

תכנית מתאר מפורטת מס' 2451 ג'

"המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי"

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת 2451

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2451 ג' - "המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי"
שינוי מספר 1 לשנת 1998 לתכנית מפורטת מספר 2451 - "מרכז רפואי ת"א - ב"ח איכילוב".
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
א. מסמך הוראות התכנית ובו 3 עמודים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תכנית מיקום ובינוי (להלן "תכנית מיקום ובינוי").
ג. תרשים סביבה ותחום ההשפעה של נתיבי הטיסה (להלן "תרשים הסביבה").
ד. תסקיר השפעה על הסביבה (להלן "תסקיר השפעה על הסביבה").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול במפת המיקום ובינוי, הכולל:
גוש: 6110, חלקות: 61, 64, 339, 345, 354
גוש: 6111, חלקות: 45, 46, חלק מ-279, 282, 285, 288, 290, 291, 292, 295, 298, 726, 680
גבולות התכנית: צפון: בנייני המגורים של רח' בארי
מזרח: רח' הנרייטה סאלד
דרום: רח' דפנה
מערב: רח' ויצמן
4. שטח התכנית: כ-81 דונם
5. יוזם התכנית: המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ועיריית תל-אביב - יפו
7. עורך התכנית: עדנה ורפאל לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
8. מטרת התכנית: לאפשר את צרופו של ביה"ח למערך החרום הכלל ארצי לפינוי נפגעים, כל זאת ע"י:
א. הוספת שימוש של מנחת חרום למסוקים.
ב. הוספת שטחי שרות בהיקף הנובע מהקמת המנחת.
ג. קביעת הוראות בדבר מיקומו של המנחת.
ד. קביעת תחום השפעת התכנית בין הרחובות: נתיבי איילון, רח' ארלוזורוב, דרך פתח תקוה, שדרות שאול המלך, רח' פישמן מימון, רח' רבקה זיו, רחוב בארי ורחוב התמר.
ה. שינוי של תכנית בנין עיר מפורטת 2451 שהודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ביום 1/9/94 ב.פ. 4243 (להלן התכנית הראשית).
ו. קביעת מערכת בקרה, פקוח ומנגנון אכיפה.
9. שינויים בתכנית הראשית:
9.1 תכליות מותרות:
בנוסף לתכליות המפורטות בתכנית הראשית תותר הקמת מנחת מסוקים לפינוי נפגעים.



2451 ג

2-1290



1

[Handwritten signature]

תכנית מתאר ומפורטת 2451ג'
"המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי"
עמוד 2 מתוך 3 עמודים

9.2 קווי בנין וגבהים:
המנחת יוקם על גג מגדל האשפוז המסומן, במפת המיקום והבינוי, באות 1I.

הגובה המירבי של רצפת המנחת לא יפחת על 86.5 מ' מעל פני הים.

9.3 זכויות בניה:
השטח המקורה ע"י המנחת יכלול במסגרת שטחי השרות, סה"כ התוספת לשטחי שרות מעל לקרקע לא יעלה על 3,500 מ"ר.

9.4 הוראות נוספות:
9.4.1 המנחת ישמש כמנחת מסוקים למצבי חרום בלבד. מצב חרום הינו מצב בו חיי אדם נתונים בסכנה מיידי, במידה ולא יגיע בפרק זמן הקצר ביותר לחדר ניתוח. לא יותר שימוש במנחת למטרות אחרות.

9.4.2 המנחת לא ישמש לפעילויות אחרות (תדלוק, תחזוקה וכו'), למעט פעילויות חרום.

9.4.3 נתיבי הטיסה המפורטים בתשריט, יהיו נתיבי הטיסה הכלעדיים, למעט במצבים בהם אילוצים בטיחותיים יכתיבו נתיבים אחרים.

9.4.4 תחום השפעת התכנית לנושא גבהי טיסה מינימליים יהיה כמפורט בתרשים תחום השפעה בתשריט.

9.4.5 שהיית מסוק עם מנועים מונעים במנחת, לא תחרוג מ-30 דקות.

9.4.6 מערכת בקרה ופקוח:
א. דו"ח דו-חדשי על החריגות יועבר ע"י בית החולים למשרד לאיכות הסביבה.

ב. בית החולים יבצע רישום ומעקב אחרי נחיתות והמראות עפ"י פרוט שיקבע המשרד לאיכות הסביבה, רישום זה יהיה פתוח לעיון הציבור.

ג. במידה וידרש ע"י המשרד לאיכות הסביבה, יערכו ע"י בית החולים מדידות בעש לאחר הפעלת המנחת.

9.4.7 מנגנון אכיפה
"השימוש במנחת יותה רק לצורך נחיתות במקרי חירום כהגדרתם בסעיף 9.4.1 שימוש במנחת שלא לפי סעיף 9.4.1 מהווה מטרד קשה, שיגוי אופי הסביבה הקרובה ויהווה שימוש חורג. הועדה המקומית לא תהיה רשאית להתיר שימוש חורג לסעיף זה".

10. תנאים להיתר בניה:

10.1 התחייבות היזם להגבלת השימוש במנחת, לפינוי נפגעים במצב חרום בלבד.

10.2 הבטחת כל השרותים הדרושים להפעלת המנחת כגון: תאורת ניווט, עזרי ניווט, מדרגות ומעליות לפינוי נפגעים, ומתקני בטיחות וכיבוי אש כנדרש מתקנות הטיסה.

10.3 צרף אישור מנהל התעופה ומשרד הבטחון לבקשה להיתר.

10.4 אישור היחידה הסביבתית בעירייה לפתרון יעיל לבעיית איכות האויר במגדל האשפוז העלולה להגרם בעת נחיתת מסוקים במנחת.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י היזמים/ מבקשי ההיתר.

12. יחס התכנית

לתכניות תקפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע:

תחילת בצוע מיידי.

Handwritten signature

תכנית מתאר ומפורטת 2451 ג'
 "המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי"
 עמוד 3 מתוך 3 עמודים

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הפקדת תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום _____ **להפקיד את התכנית.**
שמואל לסקר
 יו"ר הועדה המחוזית

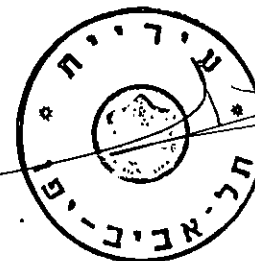
14. אישורים:
 חתימת המתכנן:

עדנה ורפאל לרמן
 אדריכלית ומתכננת ערים בע"מ
 רח' ינאי אלון 120 ת"א 67443
 טל. 6959693 פקס 6960299

חתימת היזם:

מרכז רפואי ע"ש
 ע"ש אליהו סוראסקי

חתימת בעל הקרקע:



1998-08-9

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

יום התכנית 2451 ג' - הדרכה מס' 88/88

החלטות להפקדת תכניות:

6	202	26/11/97
9	206	21/1/98
8	211	6/5/98
13	217	1/7/98

המוקנה על ידי הועדה המחוזית ואושרה להפקדה

חתימת היזם:

יו"ר הועדה	חתימת היזם	חתימת הועדה המחוזית
1/1/98		

חתימת הועדה המחוזית:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הפקדת תכנית מס' 2451 ג'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.2.99 **להפקיד את התכנית.**
שמואל לסקר
 יו"ר הועדה המחוזית

מספרנו: תבע-צר-0515 (1998)

Handwritten signature