

2241

1248-2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 2241

שנתי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית ב.ע. מפורטת G

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2241 שנוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית ב.ע. מפורטת G.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. בעל הקרקע:

5. היוזם:

6. מחבר התכנית:

7. מטרת התכנית:

8. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה ע"י:

א. קביעת מגרש לבנין בעל אופי צבורי - במקום אזור מגורים 3-עס חנאי בניה חדשים כמסומן בתסריט המשמש למרפאות ומשרדים של קופת-חולים.

ב. קביעת תנאי בניה כדלקמן:

גובה הבנין: 5 קומות מעל קומת מרתף.

אחוזי בניה: 46.5% בקומת קרקע

44.4% בכל קומה עליונה

קוי בנין: בהתאם לקיים כמסומן בתסריט.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד, השמושים ותנאי הבניה לגבי החלקה 96 בגוש 7099 כמפורט בתכנית מס' 2241".

החניה תוסדר לשכיעות רצון מהנדס העיר.

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

9. חנייה:

10. זמן בצוע:

11. יחס התכנית

לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו חכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מחבר התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שם התכנית תכנית מס' 2241

במלצת למתן חוקי ולגות (בהתאמה)

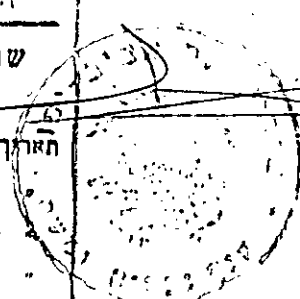
תאריך: _____ פרוטוקול: _____ החלטה: _____

מושרה לפתח חוקי ע"י הוועדה הפנימית לתכנון ולבניה

תאריך: 9.5.83 ישיבה מס' 399

י"ר הועדה: _____ מח' משנה: _____ מח' חוקי העיר: _____

4.7.1983



מדינת ישראל / המועצה
חוק התכנון והתמ"מ 1965
מחוז תל-אביב

הרחב תכנון מקומי. א-1' ע'
2241 וזכנית מתאר/מפורטת מס'
399 הועדה המחוזית בשיבתה כנ"ל
9583 החליטה לזנוק תוקף
לתכנית.
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון
19983 תאריך נבדק