10000 מ"ר	3	
		מגורים	132 יחיד	לכל דירה	132	-	-	-
	סה"כ לחניון		-	-	202	-	3	
F	54A, 52A 57,56,55 59,58	מסחר	790 מ"ר	לכל 30 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 35 מ"ר עד 2000 מ"ר	25	לכל 500 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 700 מ"ר עד 2000 מ"ר	1	
		מגורים	43 יחיד	לכל דירה	43	-	-	-
	סה"כ לחניון		-	-	68	-	1	
26.11.00	סה"כ לכל המגרשים	מסחר	4585 מ"ר	לכל 30 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 35 מ"ר עד 2000 מ"ר לכל 45 מ"ר עד 10000 מ"ר	138	לכל 500 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 700 מ"ר עד 2000 מ"ר לכל 1200 מ"ר עד 10000 מ"ר	8	
		חלופה א: משרדים חלופה ב: מגורים	2184 מ"ר 567 יחיד	לכל 40 מ"ר עד 567 יחיד	55 595	- -	- -	- -
	סה"כ	חלופה א חלופה ב	-	-	733 705	-	8	

[illegible]

מינהל מקרקעי ישראל

משרד זה
חוק התכנון
אישור תכנון
התעדה הכפולה
יום 0.60

תכנית מתאר מס' תא\2790
מתחם גבולות
מרחב תכנון מקומי תל אביב-19

נספח תנועה וחניה
מנחה

תכנית מס' 2601

תכנון: מרינה	שרטוט: מרינה	קנה מידה:
--------------	--------------	-----------

1:500	תאריך: 7.99	ניקוד: עמוד
-------	-------------	-------------

עמוס אביניר - הנדסת תנועה - תכנון ויעוץ

יח' הארד 7, רמת-החייל, תל-אביב 69710, טל. 03-6477083

