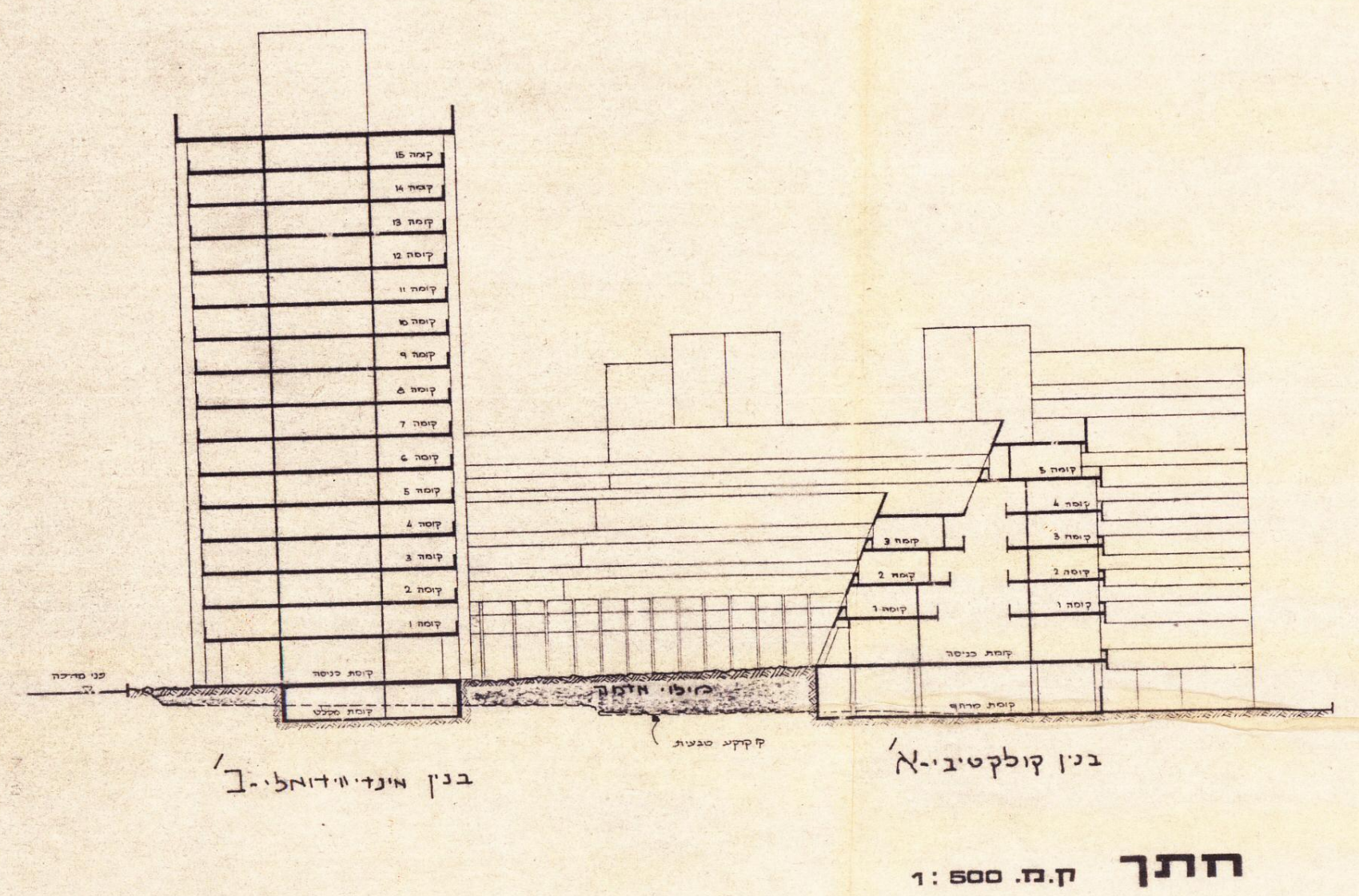
מרחב תכנון מקומי תל־אביב - יפו
תשריט מצורף לתכנית מס': 2301.
שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 1073 חלק מתכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.

