

30/7/97

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה



תאריך: 7.7.97

19.8.97

מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

אל: ה"ה מ. שורץ
ו. לבן

למחנדם העיר/המועצה המקומית/האזורית תל-אביב

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז תל-אביב

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז תל-אביב

י.הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/03/1 ב - תל-אביב

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 130 מיום 30.6.97



3/03/1

1079-1

בברכה,



אדולף ק. דרינברג

יו"ר ועדת התאום לגישור
שיכונים ציבוריים.



נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גב' אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W4319

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/03/1 בתל אביב
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
(להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: תל אביב
נפה: תל-אביב-יפו
המקום: תל אביב
גוש: 6212 חלקות: 1225, 1100, 1224, 1099
גוש: 6106 חלקה: 524
5. שטח התכנית: 0.508 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מסרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		בצהוב	כמסומן בתשריט

9. רישום דרכים:

תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.

היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אילת אלקרט

גאוגרפית
יורן רישום

מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12, ת"א 67013
טל: 03-5626544 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 30.6.94

חתימת נציג שר הבינוי והשכבה
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

משרד הבינוי והשכבה

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94