



1451

1286-2

מרחב תכנון מקומי של תל-אביב-יפותכנית מס' 1451

סנטי מס' 8 לשנת 1970 של תכנית ב.ע. 1927 (תקון 1938) גרס.

תכנית זו מקרא תכנית מס' 1451 סנטי מס' 8 לשנת 1970 של תכנית ב.ע. 1927 (תקון 1938) גרס.

1. שם התכנית:

תכנית זו מהווה על שטח המיועד בקו כחול כחם בתכנית מס' 625/70 לתלן האש-ים המצורף אליה, הכולל חלקה 68 באוש 6961 בשטח 442 מ"ר. התכנית יאורח חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית:

בפרטות התכנית מסומנים בקו כחול כחם בתכנית. מטרת התכנית היא להתיר תבולת בניה בקומת הקרקע ברחוב בן-יהודה 246 ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים 1927 (תקון 1938) גרס אשר המודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בכתון מרשמי מס' 976 מיום 4.1.48 (להלן "התכנית הרשמית") על תקונות.

3. גבולות התכנית:4. מטרת התכנית:

5. סנטי התכנית הרשמית: התכנית הרשמית תשונה ע"י הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן: למרות כל האמור לעיל מותר

יחיד לבנות על חלקה 68 באוש 6961 בשטח כולל של 188 מ"ר, ושטח הבניה בקומת הקרקע לא יעלה על 173.7 מ"ר (40.4%).

6. מס משבחה:

מועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להטיל ולגבות מס משבחה.

7. שלבי בצוע:

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה.

8. יחס התכנית לתכנית הרשמית:

על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הרשמית.

במידה שיהיה נגזר בין הוראות התכנית הרשמית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות

תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע:

תכנית מס' 1451

חתימת הירוש:

חתימת המפכ"ל:

134

26.4.71

3/6/71

משרד המבחנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

שם: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

חכמת: 1451

הועדה המקומית בתעניתה: 119

מס: 9-11-70

חתימה: ד. רובינ

מס: 26.4.71

מס: 7-1-71

מס: 134

מס: 29

מס: 29.7.71

משרד המבחנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

שם: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

חכמת: 1451

הועדה המקומית בתעניתה: 119

מס: 9-11-70

חתימה: ד. רובינ

מס: 26.4.71

מס: 7-1-71

מס: 134

מס: 29

מס: 29.7.71

ח אב תשל"א = 29.7.71

ח אב תשל"א = 29.7.71