

1521

1190-2

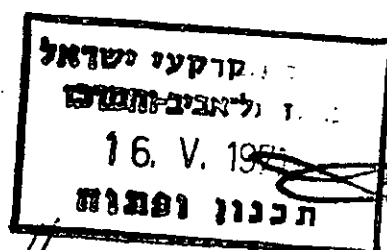


מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו.

תכנית מס' 1521.

שנתי מס' 2, לסנת 1971 של תכנית מפורטת מס' 285.

1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מס' 1521, שנתי מס' 2, לסנת 1971 של תכנית מפורטת מס' 285.
2. תחולת התכנית תכנית זו תחול על הזמח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 111/20 המצורף אליה, הכולל חלקה 132 בגוש 6628 בשטח 509 מ"מ. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. מטרת התכנית מטרת התכנית להתיר תוספת בניה בבנין בין 2- קומות המוקם על חלקה 132 בגוש 6628 ולשבות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 285 על שינוייה (להלן התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 357 מיום 24.6.54.
5. שנתי התכנית הראשית התכנית הראשית תשובה ע"י:
 - א. התרת תוספת בניה של 31.95 מ"ר בקומת הקרקע ובקומה א' בקווי בניה כמסומן בתסריט.
 - ס"ה שטח הבניה לא יעלה על 195.23 מ"ר שהם 38,39% משטח החלקה.
 - ב. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על החלקה 132 בגוש 6628 כמפורט בתכנית מס' 1521".
6. חניה החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
7. מס השבחה הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה מאת היוזם.
8. זמן בצרע התכנית תבוצע תוך שנה מיום אסורה.
9. יחס התכנית לתכנית הראשית על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה בגוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.



בעל הקרקע.....
 היוזם.....
 המתכנן.....

תל-אביב 4.5.1971

שם התכנית: תכנית מס' 1521	
השליח: לשכת תכנון	
תאריך: 27.12.71	
מס' תכנית: 151	מס' תכנית: 151
מס' תכנית: 174.72	מס' תכנית: 174.72

151/2

משרד הכווים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

תכנית ש.נ.ו. 1521 מס' 1521
הועדה המחוזית בשיבתה ה 151
מיום 27.7.71 החליטה לדית דין
להכניס תזכורת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

תכנית ש.נ.ו. 1521 מס' 1521
הועדה המחוזית בשיבתה ה 142
מיום 26.7.71 החליטה להפקיד את
התכנית ותזכורת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

יג תשרי תשל"ב = 2.1.9.72