



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו
תכנית מתאר מס' 2211 - "איחוד וחלוקה חדשה באזור שכונ דן"
שנוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר "ל" -
שטחים מעבר לירקון, ושינוי מס' 1 לשנת 1987
של תכנית מפורטת של בנין ערים אזורית מס' R/188

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 2211, איחוד וחלוקה חדשה באזור שכונ דן, שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון, ושינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מפורטת של בנין ערים אזורית מס' R/188.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 6526/87 המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל חלקות מס' 232, 233, 234, 373, 374, 438 ו-710 בגוש מס' 6637. התשריט ולוחות ההקצאה מס' 1 ומס' 2 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. התכנית מבוססת על מפת מדידה. התכנית משתרעת על שטח שמדרום לרח' אליהו מפירארה באזור "שכון דן".

3. שטח התכנית : 2,072 מ"ר.

4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו, מר צבי רפאלי ואחרים.

5. בעלי הקרקע : עיריית תל-אביב-יפו, מר צבי רפאלי ואחרים.

6. מטרת התכנית :

א. להסדרת השטח הכולל חלקות מס' 232, 233, 373, 374, 438 ו-710 בגוש מס' 6637 ע"י איחוד וחלוקה חדשה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

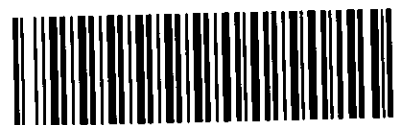
ב. קביעת אזור דירות "B" עפ"י תכנית מפורטת R/188 במקום איזור מגורים א' שבו מותר לבנות לא יותר מ-2 יחידות דיור במגרש של 500 מ"ר.

ג. קביעת 3 מגרשי מגורים מס' 7 מס' 13 ומס' 16 עם קו בנין של 4.5 מ' לחזית במקום 5 מ', כמסומן בתשריט.

ד. קביעת דרך ברוחב של 10.5 מ'.

ה. קביעת שטח ציבורי פתוח.

ו. בהתאם לכך לשנות את תכנית המתאר "ל" על שינוייה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 275 מיום 19.2.53, ואת התכנית המפורטת של בנין ערים אזורית מס' R/188 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי מס' 1579 מיום 15.5.47 (להלן "התכניות הראשיות").



2211 1141-6





תכנית מתאר מס' 2211
דף מס' 2

7. שנוי התכניות הראשיות: התכניות הראשיות תשוננה ע"י:

א. קביעת אזור דירות "B" במקום איזור מגורים א'
שבו מותר לבנות לא יותר מ-2 יחידות דיור
במגרש של 500 מ"ר.

ב. תקנות הבניה יהיו בהתאם לתכנית מס' R/188 על
שינוייה.
קו בנין לחזית יהיה 4.5 מ' במקום 5 מ'.

ג. חישוב זכויות הבניה יהיה משטח הרשום של
החלקות בלשכת רישום המקרקעין.

ד. קביעת דרך ברוחב של 10.5 מ'.

ה. הסדרת החלקות ע"י איחוד וחלוקה חדשה וקביעת
3 מגרשי מגורים, כמסומן בתשריט.

יציאות לגג יהיו בהתאם לתכנית מס' 1680.

המרתפים יהיו בהתאם לתכנית "ע".

8. יציאות לגג :

9. מרתפים :

10. רישום שטחים

ציבוריים :

השטחים המיועדים לדרכים ופ.צ.פ. יופקעו וירשמו ע"ש
עיריית תל-אביב-יפו כחוק, כשהם פנויים מכל מבנה אדם
או חפץ.

11. חלוקה חדשה ורישום

מגרשי המגורים :

א. כל מגרש שתתקבל עליו הסכמת הבעלים בהתאם
לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה-1965, יירשם בספרי רישום המקרקעין לפי
סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ב. במידה ותתקבל הסכמת הבעלים לגבי מגרש מס'
13, תחול תכנית החלוקה החדשה כפי שמופיע
בתשריט המצורף לתכנית זו.

ג. באם לא תהיה הסכמה, תוגש לגבי מגרש מס' 13
תכנית מפורטת לחלוקה חדשה, בהתאם ללוח
הקצאות וטבלת איזון מס' 2 על פי פרק ג' סימן
ז' לחוק.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

12. זמן ביצוע :



תכנית מתאר מס' 2211
דף מס' 3

13. יחס התכנית

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות על שנוייהן, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

לתכניות הראשיות:

מספרנו: טכ/בע-89-2027

הועדה המקומית לתכנון ובניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' <u>2211</u> <u>מ.מ.מ.</u>		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החל מיום: <u>3.5.91</u>		
מנהל האגף	בהנדס העיר	יו"ר הועדה המקומית
		<u>3.5.91</u>
תאריך		

לא קיים

משרד הפנים מחוז תל-אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' <u>2211</u> <u>מ.מ.מ.</u>	
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק	
שמואל ססקה	<u>4.8.91</u>
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה	