25.10.85
20/1/86

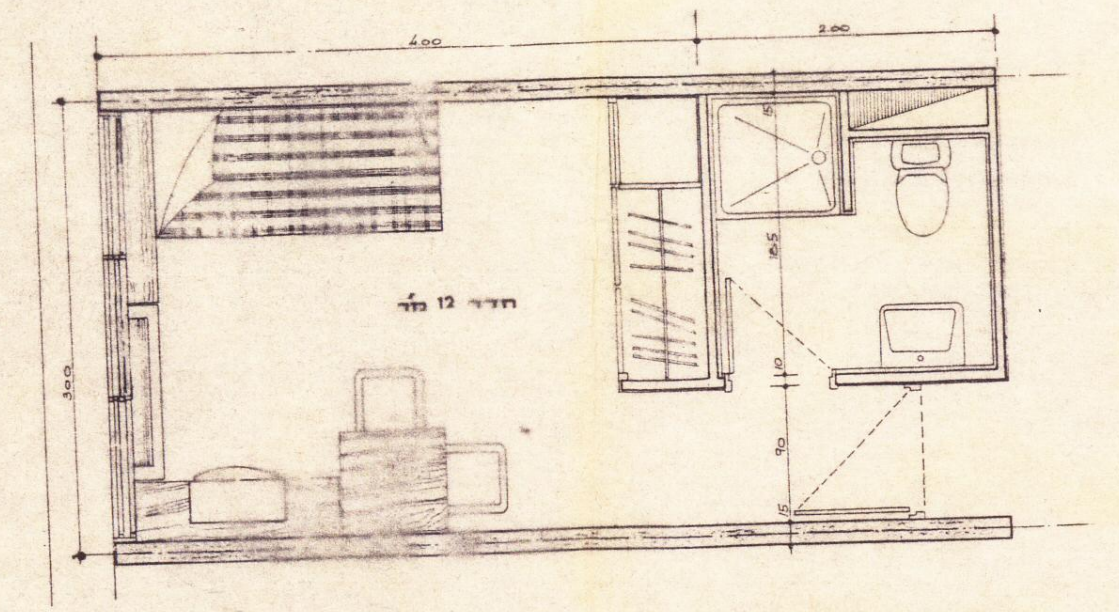
מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב - יפו
עיר : תל - אביב - יפו
גוש : 6625
חלק מחלקות: 501 602 741
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
בעל קרקע : עירית תל-אביב - יפו, מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן : א. יסקי ושו"ת אדריכלים
שטח התכנית : 16 618 מ"ר

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תא - יפו
תכנית מתאר/מפורטת מס' 2301
ועדה המחוזית בישיבתה מס' 243 החליטה לתת תוקף 13.5.85
מרדכי נהלא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון
נבדק התאריך 29.5.86

