



1351

1282-2

מרכז תכנון מקומי תל-אביב - יפו



תכנית מספר 1351

שנתי מספר 9 לשנת 1969 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) - ג.ד.ס.

תכנית זו תקרא: תכנית מספר 1351
שנתי מספר 9 לשנת 1969 של ת.ב.ע.
1927 (תקון 1938) - ג.ד.ס.

1. שם התכנית:

תכנית זו תהיה על חשפה הפוחתת בקו
כחול כחם בתחריט מספר 102/69 המפורק
אליה (להלן "התחריט") הכולל את
החלקות 43, 44, 45, בגוש 6968 בשטח
של 1319 מ"ר. התחריט מהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול
כחם בתחריט.

3. גבולות התכנית:

מטרת התכנית היא להחזיר חוספת בניה
על גג מבנין בן 7 קומות וקומה מפולשת
הנבנה על החלקות הנ"ל, ולשנות בהתאם
לכך את התכנית ז.ע. 1927 (תקון 1938)
- ג.ד.ס. על תיקונה (להלן "התכנית
הראשית") אשר תהודעה בדבר מתן תוקף
לה בתחריט בעתון רשמי מספר 976
מיום 4.1.1940.

4. מטרת התכנית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. החרת חוספת בניה בשטח של 114 מ"ר
על גג מבנין בן 7 קומות מעל קומה
מפולשת הנבנה על המגרש המאוחד
המורכב מחלקות 43-45 בגוש 6968
בקווי בניה כמסומן בתחריט.

5. שנוי התכנית הראשית:

ב. חוספת סעיף בסוף תקנות התכנית
הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור
לעיל יהיו הנאי הבניה על החלקות
43, 44, 45 בגוש 6968 בהתאם
למפורט בתכנית 1351.

החניה תוסדר לשביעות רצון מתנדס העיר.

6. חניה:

חשפה אמיועד לארחבת הרחוב יירשם על
שם עיריית תל-אביב - יפו ללא תמורה.

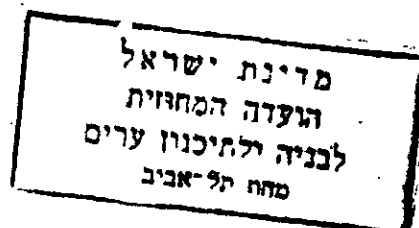
7. תמורה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תחיה
רשאים להסיל ולגבות מפי חשבה.

8. מפי חשבה:

התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשרורה.

9. זמן בצוע:



71 * 110 03

ח. מ'יו תשכ"א = 71. 6. 1.