

3
הכונן מס'

6.1.80

16/3/86



2251

1280-1



מרחב תכנון מקומי חל - אביב / יפו

תכנית מפורטת מס' 2251

שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מפורטת מס' 1839

מרחב תכנון מקומי חל-אביב/יפו.

תכנית מפורטת מס' 2251.

שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מפורטת מס' 1839.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2251 שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מפורטת מס' 1839.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על ושטח קרקע בן 3.030 דונם; וההחמחם בקו כחול בתשריט במצורף לתכנית והערור בק.מ. 1:1250 מיום 2.4.82 (להלן התשריט), הכולל גוש 6631, חלקה 129 מגרש מס' 12 בתכנית מפורטת 1839. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. בעל הקרקע : חב' אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ.
4. היוזם : חב' אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ.
5. מחבר התכנית : י. פרלשטין ושות' - ארכיטקטים ובוני ערים.
6. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע שינויים בגובהי ובשטחי הבניה והשימושים המותרים ליחידה המסחרית, ולשנות ע"י כך את תכנית המפורטת מס' 1839, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 2465 מיום 7.9.78.
7. שינוי התכנית הראשית :
 - א. התכנית הראשית תשונה ע"י:
 1. גובה הבנין לא יעלה על קומה אחת וקומת יציע מעל קומת מרתף.
 2. השימושים המותרים בקומת המרתף:
 - מקלט, חדר מכוניות, חדר מדרגות, כספת ומחסנים ושימוש מסחרי בשטח כולל של 768.09 מ"ר.
 - מהם תוספת ושטח מסחרי: 591.15 מ"ר (במרתף).
 3. קומת קרקע לסופרמרקט ולבנק בשטח כולל של 804.46 מ"ר ובשטח נטו של 744.94 מ"ר לחשוב.
 4. סה"כ השטח הבנוי לא יעלה על 1805.83 מ"ר (כולל יציע) מהם 1336.09 מ"ר לחשוב, (לא כולל את שטח היציע).
 - ב. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כולקמן:
 - למרות כל האמור לעיל יהיו השימושים, גובה היחידה המסחרית ותקנות הבניה בשטח תכנית מפורטת מס' 2251, בהתאם למפורט בה".

8. יחס התכנית
לתכנית מפורטת
1839

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מפורטת מס' 1839
(להלן התכנית הראשית); במידה ותתגלה סתירה בין הוראות
התכנית הזו והתכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

9. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

10. אשור הסדרי תנועה לחניה : מחקבל הסכמת ועדת התאום להסדרי תנועה וחניה לגבי הפריקה והטעינה.

11. שלבי הביצוע : התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

חתימת בעלי הקרקע:

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

חתימת היוזם:

יצחק פרלשטין ושות'
ארכיטקט-עצמאי ובעלי ערים
ת"א אחד העם 118 טל. 244303

חתימת המחכנן:

חאריף: 2.4.82 - 10.1.85

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מפורטת מס' 2251

הומלצה למתן חוקף (למחלוקת)

תאריך: 4.11.85

אוסרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ישיבה מס' 444

25.12.85 תאריך

מח' משנה

מהנדס הקיר

מורה ומתן מקומי (פא-10)

2251

444

4/11/85

מורה כי כהנא

יושב ראש הועדה

17/3/86 תאריך