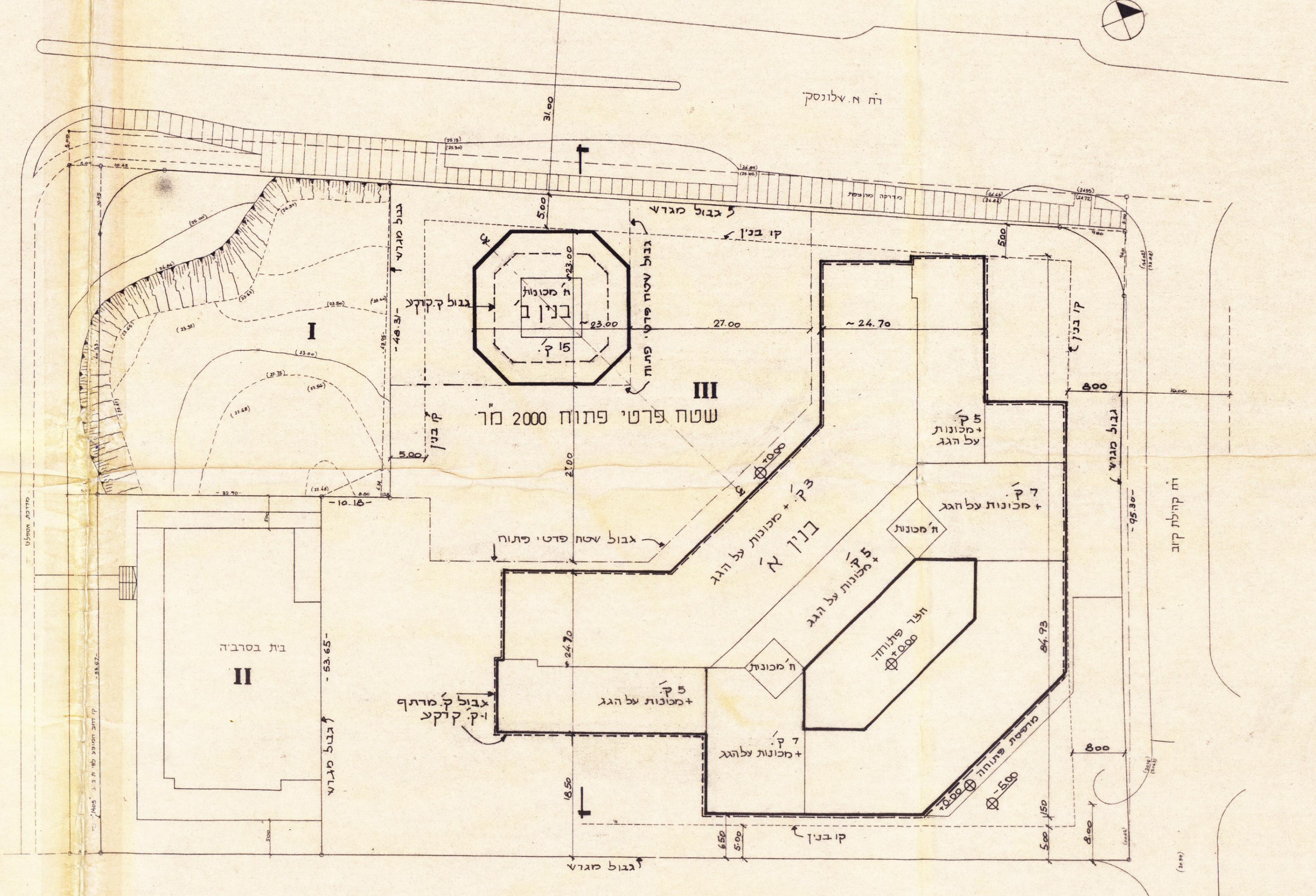
מספר מגרש	יעוד	שטח ברוטו במ"ר	שטח נטו במ"ר	ש' לדרכים במ"ר
I	שטח מגרש מיוחד	2622.32	2102.32	520
II	שטח לבניני ציבור	2017	1749	268
III	שטח לבניני ציבור	11 978.68	11 405.68	573
סה"כ		16 618	15 257	1 361


בנין אינדיוידואלי - ב' בנין קולקטיבי - א'

