



1141

1243-2



1

מרחב הכנון מקומי הל-אביב/יפו

חכניה מספר 1141

הינוי מס' 1 להגנת 1948 של חכניה מפורסח
מס' 776 - יהדות שכונה ב' צפון הל-אביב

מינהל מקרקעי ישראל
 תל אביב-יפו

מדינת ישראל
 ועדה המחוזית
 לבניה ולתכנון ערים

1141

22/2/83
 4/2/85

הכניה מספר 1141

סינוי מס' 1 לזנת 1967 של הכניה ספורטת מס' 776

יחידת הכניה ב' צפון תל-אביב

הכניה זו חקרא הכניה מס' 1141 סינוי מס' 1
לזנת 1967 של הכניה ספורטת מס' 776 יחידת
זכנות ב' צפון תל-אביב.

1. שם התכנית :

הכניה זו תחול על שטח המוחזק בקו כחול כחא
בהשריט מס' 100/45 המצורף אליה (להלן ההשריט)
הכולל גוש 6629 חלקה 3, 4, חלק מחלקה 1, 2, 5
6, 11, 12, 37, 40, 41.
גוש 6630 חלקה 190-192, 197.
חלק מחלקה 15-19, 36-61, 80, 189, 33, 193, 195.
ההשריט יחזוה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחא בהשריט.

3. גבולות התכנית :

מינחל מקרקעי ישראל.

4. בעל תרשע :

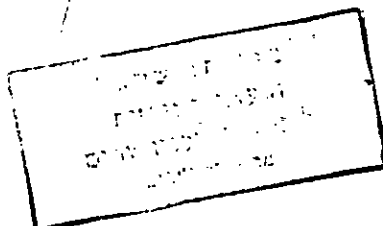
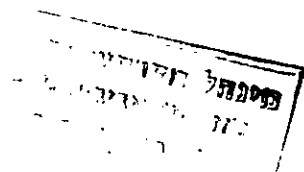
משרד השכון.

5. ח י נ ו מ :

י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים, רח' אחד העם 118 ת"א.

6. מחבר התכנית :

7. שטח תרשע הכלול בתכנית : 158.000 דונם.



8. מסירת תכנית

מסירת התכנית היא לחלק מהדש חלק מהמחשבים המפורטים בטקסט 2 ע"י -

א. עיצוב מהדש של שטח האזור המסחרי וקביעתו בהתאם למסומן במסמכים.

ב. סינויים במבנה אזורי המגורים וקביעתם בהתאם למסומן במסמכים.

ג. חישובי בגובה הבניינים ובמספר היחידות היחידות.

ד. קביעת סינויים במסמכים המבדילים בהתאם למסומן במסמכים.

ה. לשלוח את התכנית המפורטת מס' 776 אשר הודיעה בדבר מתן חוקף לה מורשת בילקוט המסמכים מס' 1185 מיום 20/9/65 על שניה לחלק התכנית הראשית.

9. עיוני התכנית הראשית

התכנית הראשית מסומנת ע"י 1 -

א. סינויים במבנה ובמקצוץ שבאזורי המגורים והאזור המסחרי.

ב. סינויים במסמכים המבדילים.

ג. חוספה בסוף מקצוץ התכנית הראשית כדי לקבץ למרות כל המסמך לעיל יהיה התכנית המקצוץ (המקצוץ הבניה בשטח התכנית מס' 1141 בהתאם לפטורט בה).

10. רצון המדינה להשתמש לגביינים מבדילים והמחשבים המפורטים

כל מחשבים המבדילים בהתאם התכנית מיועדים להפקה וירטואל בעקלות הקירית כחוק.

11. מסירת תכנית

אזור המגורים בשטח התכנית יהיה אזור מבדילים 2/ והמחלק ל -

אזור מסנה 1 - בית מורי 2 קומות.

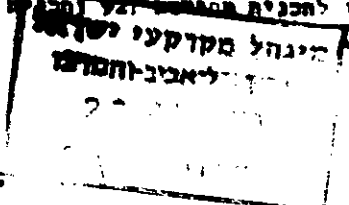
אזור מסנה 5 - 8 ק' מעל קומת עמודים.

8 ק' מעל קומת עמודים ודירה ג, ו-12 ק' מעל קומת עמודים ודירה ג.

אזור מסנה 4 - 4 ק' מעל קומת עמודים.

גובה כל בנין, מספר היחידות שבו, מספר הבנין מס' מס' הבניינים והיחידות במסומן בשטח היחידות במסמכים.

מס' מס' היחידות בשטח התכנית לא יעלה על 799 יחידות ועוד 75 יחידות בדורבה, שיועברו לתכנית המסמכים 72/ (התכנית מפורטת 1130 בחוק היחיד מסנה ב' -



17 11. 70 = 8029 NW 1/4

י ח חשון תשל"ז = 11. 70 17