

1141

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מרח י-ם
טל: 02-277213

הקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שט התכנית

3/02/11

הכנית זו תקרה "הכנית שיכון ציבורי" מס'

הידועה בשם מחלף 2 ב גא-21 שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תכנית התכנית

התכנית המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתכנית.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המהוכנה.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
6629	60, 48, 103, 146, 150, 153, 154, 156, 157	
6630	604, 611, 612	



3/02/11

1119-2



5. שט התכנית 18,320 דונמים

6. א. בעל הקרקע מחלף 2 אסלג ג"מ

ב. היזם מחלף 2 אסלג ג"מ

ג. המגיש מחלף 2 אסלג ג"מ

7. מטרה התכנית

קביעת חכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

ה א ז ר ר	מספר הקומות	צבע האזור בתכנית	קרי הבנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	1	כתום	כמסומן בתכנית	"	"
מגורים	2	תכלת	"	"	"
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בתכנית	"	"
מגורים	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	"	"	"
מגרש מסחרי		אפור מותחם באפור כהה	"	"	"
חזית מסחרית		קר סגול	"	"	"
מגרש מלאכה ותעשייה		סגול מותחם בסגול כהה	"	"	"
מגרש לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה	"	"	"
מגרש לבנין מיוחד		צהוב מותחם בחום כהה	"	"	"
גן ציבורי		ירוק	"	"	"
מגרש לבוש/ספורט		ירוק	"	"	"
שטח פרטי פתוח		ירוק מותחם בירוק כהה	"	"	"
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה	"	"	"
שטח להשלמה		קוים אלכסוניים בשחור	"	"	"
שטח לחלוקה בעתיד		פסים אלכסוניים בצהוב-לבן	"	"	"
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	"	"	"
דרך לביטול		קוים אלכסוניים באדום	"	"	"
דרך להולכי רגל (שביל)		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	"	"	"
סטוין עם זכות מעבר מעבר להולכי רגל		קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור	"	"	"
מגרשי חניה פרטיים		משבצות על רקע האזור	"	"	"
מתקנים הנדסיים		סגול מותחם בסגול כהה	"	"	"
נובנה להריסה		צהוב כהה	"	"	"

קה/נמ

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים ✓

- ✓ א. הואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בחשירט.
 ✓ ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 ✓ ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

~~10. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם חלה אסורה.~~

- ~~11. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבניינים או הם שטחים מגרשי הבניינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ויירשמו לזכותם וחובתם זיקה חנאה וחובת החזקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי המוסד הבא:~~

~~מגרשי חניה פרטיים מגרשי בניינים~~

~~12. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי הממשלה של ח.ר.ש.צ.~~

- ✓ 13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
 ✓ 14. חברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר האום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
 ✓ 15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם סיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

~~16. היתרי בניה יתבנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.~~

חתימות

- א. בעל הקרקע : שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 ב. היוזם : שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 ג. המגיש : משרד הביטחון והשיכון

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 28.9.82

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת צי הרשות מקומית

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

קה/נמ

חברת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון ולהנדסה

הקריה, ח"ש

תאריך: 23.6.82

מסמך

- אלו: 1. מנהל תלמידי החכמה לתכנון ולבניה, משרד הפנים, מחוז ת"א
2. מנהל התכנון והבניה, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ת"א והמרכז
3. מהנדס תועדה המקומית לתכנון ולבניה תל - אביב
4. חברת "עמידר" בע"מ, תל-אביב.

הנדון: ה.ר.ט.צ. 108 / 3/02/11 - תל - אביב, רמת אביב ב'

א. רצ"ב העתק מסמך "החכמה הנ"ל" שנדרשה בידיה תועדה הבניה לה.ר.ט.צ.
מסמך 108 כיום: 15.4.82

ב. החכמה הוכנה על גבי מסמך מצבית מעודכנת של השטח שנערכה על ידי אגף הכריות.

ג. נא להחזיר את המסמך בצירוף הערותיו ותחיתתו חוך שבועיים ימים.

כאם המוכנה לא התקבל חוך ערך הזמן הנ"ל, נראה בדבר הכנתו לתכנית.

ב ב ר כ ה,

א. פרנקל

יו"ר ועדת המאום

היחידה לתכנון סיכונים ציבוריים

קה/הג