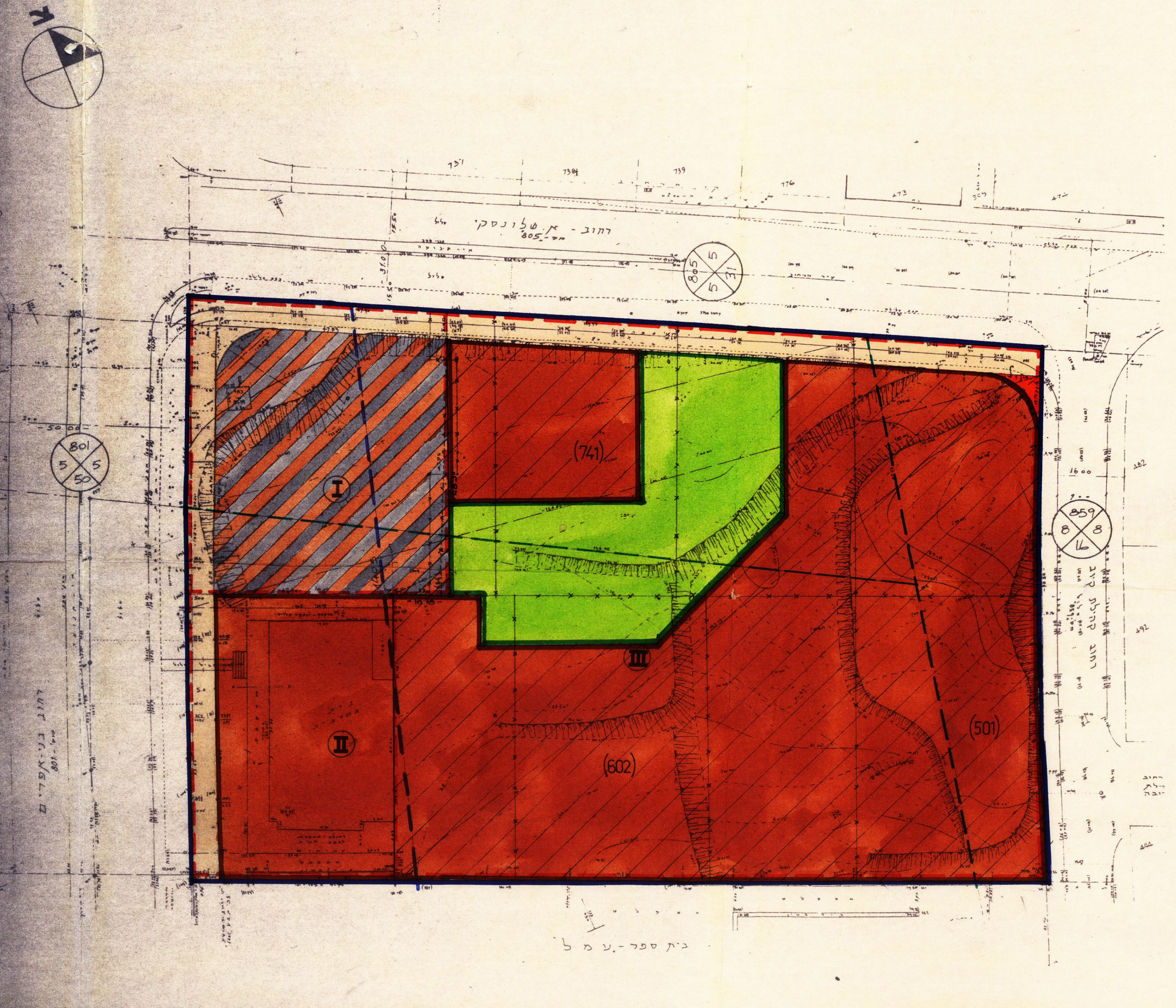
חתך ק.מ. 1:500



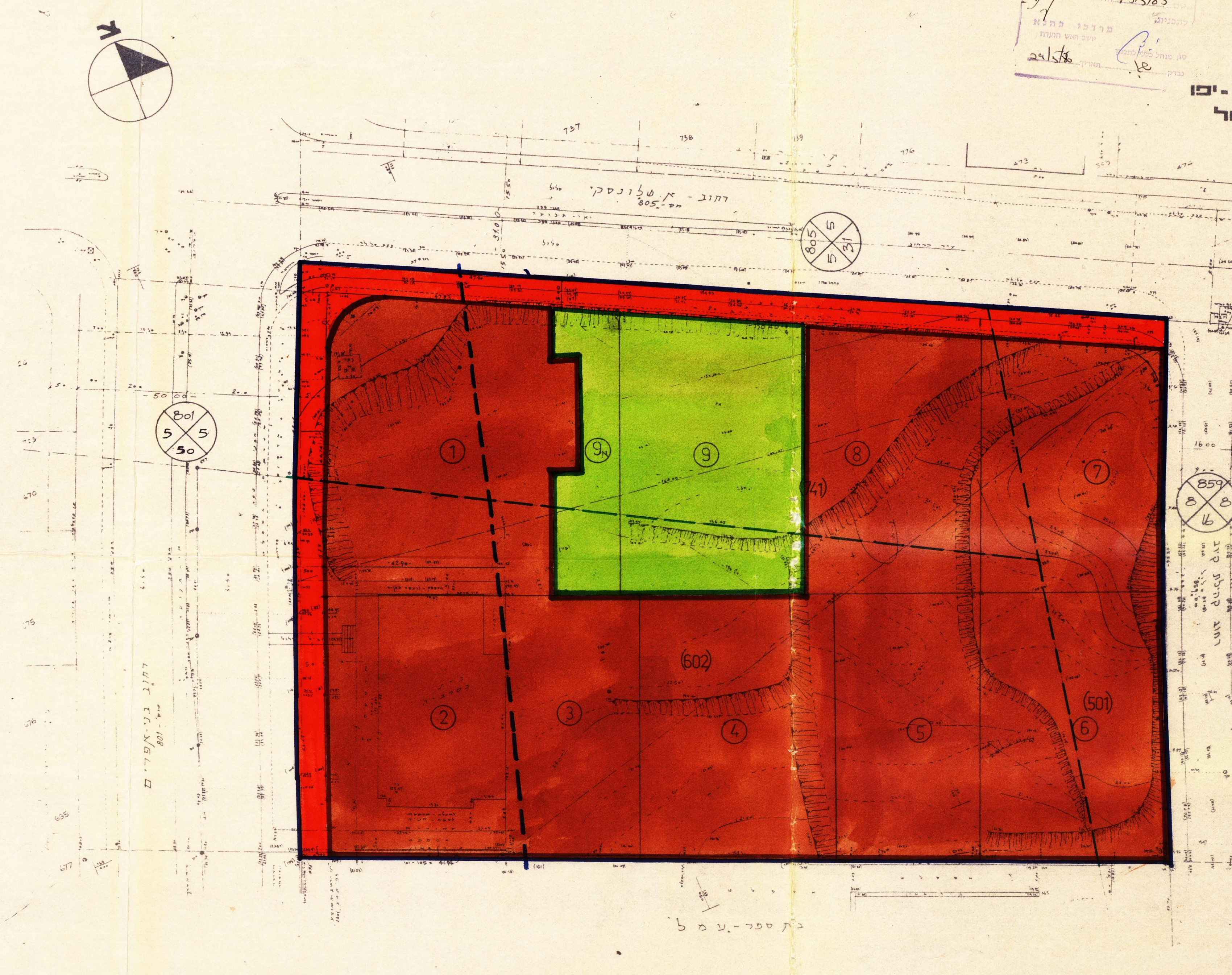
דוגמא של חדר לדייר - בנין קולקטיבי - א' 1:50


I
II
III
בנין ג'
בנין א'
בית בסרביה
שטח פרטי פתוח 2000 מ"ר
גבול שטח פרטי פתוח
ק' בנין
גבול מגרש
5 ק' + מכונות על הגג
7 ק' + מכונות על הגג
ח' מכונות
חצר פתוחה
מדרסת פתוחה

