מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תכנית בניה למגורים מס': ב.מ 41

תשריט לתכנית מפורטת מס 2551

ה מ ש ו ל ש ה מ ר ו נ י

ע"פ חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

שינוי מס 2 לשנת 1991 של תכנית מס 479 על תיקוניה
שינוי מס 2 לשנת 1991 של תכנית מס 449 על תיקוניה
שינוי מס 2 לשנת 1991 של תכנית מס 666 על תיקוניה
שינוי מס 2 לשנת 1991 של תכנית מס 401 על תיקוניה

20.9.92
תכנית מקורית מס' 4

ועדה מחוזית/ועדה לבניה למגורים

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו.
עיר :תל אביב - יפו.
גוש :
7045 חלקות ותתי חלקות:
1-9,36-49,91,94-101,120,125-129

שטח התכנית: כ-87 דונם

היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

המתכנן: אדר' יצחק ליפובצקי - ליר

התשריט הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי בק.מ. 1:500
עורך ע"י מודד מוסמך

חתימת המתכנן

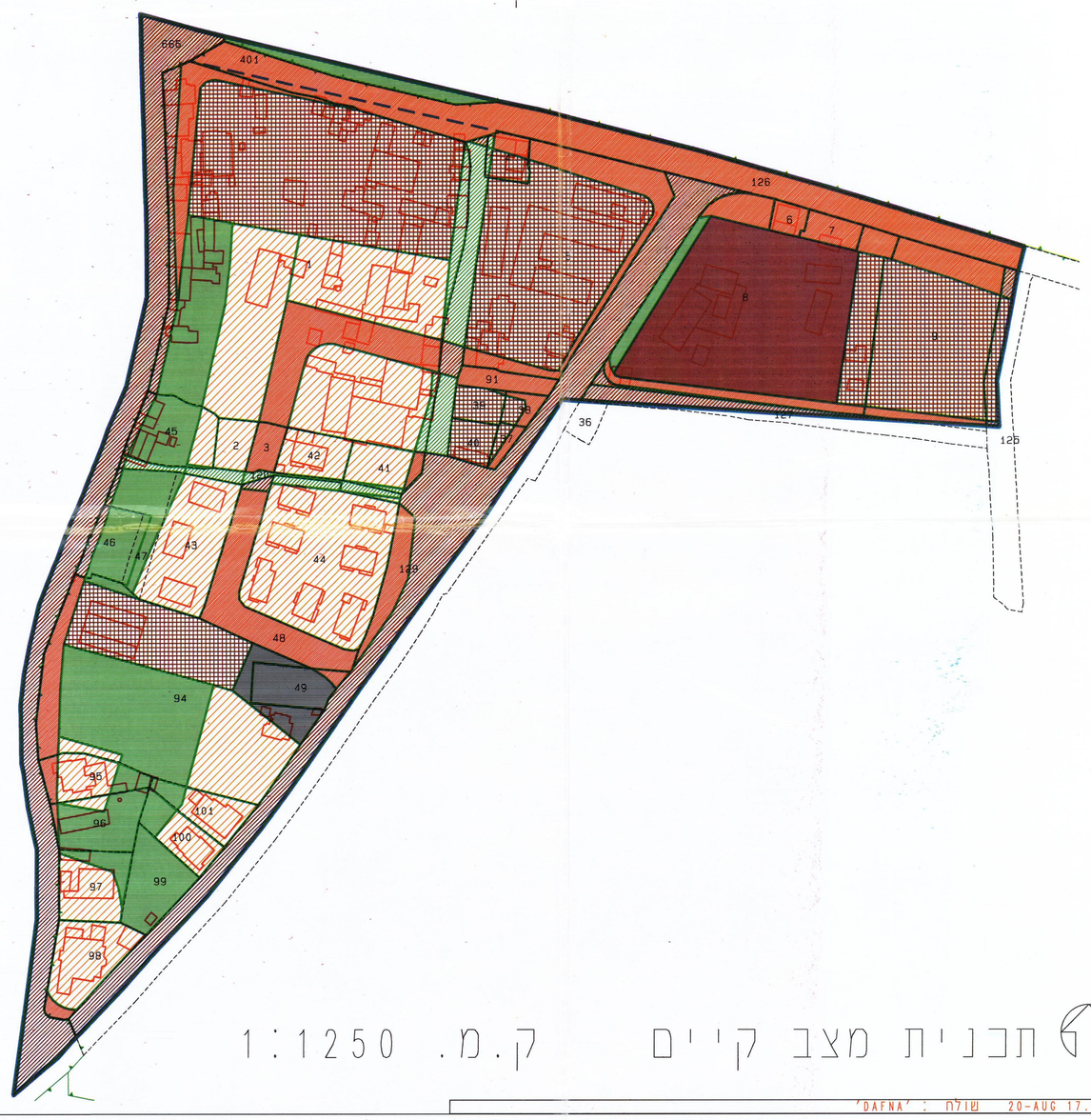
תאימת היתים (שינוי הועדה)
בתוקף שיקד
מנהל מקרקעי תל-אביב

