

שינוי מס' 3 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס' 60 - תכנית פתוח שפת הים
הל-אביב ותכנית בנין עיר מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

תכנית זו חיקרא "תכנית מס' 2051" - שינוי מס' 3
לשנת 1979 של התכנית מפורטת מס' 60 - תכנית פתוח
שפת הים הל-אביב ותכנית בנין עיר מס' 44 - תכנית
מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

1. שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה
בתסריט 0308/01/79 במצורף אליה (להלן "התסריט")
הכולל חלקות 9 - 6 בגוש 6907. התסריט מהווה
חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

3. גבולות התכנית:

2,756 מ"ר

4. שטח התכנית:

שגרירות ארה"ב

5. בעלי הקרקע:

שגרירות ארה"ב

6. יוזם התכנית:

גורדון ווייד, חנן קידר, אדריכלים

7. המתכנן:

מטרת התכנית היא לקבוע מגרש מיוחד במקום מדרכה
מבוטלת לגבי חלק מחלקות 8 - 7 בגוש 6907 לשם
החרת חוספת בניה ב 2 קובות בחלק הדרומי של הבנין
הקיים בתנאים מיוחדים, ולטנן בהתאם לכך את תכנית
מפורטת מס' 60 תכנית פתוח שפת הים הל-אביב
ואת התכנית בנין עיר מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת
אזורים (תקון 1941) על שינויה (להלן "התכנית
הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף להן פורסמה
בעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.1941

8. מטרת התכנית:

9. שינוי התכנית
הראשית:

התכנית הראשית תשונה על ידי:

- קביעת מגרש מיוחד במקום מדרכה מבוטלת כמסומן
בתסריט.
- אחוד וחלוקת החלקות 6, 7, 8, 9 בגוש 6907 כמסומן
בתסריט.
- החרת חוספת בניה בקומת קרקע לגבי הרציף
הרביעי סמואל (שהיא מרתף לחזית רח' הירקון בשטח
של 247.10 מ"ר במפלס 4.25 +
- החרת חוספת בניה בקומה שניה לגבי הרציף הרביעי
סמואל שהיא קומת קרקע לחזית רח' הירקון בשטח
של 273.05 מ"ר במפלס 8.22 +
- הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד ותנאי הבניה
בשטח התכנית מס' 2051 בהתאם למפורט בה".



2051

1274-1



משרד הפנים
סניף מנהל תל-אביב
הרשמה הסתיוית לתכנון

החניה הוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
התכנית הבוצע הוך שנה פיוט אשורה.
על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
במידה ויהיה נידוד בין הוראות התכנית
הראשית לבין הוראות תכנית זו תקבענה תקנות
תכנית זו.

- 11. חניה:
- 12. זמן בצוע:
- 13. יחס התכנית
להכנית הראשית:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חלק א-א
מס' 2051
22.11.79
החליטה להחליט
למנות את המנהל לעיל

חתימה
גורדון וייד - חון קידר • אדריכלים
רח' ליסין 5, תל-אביב. טל. 263438

הנהלת המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מס' 2051
הוספה לפתח תוקף (למחזורי תכנון)
החלטה: פרוטוקול
אשרה לפתח תוקף עליו הועדה המחוקקת לתכנון
האריך: 22.11.79
17.2.1980



עיריית תל-אביב-יפו
החלטות/תכנון ע.א.
11-02-1980
נתקבל
נבדק
26.2.80
האריך

משרד הפנים
סיוור סחור חל-אביב
הרשמי לתכנון