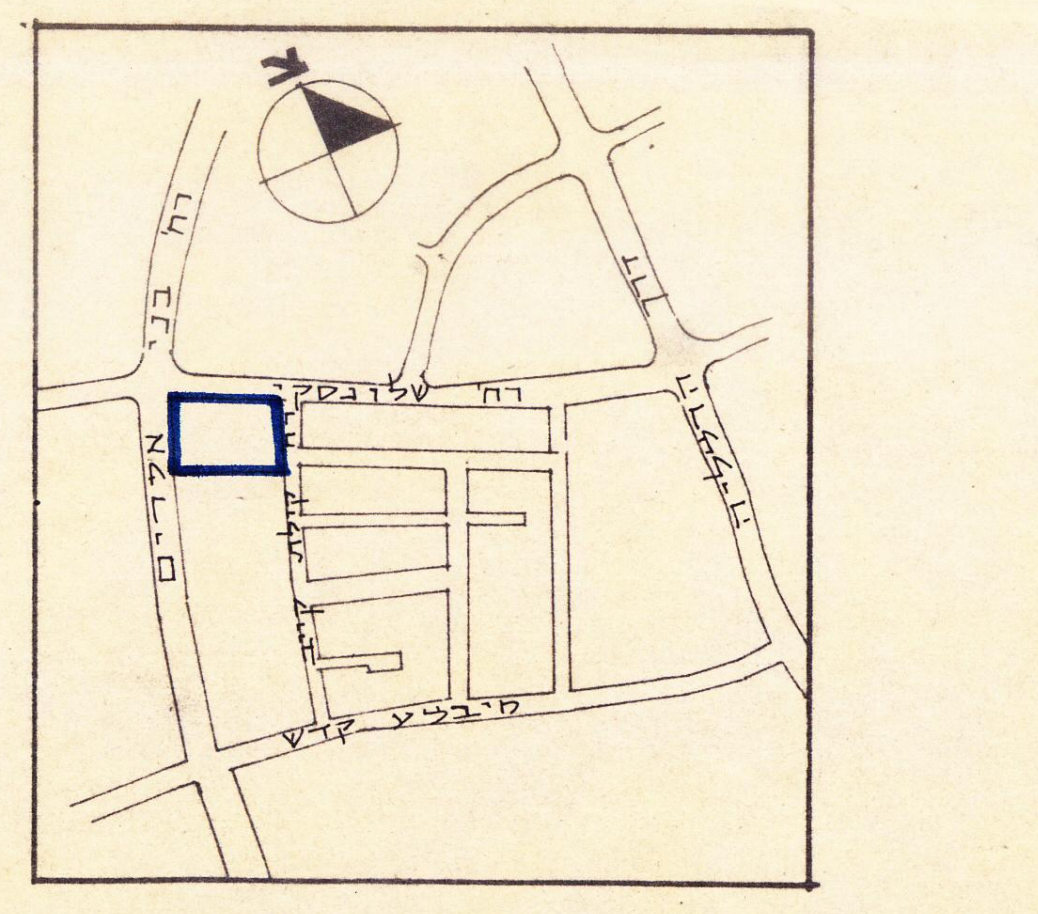
תכנית בינוי ק.מ. 1:500


I
II
III
(602)
(501)

תכנית מצב מוצע 1:500


(602)
(501)
1
2
3
4
5
6
7

תכנית לפי ת.ב.ע. 1073
ות.ב.ע. 1405 1:500



תרשים סביבה 1:10 000

מקרא

―	גבול התכנית
🟥	שטח לבניני ציבור קיים
▨	שטח לבניני ציבור מוצע
🟩	שטח פרטי פתוח
▨	מגרש מיוחד
▭	דרך קיימת או מאושרת
🟥	דרך חדשה
⊗	מס' דרך
⊗	קו בנין
⊗	רוחב דרך
⌃	גבול גוש
(602)	גבול חלקה ומספרה
①	גבול מגרש קיים או מאושר ומספרו
Ⓘ	גבול מגרש מוצע ומספרו ברוטו
××	גבול מגרש לביטול
1405	גבול תכנית כלולה ומספרה

יסקי ושות' אדריכלים
אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון
מוזיר 9, תל-אביב 62963, טל: 451261

חתימת המתכננים

חתימת היוזמים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס' 2301
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 27.3.85 פרוטוקול 23 ב החלטה 6
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 13.5.85 ישיבה מס' 243 (ה.משנה לעררים)
ראה"ע יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מנהל
תאריך 29.7.85

חתימת בעל הקרקע

נחמיה שקד
מנהל מחוז ת"א
מנהל מקרקעי ישראל

א. גילון
אדריכל המחוז ת"א
מנהל מקרקעי ישראל
16.7.85

תשריט מס' א.י. 266
תאריך 15.8.84

2301
ת.ב.ע.