חתימת בעל הקרקע

-1 2551 1295-2
2

תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:1250

תכנית מצב קיים ק.מ. 1:1250



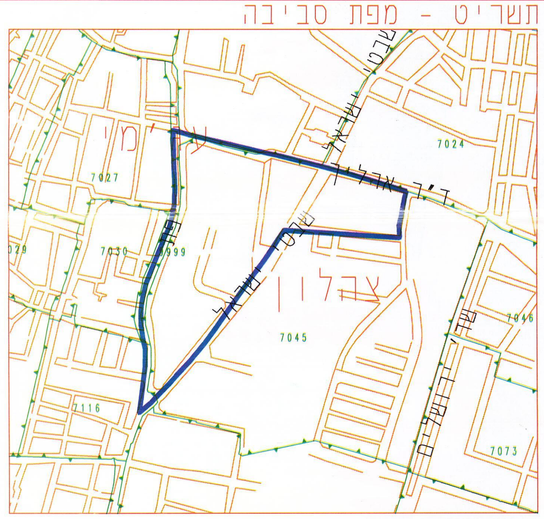
מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- דרך לביטול
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- מגורים ה'
- שצ"פ
- שביל להולכי רגל
- בניני ציבור
- שטח לספורט
- אזור לתכנון מיוחד
- מגרש מיוחד
- בנין להריסה
- דרך משולבת
- חזית מסחרית
- תחום להבנת תשריט בינוי
- אתר לשימור
- מבנה לשימור ב'
- מבנה לשימור א'
- א. מספר יח' דיור
- ב. יח' דיור נוספ
- ג. מס קומות
- ד. מס' קומות נוספ
- מספר ס. דרך
- קו בנין ימני
- קו בנין שמאלי
- רוחב הדרך

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול תכנית תקפה
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שצ"פ
- שביל להולכי רגל
- בניני ציבור
- יחידה מסחרית
- מגרש מיוחד
- מגורים א'2
- מספר ס. דרך
- קו בנין ימני
- קו בנין שמאלי
- רוחב הדרך

תשריט - מפת סביבה



קנ"מ 1:5000-

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
דרך קיימת	5383.83	6.19
דרך מוצעת	19512.26	22.44
מגורים ג'	13760.86	15.82
מגורים ד'	5750.61	6.61
מגורים ה'	7003.82	8.05
שצ"פ	1664.44	1.91
שביל להולכי רגל	1836.25	2.11
בניני ציבור	7750.17	8.91
שטח לספורט	7369.23	8.47
אזור לתכנון מיוחד	9969.18	11.46
מגרש מיוחד	6960.49	8.00
סה"כ השטח :	86959.54	

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
דרך קיימת	12855.95	14.78
דרך מוצעת	15170.76	17.45
שצ"פ	10179.71	11.71
שביל להולכי רגל	2058.81	2.37
בניני ציבור	6187.67	7.12
יחידה מסחרית	1143.38	1.31
מגרש מיוחד	19960.16	22.95
מגורים א'2	19403.11	22.31
סה"כ השטח :	86959.54	

שרטוט : MS תאריך : 20-AUG 17.47 שולח : 'DAFNA'